



Tevens per fax nr. 010-8004001.
Gemeenteraad van Lansingerland
Raadhuislaan 1
Postbus 1
2650 AA Berkel en Rodenrijs

<u>Gemachtigde</u>	<u>Ons kenmerk</u>	<u>Bijl.</u>	<u>Datum</u>
J.H. Ochtman	U/7044	2	11 oktober 2007

Onderwerp
ZIENSWIJZE.
Ontwerpbestemmingsplan WILDERSZIJDE II.

Geacht College,

Hierbij maken wij gebruik van de gelegenheid om tot en met 17 oktober 2007 een zienswijze in te kunnen dienen op het ontwerpbestemmingsplan Wilderszijde II. Het ontwerpbestemmingsplan dateert van 26 juni 2007 en werd al eerder ter inzage gelegd. Vanwege onduidelijke publicatie van de terinzagelegging waren wij toen niet in de gelegenheid om op tijd te reageren. Daarom maken wij nu gebruik van de geboden nieuwe inzage termijn, zoals gepubliceerd in de Heraut van 5 september 2007.

Milieueffectrapport (MER) Wilderszijde, vastgesteld 8 september 2005.

Aan de voorbereiding van het bestemmingsplan ligt ten grondslag bovengenoemd MER Wilderszijde. Het Advies voor richtlijnen voor dit MER verscheen 26 mei 2005. Dit advies is mede ingegeven door onze inspraakreactie op de startnotitie MER Wilderszijde, gedateerd 20 april 2005. Deze inspraakreactie sluiten wij hierbij in en wij verzoeken u de inhoud daarvan hier als ingelast en herhaald te beschouwen (bijlage 1). Overeenkomstig het advies werden de Richtlijnen op 28 juni 2005 door de gemeenteraad van Bergschenhoek vastgesteld.

Richtlijnen voor MER Wilderszijde.

Wij willen nader ingaan op de volgende punten van de Richtlijnen:

- **Natuur en groenstructuur.**
Wilderszijde ligt pal bij de (te realiseren) ecologisch/recreatieve verbindingzone, de zgn. Intermediaire Zone. De Intermediaire Zone moet er komen als onderdeel van de PEHS (Provinciale Ecologische Hoofdstructuur), ook al is de aansluiting tussen de verschillende schakels moeilijk door de vele infrastructuur. De commissie adviseert om in het MER de tijdspanne aan te geven waarbinnen de realisering van de functies (natuur en woningbouw Wilderszijde) plaatsvindt.

Geef in het MER tevens aan op welke wijze de groene afronding van de wijk gestalte krijgt, mede gelet op de functie die deze groenstructuur nog steeds vervult als onderdeel van de verbinding tussen Ackerdijk en Rottemeren (Intermediaire Zone).

De Commissie adviseert in het MMA (Meest Milieuvriendelijk Alternatief) in te gaan op een 200 meter brede natuurbuffer langs de Wildersekade en de gevolgen daarvan te onderzoeken voor bebouwing, ontsluiting en waterhuishouding.

- **Verkeer en vervoer.**
Voor de verkeersafwikkeling en de situatie bij de uitvoering zal het MER moeten aangeven wat de consequenties zijn van de aanleg van de nieuwbouwwijk en de wijziging van de verkeersstructuur voor de verkeersintensiteiten.



Maak de wijzigingen in de verkeersintensiteiten inzichtelijk en geef aan hoe de infrastructuur hierop wordt gedimensioneerd.

Aangegeven moet worden welke functie langzaam verkeer en openbaar vervoer hebben binnen de verkeersstructuur van Wilderszijde. Geef daarbij aan hoe de fasering van de bouw van de woonwijk is afgestemd op de beschikbaarheid van de infrastructuur.

Nieuwbouwwijk Wilderszijde krijgt een goede Openbaar Vervoer-ontsluiting, aangenomen dat de ZORO(bus)lijn en een HOV-buslijn naar Alexander gerealiseerd worden en halteren aan de rand van het plangebied. Dit kan aanleiding vormen voor concentratie van hoge dichtheden bebouwing in zones rondom deze haltes. De bereikbaarheid van lokale winkel- en zorgvoorzieningen is, gelet op de doelgroep senioren, een belangrijk aandachtspunt. De commissie adviseert tevens de mogelijkheid voor auto-arme woonbuurten aan te duiden. De wijze waarop de wijk is opgenomen in de regionale fietspadenstructuur dient te worden aangegeven.

NATUUR EN GROENSTRUCTUUR.

De gemeente Lansingerland heeft in de Boterdorpse Polder een inspanningsverplichting om medewerking te verlenen aan de totstandkoming van een goed functionerende Intermediaire Zone, in het kader van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Het 20 ha grote 35 Ke natuurpark in de zuidoosthoek van het plangebied achten wij onvoldoende om de verbindende functie van de Intermediaire Zone te realiseren. Het plan gaat er van uit dat de ecologisch/recreatieve verbindingzone in de zuidoosthoek van het plangebied via de Wildersekade aansluiting kan vinden met de Vlinderstrik in het noordoosten van de Schiebroekse Polder. In onze inspraakreactie op de Startnotitie MER Wilderszijde hebben wij reeds aangegeven dat dit een bijna onmogelijke opgave is vanwege de eventuele toekomstige ligging van de A13/16 in dit gebied. Het RR2020 reserveert immers een aanzienlijk brede strook ten noorden van de Doenkade voor de aanleg van de A13/16. Dit gebied valt buiten de Vlinderstrik. Binnen het gebied van de Vlinderstrik in de Schiebroekse Polder ten oosten van de HSL worden de voor de Intermediaire Zone noodzakelijke gronden niet verworven en blijft de noodzakelijke sanering van het glastuinbouwareaal en overig kassengebied langs de Wildersekade achterwege. De invulling van het openbaar toegankelijk natuur- en recreatiegebied in de Schiebroekse Polder zal dus moeten plaats vinden ten westen van de HSL, waar de gronden grotendeels zijn verworven. Hier kan en moet aansluiting gevonden worden met enerzijds het Landscheidingspark en anderzijds met de gronden langs de Wildersekade. De Wildersekade kan beschouwd worden als de ecologisch/recreatieve slagader van de Intermediaire Zone. Wij streven naar een minimale breedte van 200 meter aan weerszijden van de Wildersekade. De 100 ha. openbaar toegankelijk natuur- en recreatiegebied in de Vlinderstrik betekent een gemiddelde breedte van 400 meter. Het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR2020) van december 2005 en het Regionaal Groen Structuur Plan 2 (RGSP2) van februari 2005 gaan eveneens uit van een 400 meter brede strook aansluitend met Polder Schieveen. Het Advies van de Gebiedscommissie Oude Leede van april 2000 gaat ook uit van een breedte van 400 meter. Een strook van 200 meter breed langs de Wildersekade in het plangebied van Wilderszijde is dus niet te veel gevraagd. De schamele strook "Groen en water" die het bestemmingsplan reserveert langs de Wildersekade achten wij onvoldoende. Wij vragen u daarom deze strook te verbreden tot 200 meter als bijdrage tot het realiseren van een goed functionerende Intermediaire Zone.



De Commissie MER adviseert in het MMA in te gaan op een 200 meter brede natuurbuffer langs de Wildersekade en de gevolgen daarvan te onderzoeken voor bebouwing, ontsluiting en waterhuishouding.

Tot onze spijt moeten wij constateren dat wij van dit advies in het bestemmingsplan niets kunnen terugvinden.

Zeker, er zullen minder huizen gebouwd kunnen worden, maar daar staat het volgende tegenover:

- De waterhuishouding en de waterkwaliteit zullen aanzienlijk verbeterd worden. De Waterspitsmuis is een belangrijke doelsoort voor de Intermediaire Zone. Deze is afhankelijk van natuurvriendelijke oevers en van schoon, helder water. Daar moet rekening mee gehouden worden.
- Er kan een aantrekkelijke en veilige fietsroute worden gerealiseerd naar de Vlinderstrik enerzijds en naar het Lage Bergsche Bos anderzijds.
- Door de strook met bomen en struiken te beplanten zal de luchtkwaliteit verbeteren en wordt het lawaai van vliegtuigen gedempt.
- Kortom, de leefomgevingskwaliteit zal sterk worden verbeterd. Geen overbodige luxe, want het milieu zal in de nieuwe autowijk zwaar onder druk komen te staan.

VERKEER EN VERVOER.

Het MER gaat uit van een goede Openbaar Vervoer-ontsluiting door middel van de ZORO(bus)lijn en een HOV-buslijn naar Alexander die zullen halteren aan de rand van het plangebied.

De HOV-buslijn naar Alexander die nabij de rotondes op de Boterdorpseweg zou gaan halteren, gaat niet door.

Het tracé van de ZORO-buslijn die in het MER was voorzien aan de oostzijde van de HSL, in het plangebied van Wilderszijde, gaat evenmin door.

In weerwil van het masterplan Wilderszijde (juni 2005) en van het MER Wilderszijde (8 september 2005), waar rekening wordt gehouden met het tracé van de ZoRo-bus aan de oostzijde van de HSL, heeft de gemeenteraad van Lansingerland in haar vergadering van 16 juli 2007 besloten om het tracé van de ZoRo-bus ten westen van de HSL aan te leggen. Nu de ZoRo-bushalte niet halteert in het Plangebied, maar in het Landscheidingspark, is deze bushalte voor de toekomstige bewoners van Wilderszijde II aanzienlijk moeilijker bereikbaar dan aanvankelijk was voorzien in het MER. Verwacht mag worden dat de bewoners van Wilderszijde nauwelijks gebruik zullen maken van deze bushalte.

Deze besluiten hebben vergaande gevolgen voor het ontwerpbestemmingsplan Wilderszijde II, waar in de Toelichting ten aanzien van het tracé van de ZoRo-bus wordt gerefereerd aan het Masterplan Wilderszijde, d.d. juni 2005 en aan figuur 3.1 uit het MER Wilderszijde d.d. 8 september 2005 (Bijlage 2).

In weerwil van het MER en het Masterplan blijkt er geen sprake te zijn van een goede openbaar vervoer-ontsluiting. Integendeel, Wilderszijde wordt een autowijk in optima forma, met alle nadelige milieugevolgen van dien.

Het MER moet worden herzien en de Provincie zal goedkeuring moeten onthouden aan het ontwerpbestemmingsplan omdat de in het bestemmingsplan beschreven milieugevolgen geen rekening houdt met het totaal afwezig zijn van een goede openbaar vervoer-ontsluiting.



Derde verkeersontsluiting op de N209 via de Wildersekade.

In het MER en in het ontwerpbestemmingsplan is er sprake van een eventuele derde ontsluiting op de N209 via de Wildersekade, naast de twee vaststaande ontsluitingen op de Boterdorpseweg. Nu er geen sprake kan zijn van een goede openbaar vervoer-ontsluiting ligt het in de rede dat er meer behoefte zal ontstaan aan de genoemde derde ontsluiting via de Wildersekade.

Wij hechten er waarde aan te benadrukken dat wij deze derde ontsluiting ongewenst vinden vanwege de belangrijke functie van de Wildersekade als ecologisch/recreatieve slagader in de Intermediaire Zone.

A13/16.

Het MER en het ontwerpbestemmingsplan houden geen rekening met de gevolgen van de A13/16. Het Mer en het bestemmingsplan schieten hierin te kort. In figuur 3.1 van het MER (Bijlage 2) wordt de ligging van de A13/16 voorzien in het reserveringsgebied ten noorden van de Doenkade. Deze ligging kan wel degelijk gevolgen hebben voor Wilderszijde. Op 18 oktober 2007 wordt de variantennota voor de A13/16 bekend gemaakt, zodat er meer zicht komt op de milieugevolgen van deze Rijksweg. Wij behouden ons het recht voor om in de loop van de procedure de milieugevolgen van de A13/16 voor Wilderszijde nader te belichten.

Conclusies:

- Het bestemmingsplan schiet te kort in het leveren van een bijdrage aan de realisatie van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).
- Ten gevolge van de besluiten om zowel de HOV Noordrand II/III – Alexander als het tracé van de ZoRo-busbaan ten oosten van de HSL geen doorgang te laten vinden, schieten het MER en het bestemmingsplan te kort in de beoordeling van de milieueffecten ten gevolge van de voorgenomen activiteiten.
- Het MER en het bestemmingsplan schieten te kort in de beoordeling van de milieueffecten ten gevolge van de aanleg van de A13/16. Aannemende dat het bestemmingsplan niet vóór 2008 definitief zal worden vastgesteld moet geconstateerd worden dat de realisatie van de A13/16 zeer waarschijnlijk binnen de planperiode van 10 jaar komt te liggen. Hoe het ook zij, de effecten van de nieuwe Rijksweg A13/16 zullen zeer ingrijpend zijn in de omgeving. Wij zijn van mening dat de mogelijke milieueffecten van deze Rijksweg, hoe dan ook, meegenomen hadden moeten worden in het MER en het ontwerpbestemmingsplan.

Wij verzoeken u in de verdere planvorming van het ontwerpbestemmingsplan met het bovenstaande rekening te willen houden.

Hoogachtend,

J.H. Ochtman (voorzitter – gemachtigde)

J.F. Dijkshoorn (secretaris)

Bijlagen:

1. Onze inspraakreactie op de Startnotitie MER, d.d. 20 april 2005.
2. Figuur 3.1 uit het MER Wilderszijde van 8 september 2005.