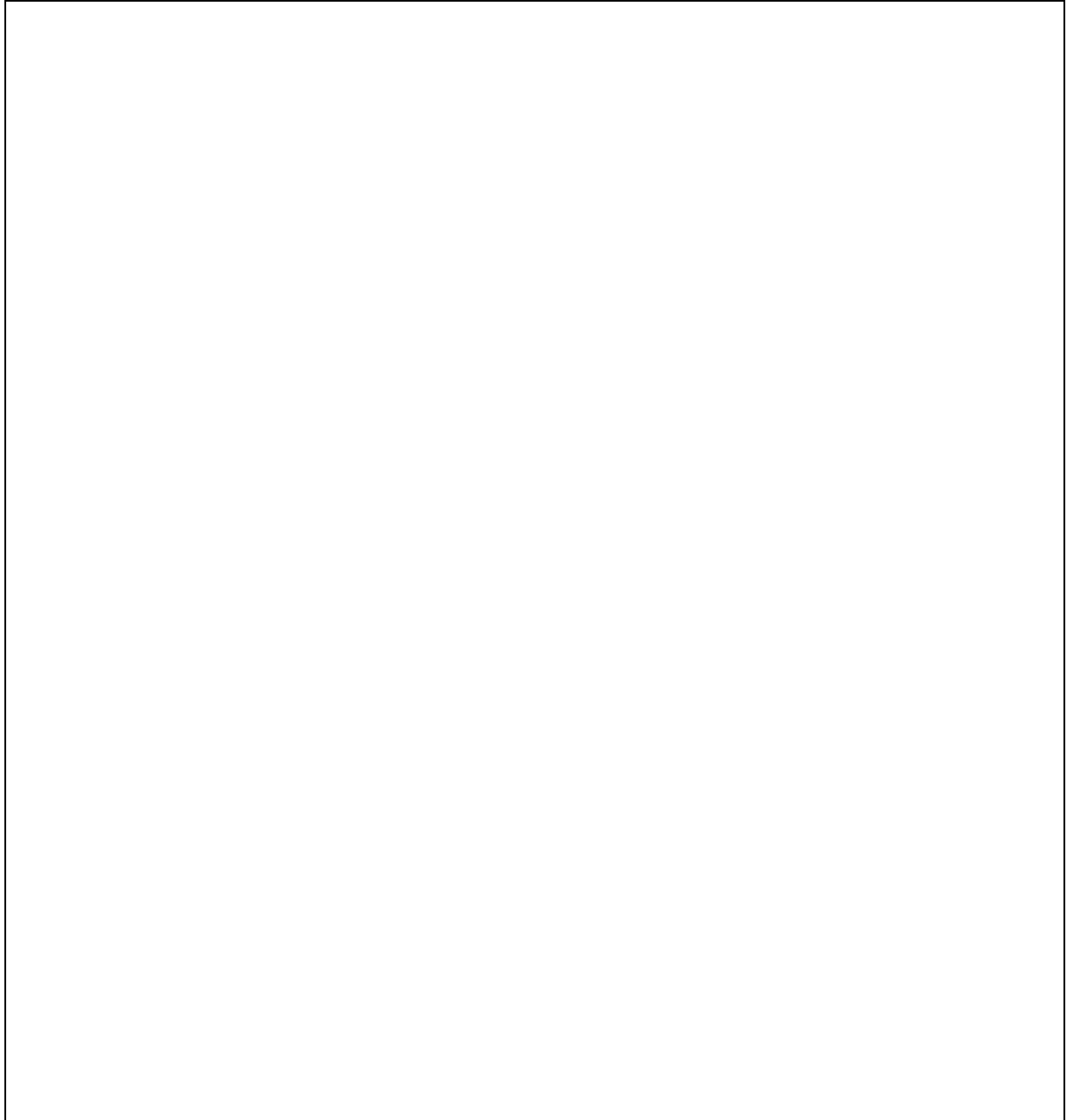


Bestemmingsplan "Vlinderstrik"



november 2009

Ontwerp

Gemeente Lansingerland

Bestemmingsplan "Vlinderstrik"

Ontwerp

INHOUD:

- TOELICHTING
- PLANREGELS
- PLANKAART

Werknummer:

Datum: november 2009

**Gemeente Rotterdam
dS+V/Bureau Bestemmingsplannen**

**Gemeente Lansingerland
Afdeling Strategische Ontwikkeling**

INHOUD

- I Toelichting
- II Regels
- III Bijlagen
- IV Kaarten (apart bijgevoegd)

TOELICHTING

INHOUDSOPGAVE TOELICHTING

1	INLEIDING	11
1.1	Aanleiding	11
1.2	Gekozen planopzet	12
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	12
1.4	Ligging en begrenzing	13
2	BELEIDSKADER	15
2.1	Nota Ruimte	15
2.2	Project Mainportontwikkeling Rotterdam (2006)	15
2.3	Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020	17
2.4	Regionaal Groenblauw Structuurplan 2	18
2.5	Provinciaal Fietsplan (2008)	21
2.6	Provinciale Ecologische Hoofdstructuur	21
2.7	Stadsvisie Rotterdam (2007)	22
2.8	Verkeers- en Vervoersplan Rotterdam 2003-2010	22
2.9	Groenplan Lansingerland (2008)	23
2.10	Mobiliteitsnota "Lansingerland beweegt"	23
2.11	Masterplan Vlinderstrik (2008)	23
3	GEBIEDSBESCHRIJVING	25
3.1	Archeologie	25
3.2	Cultuurhistorie	28
3.3	Bestaande functies	29
4	PLANBESCHRIJVING	33
4.1	Inleiding	33
4.2	Ontwikkelingen	33
4.3	Beschrijving opgenomen bestemmingen	41
5	WATER	44
5.1	Beleidskader Water	44
5.2	Samenwerking met de waterbeheerder	45
5.3	Huidige watersysteem	45
5.4	De wateropgave	45
6	MILIEU	48
6.1	Beleid	49
6.2	Milieueffectrapportage	49
6.3	Milieuzonering	49
6.4	Geluid	49
6.5	Luchtkwaliteit	51
6.6	Bodem	52
6.7	Externe veiligheid	52
6.8	Flora en fauna	55
6.9	Duurzaamheid en energie	57
7	SOCIALE VEILIGHEID EN LEEFBAARHEID	59
8	HANDHAVING	60
9	FINANCIELE UITVOERBAARHEID	61
10	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	62
10.1	Vooroverleg	62
10.2	Inspraak	70
10.3	Procesbeschrijving	92

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

De aanleiding van het opstellen van het bestemmingsplan Vlinderstrik¹ is tweeledig. Enerzijds dient de aanleg van 100 hectare natuur- en recreatiegebied (in het kader van het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR)) mogelijk te worden gemaakt en anderzijds dienen de vigerende bestemmingsplannen te worden geactualiseerd in het kader van de Wet ruimtelijke ordening, die per 1 juli 2008 van kracht is geworden.

In het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PKB-PMR 2006) zijn de ruimtelijke voorwaarden gecreëerd voor de versterking van de positie van de mainport Rotterdam door de aanleg van de Tweede Maasvlakte en een intensiever gebruik van het bestaande havengebied. Tevens behoort daarbij een verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving in de regio Rotterdam.

Ten behoeve hiervan wordt het project "750 hectare natuur- en recreatiegebied" ontwikkeld in de omgeving van Rotterdam. Dit project bestaat uit het realiseren van 600 hectare natuur- en recreatiegebied in Midden-IJsselmonde (het landschapspark Buytenland) en een groene recreatieve verbinding over de rijksweg A15 ten zuiden van Rotterdam. Verder bestaat het project uit het realiseren van 100 hectare natuur- en recreatiegebied in de Schiebroekse- en Zuidpolder (de Vlinderstrik) en 50 hectare natuur- en recreatiegebied in de Schiezone ten noorden van Rotterdam.

De 150 hectare nieuwe natuur- en recreatiegebieden ten noorden van Rotterdam geven als aanvulling van de daar bestaande en geplande natuur- en recreatiestructuren een belangrijke impuls aan de leefbaarheid in dit deel van de regio Rotterdam. Hiermee wordt een duurzame groene ontwikkeling van het gebied zeker gesteld en mogelijke verrommeling en stedelijke ontwikkeling tegengegaan.

Het plangebied Vlinderstrik is gelegen in een overgangszone tussen het open landschap van Midden-Delfland en de dichte stedelijke bebouwing van Rotterdam.

Het plangebied komt steeds meer onder druk te staan van stedelijke ontwikkelingen. De afgelopen jaren zijn met name in Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek (gemeente Lansingerland) veel nieuwe woningen (VINEX-wijken o.a. Westpolder/Meerpolder) gerealiseerd. Verder zijn in het plangebied de Hogesnelheidslijn (HSL) en de provinciale weg N471 aangelegd en is een busverbinding tussen Zoetermeer en Rodenrijs (ZoRo-bus) gepland. Verder ligt er een reserveringszone voor de nog aan te leggen rijksweg A13/16 in het zuidelijke gedeelte van het plangebied.

Door de ligging van het plangebied dreigt het gebied dicht te slibben met bebouwing en infrastructuur. In de directe omgeving van de stad is er juist een groeiende behoefte aan rust en recreatiemogelijkheden. Met een duurzame groene ontwikkeling kan de verstedelijking van de Vlinderstrik worden voorkomen en worden de huidige kwaliteiten gewaarborgd. De Vlinderstrik functioneert momenteel voor langzaam verkeer vooral als doorgangsbied en moet als zodanig worden verbeterd. Behalve dat het een prettig doorgangsbied moet zijn, moet ook verblijfskwaliteit worden gecreëerd door een natuur- en recreatiegebied te ontwikkelen.

Masterplan Vlinderstrik

Voor het plangebied is een Masterplan Vlinderstrik opgesteld. Dit Masterplan Vlinderstrik is op 13 mei 2008 vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Rotterdam en op 27 mei 2008 vastgesteld door het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland.

In het Masterplan krijgt het gebied hoofdzakelijk de functie van natuur- en recreatiegebied. Het onbebouwde gedeelte van het plangebied heeft een oppervlakte van 140 hectare. Naast de 100 hectare uit de PMR-doelstelling zal ook de resterende 40 hectare de komende jaren worden ingericht als een openbaar toegankelijk natuur- en recreatiegebied. In het gebied zal een netwerk aan wandel- en fietspaden en een recreatief concentratiepunt worden gerealiseerd. Overigens behoort de in dit bestemmingsplan wel opgenomen reserveringszone A13/16 niet tot het Masterplan.

De colleges van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam en Lansingerland hebben een opdracht verleend voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Het bestemmingsplan zal mogelijk maken dat de binnen het Masterplan geschetste plannen daadwerkelijk kunnen worden gerealiseerd.

¹ Vanwege de vorm van beide polders wordt dit gebied de "Vlinderstrik" genoemd.

Het plangebied van het bestemmingsplan Vlinderstrik ligt binnen de gemeentegrenzen van twee gemeenten, respectievelijk Rotterdam en Lansingerland. Ongeveer in het midden van het plangebied ligt de gemeentegrens. Gekozen is om per gemeente een aparte plankaart met bijbehorende planregels vast te stellen. De toelichting zal op beide delen van het plangebied van toepassing zijn. Beide gemeenteraden stellen alleen het voor hun grondgebied geldende bestemmingsplangedeelte vast.

1.2 Gekozen planopzet

De voor het bestemmingsplan gekozen planvorm is tweeledig. Daar waar geen veranderingen worden voorgesteld of waar veranderingen zullen plaatsvinden op kleine schaal, is zij conserverend (gedetailleerd) van aard. Op de gronden waar de komende jaren ruimtelijke ontwikkelingen zullen plaatsvinden en waar dientengevolge een nadere invulling noodzakelijk is, is juist gekozen voor een globale opzet.

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt de bestemmingsplannen die in het plangebied van kracht waren.

In de Schiebroekse Polder (gemeente Rotterdam) gelden de volgende bestemmingsplannen:

nummer 95, "Schiebroek '33 *ubp in onderdelen", (vaststelling GR 13-10-1933, goedkeuring GS 17 december 1934);

nummer 368, "Wildersekade II", (vaststelling GR 10-01-1967, goedkeuring GS 28 februari 1968, G.G.K. bij K.B.B. 16-07-1971);

nummer 370, "Wildersekade I", (vaststelling GR 14-10-1971, goedkeuring GS 31 mei 1972);

nummer 525, "HSL Hillegersberg-Schiebroek", (vaststelling GR 13-01-2000, goedkeuring GS 20 april 2000, onherroepelijk 14-07-2000);

Bebouwingsgebied C: geen bestemmingsplan van toepassing.

In de Zuidpolder (gemeente Lansingerland) gelden de volgende bestemmingsplannen:

Landelijk gebied, (vaststelling GR 21-08-1978, gedeeltelijke goedkeuring 30-10-1979, G.G.K. bij K.B.B. 14-04-1983. Bij de eerste herziening van het bestemmingsplan Landelijk gebied is het bestemmingsplan gerepareerd: vaststelling GR 04-05-1985, goedgekeurd en onherroepelijk op 10-08-1988);

Rodenrijseweg 1987, (vaststelling GR 30-03-1987, goedkeuring GS 10-11-1987);

Rodenrijseweg 14de herziening (vastgesteld op 21-02-1995);

Bedrijventerrein Oudeland (N471), (vaststelling GR 31-01-2002, goedkeuring GS 10-09-2002, 24-09-2003 onherroepelijk).

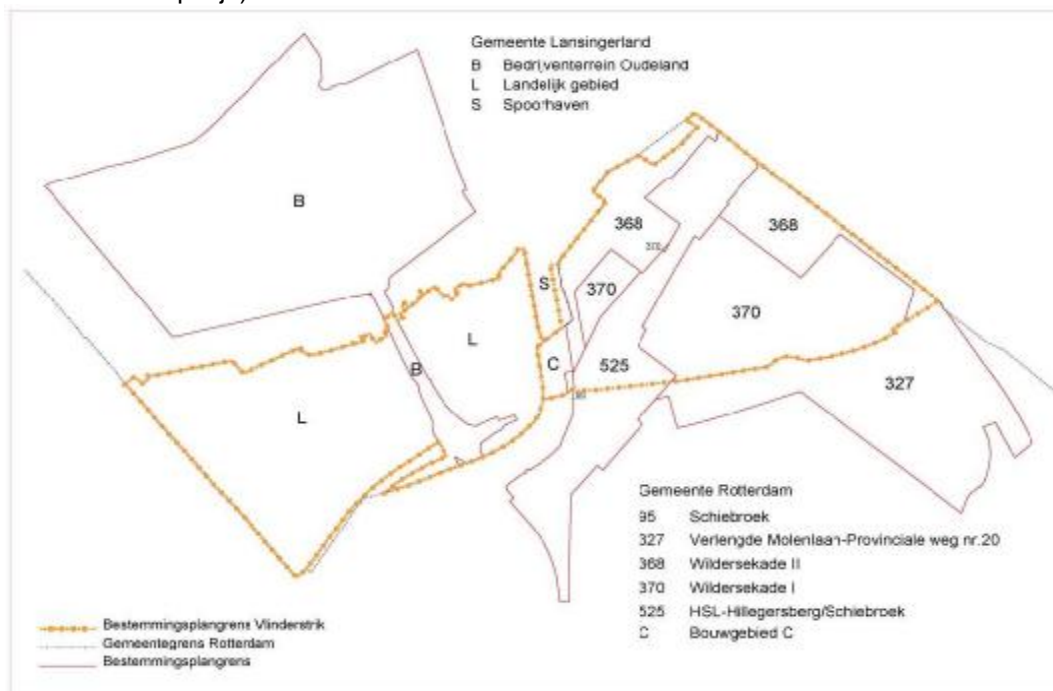


Fig 1.1 Vigerende plannen Vlinderstrik.

1.4 Ligging en begrenzing

Het plangebied is gesitueerd ten noorden van het stedelijk gebied van Rotterdam en ten zuiden van Berkel en Rodenrijs.

Het plangebied Vlinderstrik bestaat uit twee delen. De westzijde van het plangebied wordt gevormd door de Zuidpolder. Deze polder is gelegen binnen de gemeente Lansingerland. De oostzijde van het plangebied wordt gevormd door de Schiebroekse Polder. Deze polder ligt binnen de gemeente Rotterdam. De twee polders zijn ruimtelijk van elkaar gescheiden door RandstadRail en het bedrijventerrein Spoorhaven. Het plangebied van de Vlinderstrik wordt begrensd door het bebouwingslint aan de Rodenrijseweg aan de noordzijde, de Wildersekade aan de oostzijde, de Doenkade aan de zuidzijde en de Oude Bovendijk aan de westzijde.

Verder wordt het plangebied omringd door een aantal waardevolle natuur-, weide- en groengebieden aan de westzijde, zoals polder Schieveen, Schiezone, de Akerdijkse Plassen en verder westwaarts Midden-Delfland aan de oostzijde Schiebroekse Park, Lage en Hoge Bergse Bos, Zevenhuizer Plas, Rottemeren en de Bleiswijkse Zoom (zie figuur 1.2).



Fig 1.2 Omliggende natuurgebieden

Tevens vinden in de (nabije) toekomst rondom het plangebied diverse nieuwe stedelijke ontwikkelingen plaats, zoals het bedrijventerrein Oudeland aan de noordzijde, de woonwijk Wilderszijde aan de oostzijde, de A13/16², de verbreding van de Doenkade/N209, de ontwikkeling van Park Zestienhoven (1700 woningen), Hoog Zestienhoven (kantoren en woningen) en Rotterdam Airport (kantoren en bedrijven) aan de zuidzijde en het natuur- en businesspark Schieveen aan de westzijde.

² De reserveringszone voor de A13/16 maakt onderdeel uit van het plangebied van het bestemmingsplan Vlinderstrik.



Fig. 1.3 Plangrenzen Vlinderstrik.

2. Beleidskader

2.1 Nota Ruimte

De visie van het Kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland staat beschreven in de Nota Ruimte. In deze nota is het ruimtelijk beleid tot 2020 vastgelegd met een doorkijk tot 2030. De Nota Ruimte heeft een strategisch karakter en richt zich op de hoofdlijnen van het beleid.

Het hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid kan worden samengevat als: ruimte scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies. Gelet op de beperkte ruimte in Nederland dient dit efficiënt en duurzaam te geschieden. Het kabinet heeft gekozen voor een dynamisch en op ontwikkeling gericht ruimtelijk beleid, met als uitgangspunt 'decentraal waar dat kan, centraal waar dit moet'. Het accent ligt daarbij op 'ontwikkeling' in plaats van op 'ordering'.

Daar waar wordt gesproken over ruimtelijke kwaliteit gaat het in de visie van het Kabinet om gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde. Gebruikswaarde heeft betrekking op de mate waarin ruimte op een zodanige wijze voor verschillende functies kan worden benut dat zij elkaar versterken. Belevingswaarde betreft vooral de leefomgeving en heeft betrekking op cultureel besef en diversiteit, de menselijke maat, de aanwezigheid van karakteristieke kenmerken en schoonheid. Bij toekomstwaarde gaat het om kenmerken als duurzaamheid, biodiversiteit, robuustheid, aanpasbaarheid en flexibiliteit in de tijd.

Verder wordt in de Nota gesteld dat naast de uitbreiding van de woningvoorraad tevens voldoende aandacht dient te worden besteed aan ruimte voor (dag)recreatie. Provincie en gemeenten moeten daarom voldoende ruimte reserveren en creëren voor ontspanningsmogelijkheden.

2.2 Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PKB-PMR 2006)

De Planologische Kernbeslissing voor het Project Mainportontwikkeling Rotterdam, de PKB PMR (2006), scheidt op rijksniveau de ruimtelijke voorwaarden voor de versterking van de positie van de mainport Rotterdam en het verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving in Rijnmond. Daartoe bevat de PKB het ruimtelijke kader voor de realisering van drie deelprojecten, die in samenhang PMR vormen:

- Bestaand Rotterdams Gebied: een serie projecten om het bestaande havengebied beter te benutten en de kwaliteit van de leefomgeving te verbeteren.
- Landaanwinning: uitbreiding van de Rotterdamse haven met een landaanwinning ten behoeve van haven- en industriegebied van maximaal 1000 hectare netto en maatregelen om schade aan beschermde natuur te compenseren.
- 750 hectare natuur- en recreatiegebied: ontwikkeling van nieuwe natuur- en recreatiegebieden op Midden-IJsselmonde en ten noorden van Rotterdam.

Het kabinet wil een impuls geven aan de leefbaarheid van de Rotterdamse regio door het realiseren van een zoveel mogelijk aaneengesloten natuur- en recreatiegebied met een forse omvang, dat goed bereikbaar is vanuit de stad. De mogelijkheden om de bevolking van het stedelijk gebied, rust, ruimte, natuur en groen te bieden zullen daarmee substantieel worden verhoogd. Het natuur- en recreatiegebied levert tevens een bijdrage aan de gewenste versterking van bestaande ecologische structuren in de Rotterdamse regio. De 750 hectare natuur- en recreatiegebied wordt verdeeld over IJsselmonde (circa 600 hectare) en de noordflank van Rotterdam (circa 150 hectare) (zie afbeelding uiterste plankaart 750 hectare nieuw natuur- en recreatiegebied in de Rotterdamse regio).

Het gebied op IJsselmonde geeft inhoud aan het streven naar een natuur- en recreatiegebied met een forse omvang. De 150 hectare in de noordflank geeft, als aanvulling op de aldaar bestaande en geplande natuur- en recreatiestructuren, een belangrijke extra impuls aan de leefbaarheid in deze regio. De PKB is in twee ronden tot stand gekomen. In eerste instantie was een PKBplus tot stand gebracht met een achttal concrete beleidsbeslissing die voorzien in een verplichte doorwerking bij ruimtelijke besluiten van andere overheden. In de uitspraak op ingesteld beroep tegen de PKB heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State deze concrete beleidsbeslissingen echter in januari 2005 vernietigd. Het kabinet heeft vervolgens besloten tot herstel van de PKB zonder de 'plus' van de concrete beleidsbeslissingen. De PKB bevat wel beslissingen van wezenlijk belang. De herstelde PKB is na parlementaire behandeling eind 2006 in werking getreden en heeft een werkingsduur van 15 jaar. Onder de op 1 juli 2008 in werking getreden Wet ruimtelijke ordening heeft het Rijk een Algemene Maatregel van Bestuur in voorbereiding genomen die ook voorziet in de

realisatie van de 750 hectare natuur- en recreatiegebied In de PKB zijn twee beslissingen van wezenlijk belang opgenomen die rechtstreeks van toepassing zijn op het gebied van de Vlinderstrik:

- Beslissing van wezenlijk belang (Bwb) 23: Zoals op de figuur 3.8 van de PKB staat aangegeven zal in de Schiebroekse- en de Zuidpolder een openbaar toegankelijk natuur- en recreatiegebied met een oppervlakte van circa 100 hectare worden gerealiseerd.

- Beslissing van wezenlijk belang (Bwb) 25: De Schiebroekse en Zuidpolder zullen worden ingericht als recreatief uitlooptgebied en als ecologische verbindingzone tussen de Groenblauwe Slinger en het Rottemereengebied, waarbij de infrastructurele barrières die gevormd worden door de N470, de Hoge Snelheidslijn en de toekomstige busverbinding tussen Rotterdam en Zoetermeer zullen worden ingepast.

De nadere ruimtelijke afweging en de juridische verankering vindt plaats in het bestemmingsplan. Voor de uitvoering van de PKB hebben betrokken overheden, waaronder het Rijk en de gemeente Rotterdam in 2004 een Bestuursovereenkomst en vervolgens per deelproject in 2005 een Uitvoeringsovereenkomst (UWO) getekend. Deze overeenkomsten zijn met de parlementaire instemming met de PKB PMR ook door het parlement bekrachtigd.

De UWO voor de 750 hectare natuur- en recreatiegebied bevat afspraken over de uitvoering en de financiering en legt vast dat de gemeente Rotterdam zorg draagt voor de voorbereiding en uitvoering van onder meer het programmaonderdeel Schiebroekse Polder en Zuidpolder.

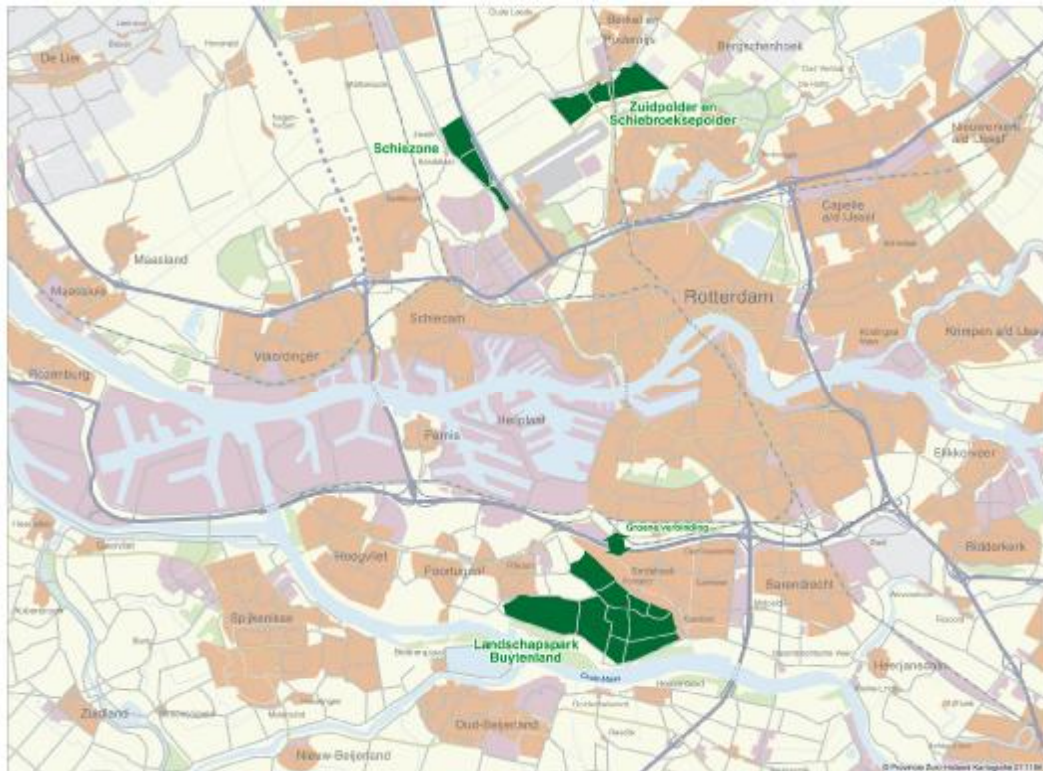


Fig 2.1 Uitsnede plankaart 750 hectare nieuw natuur- en recreatiegebied in de Rotterdamse regio.

De toetsing van de PKB en de bijbehorende invulling/uitwerking op hoofdlijnen is in de UWO (2005) als volgt aangegeven::

- Het gebied zal worden ingericht als een recreatief uitlooptgebied: het betreft een gebied dat vanuit het aanliggende stedelijk gebied bereikbaar is (aansluitende infrastructuur) en met functies die aansluiten bij de stedelijke behoeften zoals sporten, wandelen en dagrecreatie. Het gebied zal als hoofdfunctie natuur en recreatie hebben, maar daarbinnen zijn andere functies - zoals agrarische bedrijvigheid en bestaande bebouwing, transport, infrastructuur en waterkering - mogelijk. De functie staat los van de eigendomssituatie;
- Het gebied zal worden ingericht als ecologische verbindingzone tussen het Rottemereengebied en de Groenblauwe Slinger;
- De infrastructurele barrières die gevormd worden door de N471, de HSL en RandstadRail zullen worden ingepast.

In de PKB-PMR (2006) staat de onderstaande kaart waarin de grenzen van het plangebied zijn weergegeven. Dit gebied heeft een oppervlakte van circa 160 hectare en binnen deze grenzen moet de opgave van 100 hectare nieuw natuur- en recreatiegebied worden gerealiseerd. Tevens is in de PKB-PMR al rekening gehouden met toekomstige A13/16 door de op de kaart weergegeven reserveringszone tussen het plangebied en de Doenkade.

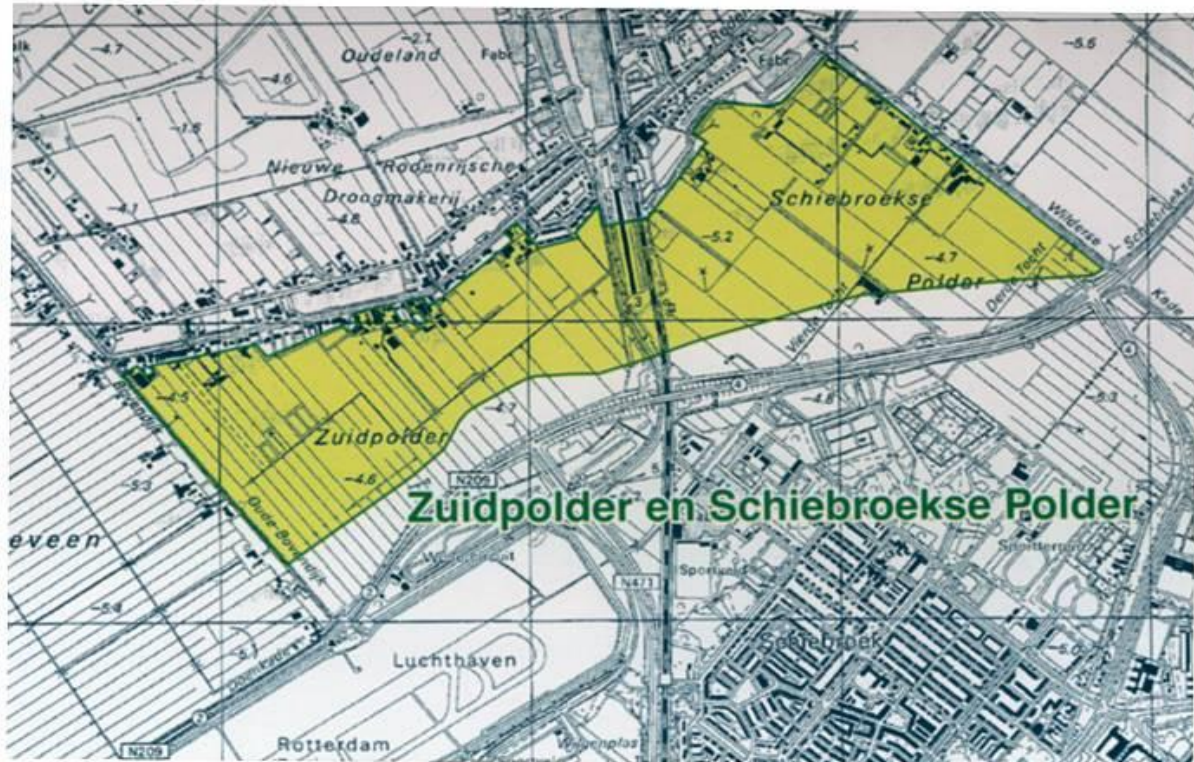


Fig 2.2 Plangebied volgens de planologische kernbeslissing PMR (2006).

2.3 Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR2020)

Het RR2020 bestrijkt het grondgebied van alle bij de Stadsregio Rotterdam aangesloten gemeenten en kent een planhorizon van vijftien jaar (2005-2020). In feite is het RR2020 twee plannen in één: een streekplan en een regionaal structuurplan. Beide vloeien voort uit de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO). Een streekplan is het document waarin de provincie haar ruimtelijke beleid voor het grondgebied vastlegt. Een regionaal structuurplan is verplicht voor de Wgr-plusgebieden (Wet gemeenschappelijke regelingen-plus (Wgr+)). De stadsregio Rotterdam is zo'n Wgr-plusgebied.

De drievoudige boodschap van het RR2020 (meer kwaliteit, meer variatie en meer tempo) moet de regio Rotterdam de kans bieden om mee te blijven groeien met de altijd aanwezige maatschappelijke en economische dynamiek. Dit alles om voor zoveel mogelijk inwoners geschikte banen, woningen en voorzieningen te kunnen aanbieden. De regio behoort tot de meest dichtbevolkte gebieden van Europa en vormt de leefomgeving van ruim 1,2 miljoen mensen. Tegelijk is het een economische motor voor Nederland en kent het ecologische en landschappelijke waarden die de regio zelf overstijgen. In dat krachtenspel hebben de provincie Zuid-Holland en de stadsregio Rotterdam een uitgebalanceerd en ambitieus toekomstperspectief gemaakt, in samenwerking met vele andere betrokken partijen.

Met vijf gebiedsgerichte projecten uit het RR2020 (de Noordrand, de Zuidflank, Rotterdam Centrum, de B-driehoek en de Rivieroevers) wordt een krachtige ruimtelijk-economische structuurversterking en een belangrijke kwaliteitsverbetering van het woon- en leefmilieu beoogd. Voorts wordt aandacht besteed aan vijf bepalende thema's voor de toekomst van de regio: een trendbreuk in de herstructurering van oude wijken, een pro-actieve aanpak van de milieuproblematiek, een offensieve aanpak van de groenblauwe opgave, investeren in infrastructuur en het versterken van de Zuidvleugel van de Randstad.

In de dichtbebouwde regio verdienen groenzones langs het stedelijk gebied bijzondere aandacht. De ruimtedruk is hier doorgaans hoog. Om de ecologische functie duurzaam in stand te houden, zijn investeringen in een hoge groene kwaliteit nodig. De zones krijgen daarmee ook een functie in de geleding van de stad, als verbinding voor het recreatieve verkeer en als groengebied voor de omliggende bebouwing. Eén van de vier landschappelijke verbindingzones in en om de regio Rotterdam is de Groenzone Noordrand tussen de regioparken Delfland en Rottemeren. De Vlinderstrik maakt onderdeel uit van de Groenzone Noordrand.

Op de plankaart van het RR2020 staat de Vlinderstrik aangegeven als gebied voor "te ontwikkelen openluchtrecreatiegebied of stedelijk groen". Dit betreft binnen- of buitenstedelijk gelegen gebied met de bestaande hoofdfunctie openluchtrecreatie. Daarbinnen kunnen (verspreid) natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden voorkomen die beschermd dienen te worden. De ecologische verbindingzone is globaal op de plankaart aangegeven als "groene verbinding".

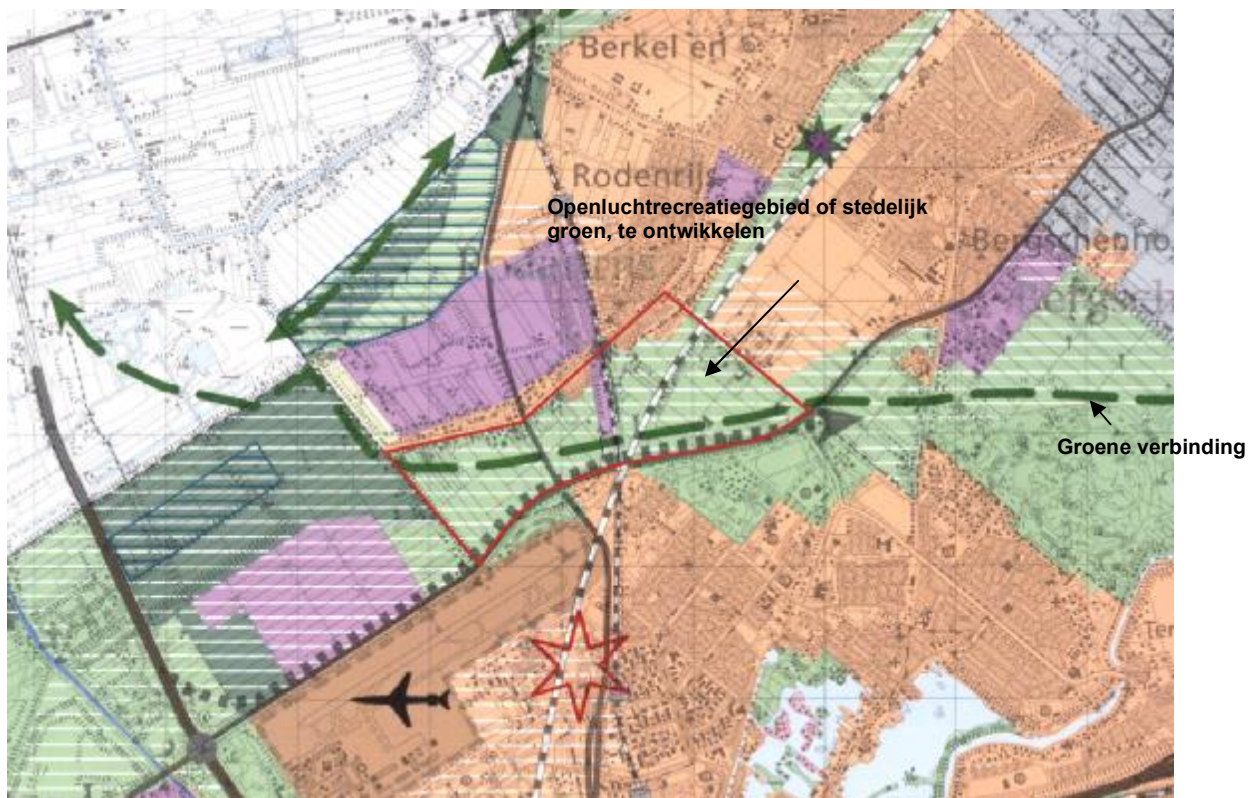


Fig 2.3 Uitsnede RR2020

2.4 Regionaal groenblauw structuurplan 2 (RGSP2)

Het RGSP2 (2005) is een gezamenlijk product van de stadsregio Rotterdam en de provincie Zuid-Holland. Hiermee wordt het huidige provinciale en stadsregionale groenbeleid voor de regio Rotterdam geactualiseerd en een relatie gelegd met het nieuwe waterbeleid. De planologische verankering van de voorstellen uit het RGSP2 vindt plaats in het RR2020.

In het RGSP2 vormt de Vlinderstrik een onderdeel van de "Groenzone Noordrand", die niet alleen van belang is voor de ontwikkeling van groene kwaliteit en een recreatieve verbinding, maar bovendien is bedoeld als verhoging van de kwaliteit van het woon- en werkmilieu.

In het RGSP2 wordt de Vlinderstrik besproken als een project van de eerste prioriteit, waarvan de uitvoering vóór 2010 gestart moet zijn. Voor dit gebied is vooral ingezet op de ontwikkeling en versterking van recreatieve parkstructuur en op de versterking van de recreatieve verbindingen. De Vlinderstrik zal op die manier een groene schakel gaan vormen tussen de regioparken Rottemeren en Delfland binnen de groenzone Noordrand.

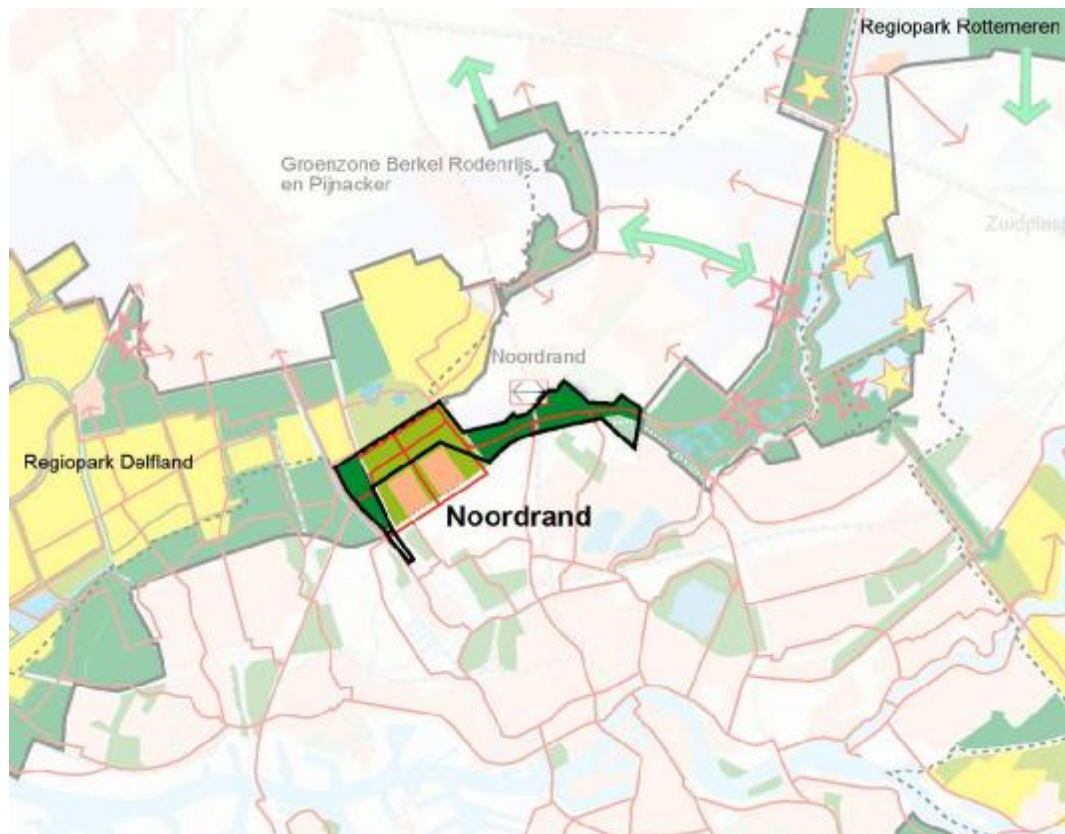


Fig 2.4 Regionaal Groenblauw Structuurplan 2 (RGSP2)

In de omgeving van de Vlinderstrik ligt een aantal waardevolle natuur-, weide- en groengebieden. Aan de westzijde van het plangebied liggen de polder Schieveen, Schiezone, de Ackerdijkse Plassen en verder westwaarts Midden-Delfland. Aan de oostzijde van het plangebied liggen Park de Polder, Hoekse Park, Lage en Hoge Bergse Bos, Zevenhuizer Plas, Rottemeren en de Bleiswijkse Zoom (zie onderstaande kaart).



Fig 2.5 Groengebieden ten oosten van de Vlinderstrik.

In het RGSP2 staat bij de Randstadrailhalte Rodenrijs de mogelijkheid voor een recreatief concentratiepunt (rcp) aangegeven. Een recreatief concentratiepunt bezit meerdere intensieve recreatievoorzieningen. De invulling hiervan verschilt per gebied, mede afhankelijk van vraag en aanbod en in aansluiting op de gewenste gebiedskwaliteit en identiteit. Te denken valt aan voorzieningen die gebruikt worden in samenhang met het bezoeken van het groengebied, zoals horeca voorzieningen, speeltuinen en bezoekerscentra, maar ook bijvoorbeeld voorzieningen als (midget)golf en watersportvoorzieningen. Op deze wijze kan voldaan worden aan de vraag naar verschillende vormen van recreatie dicht bij elkaar. De recreatieve concentratiepunten zijn tevens belangrijke 'entrees' van het te bezoeken groengebied. Ze liggen in de nabijheid van openbaar vervoerslijnen en afslagen van autowegen zodat ze goed bereikbaar zijn. Wandelroutes vertrekken hier. De verhuur van fietsen en kanos maakt het mogelijk om over te stappen van snel naar langzaam vervoer en zorgt ervoor dat auto's zoveel mogelijk geweerd worden uit de waardevolle groengebieden. De concrete invulling van de recreatieve concentratiepunten verdient nadere overweging op gebiedsniveau en zal dan ook door de hierbij betrokken overheden en organisaties uitgevoerd moeten worden.

2.5 Provinciaal Fietsplan (2008)

In het Fietsplan 2008 "Zuid-Holland méér op de fiets" van de provincie Zuid-Holland is een nieuwe fietsverbinding aangegeven van west naar oost in de Vlinderstrik als onderdeel van de provinciale fietsroute nummer F269, die loopt van Midden-Delfland en het Rottemeregebied.

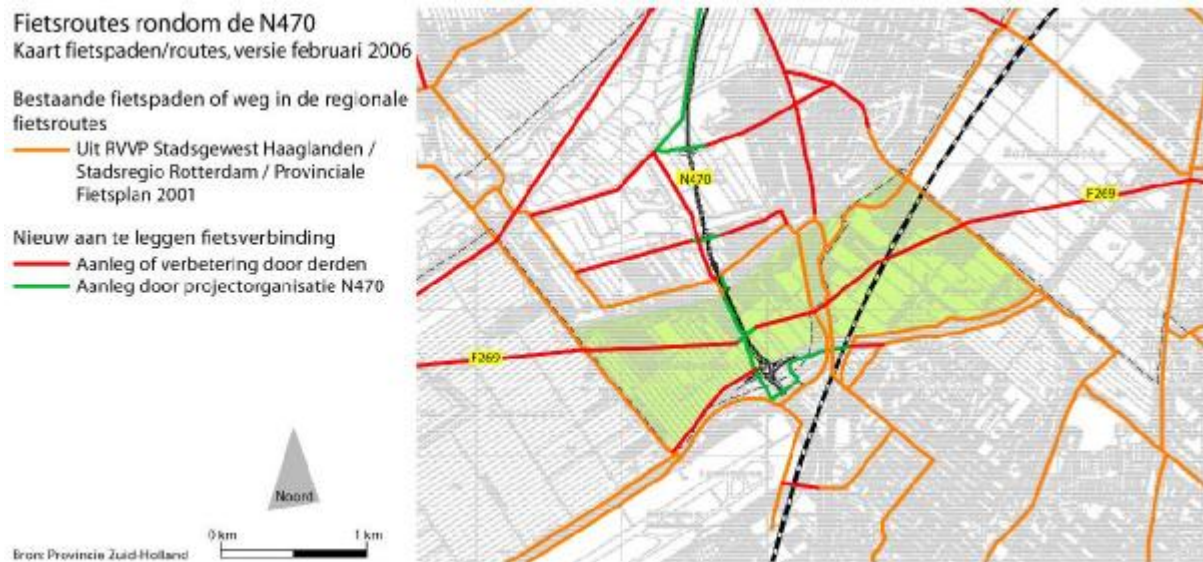


Fig 2.6 Uitsnede Fietsplan 2008 met de fietsroute F269.

2.6 Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS)

In het Beleidsplan Natuur en Landschap (1991) heeft de provincie Zuid-Holland de ecologische verbindingzones aangegeven die van belang zijn voor de provinciale ecologische hoofdstructuur (PEHS). In de het rapport Ecologische verbindingen in Zuid-Holland (1996) zijn streefbeeld en aanknopingspunten voor de inrichting en beheer van de verbindingzones aangegeven. De ecologische verbindingzone in de Vlinderstrik is onderdeel van de ecologische verbindingzone tussen de Akerdijkse Plassen naar het Rottemeregebied (nummer 32). Het type verbinding is een zone met bos- en moeraselementen (stapstenen) die geschikt is voor kritische diersoorten. Dit zijn de Grootoorvleermuis, Watervleermuis, Bunzing, Hermelijn, Wezel, Gehakelde Aurelia, Landkaartje en Houtpantserjuffer. Om bosvorming op gang te brengen kunnen de hoofdboomsoorten worden aangeplant. Bij de inrichting moet aan de buitenzijde van de bosstrook genoeg ruimte gelaten worden voor struweelvorming en een grazige en/of ruige rand (de mantel- en zoomvegetatie). In de Zuidpolder en Schiebroekse Polder is voor aanleg van brede plas-dras-bermen, verlaging van het maaiveld of peilverhoging noodzakelijk. In alle deelgebieden van de gehele ecologische verbindingzone nummer 32 zijn de verschillende natuurdoeltypen aanwezig of worden deze gerealiseerd, waarbij ieder gebied een eigen karakteristiek zal behouden.

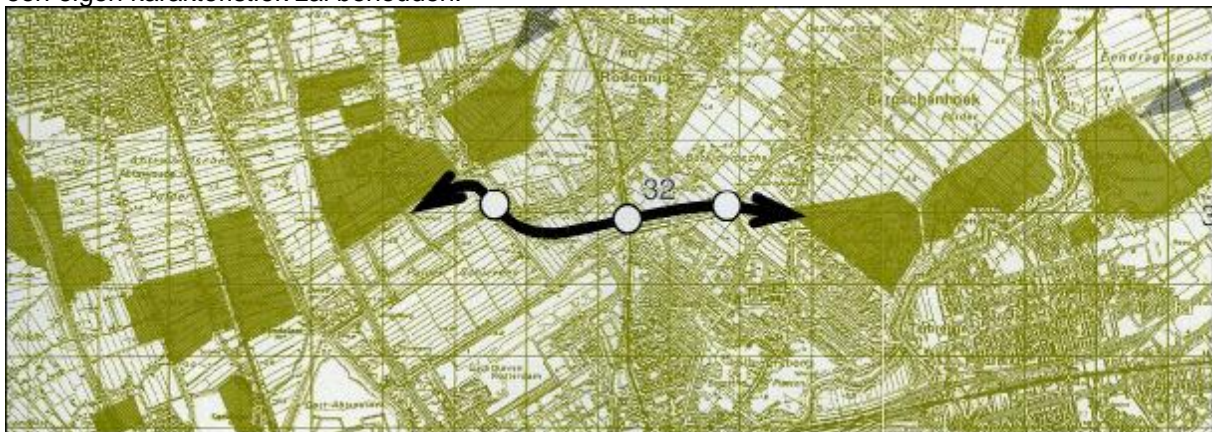


Fig 2.7 Ecologische verbindingzone nummer 32 (Ecologische verbindingen in Zuid-Holland (1996))

De doelsoorten en inrichtingseisen zijn uitgewerkt in het Interim-advies van de Gebiedscommissie Oude Leede (2000). In dit advies worden uitgangspunten gegeven voor de maten van de ecologische verbinding, de landschappelijke geleding en de cultuurhistorische waarden van het gebied. In het advies zijn voor de ecologische verbindingzone de volgende inrichtingseisen genoemd:

- Minimaal 70 meter brede zone zonder recreatieve voorzieningen
- Bij kruisingen met infrastructuur een doorgaande watergang van minimaal 5 m met een vrije hoogte van 1 meter met aan weerszijde een 0,5 m brede landstrook.
- Aan weerszijde met kruisingen van infrastructuur een aantrekkelijk biotoop van minimaal 0,5 ha.

In het advies is verder aangegeven dat de streefbreedte voor de hele Vlinderstrik (recreatie en natuur) met groene functies 400 meter is, met een kern met een streefbreedte van 150 meter, minimaal 100 meter met voldoende ruimte voor een goede recreatieve en ecologische verbinding tussen Schieveen en Rottemeren.

2.7 Stadsvisie Rotterdam (2007)

Op 29 november 2007 is de Stadsvisie Rotterdam door de gemeenteraad vastgesteld. In de Stadsvisie zijn de doelstellingen voor Rotterdam, een sterke economie én een aantrekkelijke woonstad geformuleerd. Voor een aantrekkelijke woonstad is ook een aantrekkelijke openbare ruimte noodzakelijk. Rotterdam kent veel bijzondere plekken. Het netwerk, dat deze plekken zou moeten verbinden vertoont echter gebreken. Aanvullende routes en verbindingen moeten worden aangelegd en gecompliceerd. Verder moet de herkenbaarheid worden verbeterd. De routes naar de groene buitengebieden zijn belangrijk en zullen ook worden aangelegd en/of verbeterd. Belangrijke routes liggen aan de Schie, de Rotte en over het Hofpleinviaduct. Het beleid ten aanzien van het verbeteren van de verbindingen betreft het aanleggen van goede fiets- en wandelroutes naar buitengebied en het benutten van de waterkeringen langs de rivier als verbindingen voor voetgangers en fietsers.

De Vlinderstrik is een belangrijke schakel om de regioparken rond de stad voor recreanten bereikbaar te maken.

2.8 Verkeers- en Vervoersplan Rotterdam 2003-2020

In het Verkeers- en Vervoersplan Rotterdam 2003-2020 (VVPR) is de basis voor stedelijke fietsroutes vastgelegd. Stedelijke hoofdfietsroutes onderscheiden zich van andere fietsvoorzieningen door een standaardkwaliteit van de betreffende fietsinfrastructuur.

Een uitwerking van het stedelijk fietsrouten netwerk uit het VVPR is opgenomen in het actieplan Rotterdam fietst! is opgesteld om het gebruik van de fiets in Rotterdam voor bezoekers en bewoners aantrekkelijker te maken. Een betere bereikbaarheid van het centrum en aantrekkelijke routes voor recreanten zijn belangrijk.

Het stedelijk netwerk legt relaties binnen de stad die het niveau van de deelgemeente overstijgen. Het netwerk is gericht op snelle en directe verplaatsingen tussen woonwijken, voorzieningen en ov-knooppunten. De basis van het stedelijk fietsrouten netwerk wordt gevormd door het regionale fietsrouten netwerk, zoals dit is vastgelegd in het Regionaal Verkeers- en Vervoersplan (RVVP). Voor een optimaal gebruik moeten deze fietsroutes comfortabel, herkenbaar en veilig zijn ingericht. Het streven is langs verkeerswegen vrijliggende fietspaden te realiseren. Binnen verblijfsgebieden zullen zoveel mogelijk vrijliggende fietspaden en fietsstroken met voldoende breedte worden gerealiseerd.

Bij recreatief fietsen staat een hoge belevingswaarde centraal van de route centraal. Recreatieve fietsroutes vormen aantrekkelijke verbindingen tussen stad en het omliggende landschap, parken, dijken en historische dorpskernen. Het recreatieve fietsrouten netwerk is opgebouwd uit recreatieve fietsrondjes in de stad en de radiale routes van de stad naar het buitengebied.

2.9 Groenbeleid (gemeente Lansingerland)

De gemeente Lansingerland heeft elf groen- en recreatiegebieden waarvan in 2008 acht gebieden in de fase van planvorming en ontwikkeling zijn. De gebieden spelen een belangrijke rol voor de inwoners van Lansingerland en zijn medebepalend voor de identiteit van de gemeente.

Tien van de elf gebieden zijn onderdeel van de stadsregionale groenstructuur en de ontwikkeling van vijf van de deelgebieden vindt plaats binnen de kaders van de het Ruimtelijk Plan Regio Rotterdam 2020 (RR2020).

In haar rapport "Visie op samenhangende ontwikkeling van groen- en recreatiegebieden" (raadsbesluit 30 oktober 2008) heeft de gemeenteraad van Lansingerland haar voornemen tot realisatie van een samenhangende groene en recreatieve schil rondom Lansingerland vastgelegd. Vanuit de ambitie voor haar eigen inwoners een aantrekkelijk aanbod aan groen- en recreatieve voorzieningen te realiseren, alsmede een (boven)regionale uitstraling te creëren is na een uitgebreide inventarisatie en analyse van vigerend beleid, lopende planvorming, landelijke trends en na een tevredenheidsonderzoek onder plaatselijke inwoners en ondernemers een aantal opgaven geformuleerd.

In de komende periode wordt prioriteit gegeven aan afstemming en sturing op de ontwikkeling van lopende projecten, verruiming van het aanbod van recreatie- en vrijetijdsvoorzieningen, voldoende parkeergelegenheid en een goede recreatieve toegankelijkheid, doorlopende fiets- en wandelroutes, en een goed beheer van de groen- en recreatiegebieden. Belangrijke aandachtspunten daarbij zijn het toegankelijk maken en opwaarderen van de entrees van de gebieden, het aantrekkelijk maken en verbeteren van het groen-recreatieve raamwerk en het organiseren en presenteren van een recreatief aanbod aan de inwoners van Lansingerland en de regio.

2.10 Mobiliteitsnota "Lansingerland beweegt"

In de mobiliteitsnota "Lansingerland beweegt" zijn de recreatieve en utilitaire fietsnetwerken in de gemeente Lansingerland vastgelegd. Deze sluiten aan op de netwerken van de Stadsregio (met name utilitair) en de provincie (vooral recreatief).

Uitgangspunt voor het utilitaire fietsverkeer is een hoogwaardige en fijnmazig, goed bewegwijzerd netwerk van sociaal veilige, directe fietsroutes met zo min mogelijk conflictpunten. Daarbij wordt dit netwerk voorzien van sociaal veilige en diefstalveilige stallingen en zo goed mogelijk aangetakt op het recreatieve knooppuntennetwerk.

Recreatiemogelijkheden kunnen worden uitgebreid via Park+Bike (ketenmobiliteit), bij voorbeeld rond de zogenaamde concentratiepunten: met de fiets achterop de auto naar de parkeerplaats en van daaruit verder op de fiets.

2.11 Masterplan Vlinderstrik

Op 13 mei 2008 is het masterplan Vlinderstrik door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Rotterdam vastgesteld. Op 27 mei 2008 is het masterplan Vlinderstrik door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lansingerland vastgesteld. Het masterplan vormt de basis voor de bestemmings- en inrichtingsplannen. Het masterplan legt de hoofdstructuur vast en beschrijft de uitgangspunten en randvoorwaarden voor de ontwikkelingen van de polders als geheel, waaronder circa 140 hectare natuur- en recreatiegebied.

Dit Masterplan is een vervolg op de "Verkenningnota inrichting Zuid- en Schiebroekse Polder" (november 2002) en de "Bestuurlijke Uitgangspunten Schiebroekse Polder en Zuidpolder" (juni 2003). Het onbebouwde gedeelte van de Zuidpolder en de Schiebroekse Polder heeft een oppervlakte van circa 140 hectare (exclusief de reserveringsstrook A13/16). De stuurgroep Vlinderstrik heeft in januari 2007 de ambitie uitgesproken om naast de 100 hectare natuur- en recreatiegebied uit PMR ook de resterende 40 hectare als zodanig in te richten, waarmee 140 hectare natuur- en recreatiegebied zal worden gerealiseerd.

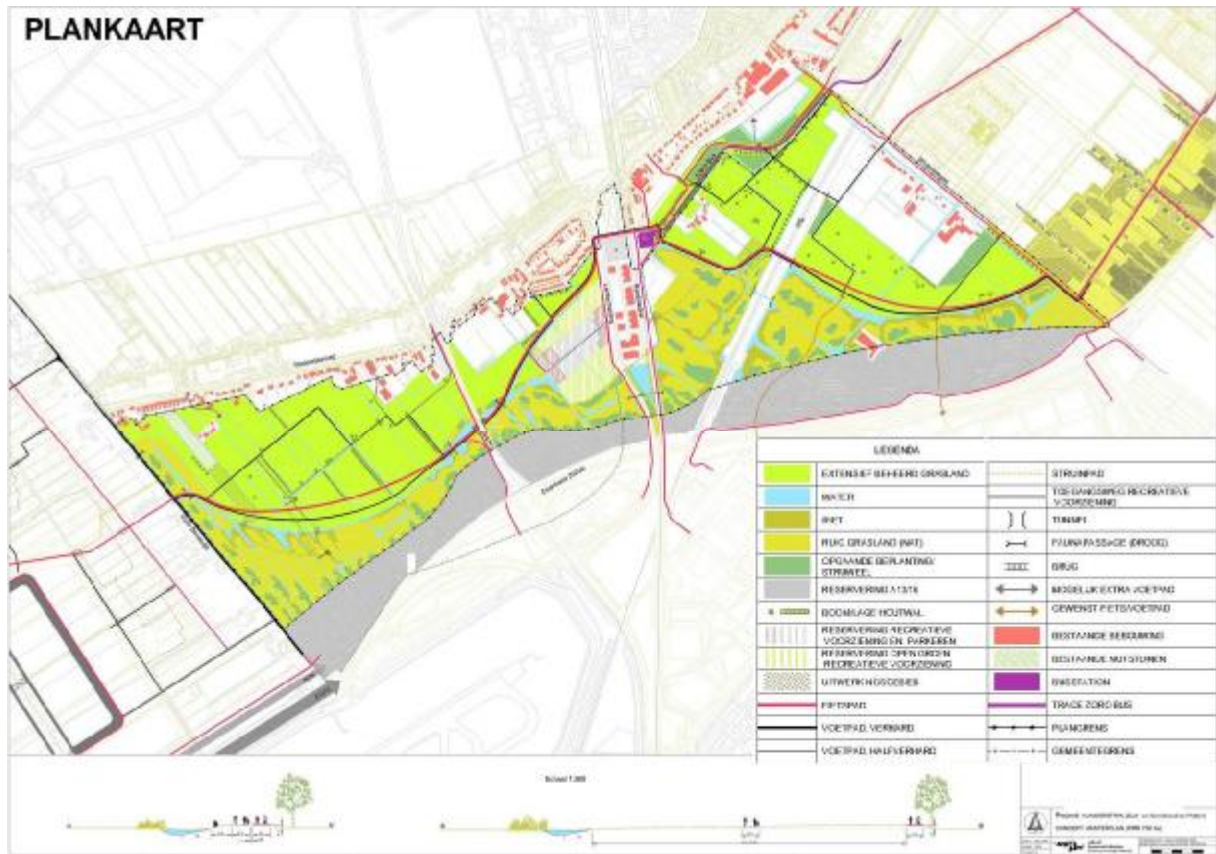


Fig 2.8 Plankaart Masterplan Vlinderstrik

3. Gebiedsbeschrijving

3.1.1 Beleidskader

De gemeente Rotterdam draagt sinds 1960 zorg voor het eigen archeologisch erfgoed en is in het bezit van een door het rijk verleende opgravingsbevoegdheid.

Het doel van de Rotterdamse archeologie is: (1) te zorgen voor het behoud van archeologische waarden ter plaatse in de bodem; (2) te zorgen voor de documentatie van archeologische waarden indien behoud ter plaatse niet mogelijk is; (3) te zorgen dat de resultaten van het archeologisch onderzoek bereikbaar en kenbaar zijn voor derden.

De gemeente Rotterdam bezit een Archeologische Waardenkaart (AWK) en een voorlopig vastgestelde lijst met Archeologisch Belangrijke Plaatsen (ABP's), die opgenomen zullen worden in de gemeentelijke monumentenverordening. Genoemde beleidsinstrumenten moeten een tijdige en volwaardige inbreng van archeologische belangen bij ruimtelijke ontwikkelingen waarborgen.

Het bovenstaande sluit aan op en komt mede voort uit het rijksbeleid en het provinciale beleid dat naar aanleiding van het "Verdrag van Malta" is ontwikkeld. Momenteel worden door de provincie bij de beoordeling van bestemmingsplannen met betrekking tot de archeologie de volgende beleidsinstrumenten geraadpleegd: de Archeologische Monumentenkaart (AMK), de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) en de Cultuurhistorische Hoofdstructuur (CHS) van Zuid-Holland.

Het vaststellen, waarderen en documenteren van archeologische waarden vindt binnen de archeologische monumentenzorg gefaseerd plaats. Na een bureauonderzoek kan het nodig zijn een archeologische inventarisatie in het veld uit te voeren. De resultaten van de inventarisatie kunnen vervolgens leiden tot een aanvullend archeologisch onderzoek. De resultaten van laatstgenoemd onderzoek vormen het uitgangspunt bij de keuze om een vindplaats te behouden, op te graven, waarnemingen uit te voeren tijdens het bouwproject of geen verdere stappen te ondernemen.

3.1.2 Bewoningsgeschiedenis

Het bestemmingsplangebied maakte oorspronkelijk deel uit van een veengebied dat in de 11^{de}/12^{de} eeuw is ontgonnen. In subrecente tijden werd het veen ter plaatse voor brandstof gewonnen. In 1772 is het veenwinningsgebied drooggemaakt (zie afbeelding 1). Ter plaatse van de "Landscheiding" en de "Wildersekade" is een strook veen, met mogelijk bewoningssporen vanaf de Romeinse tijd, bewaard gebleven. Ten gevolge van de veenwinning en de daaropvolgende droogmaking liggen oude (prehistorische) landschappen nu dicht aan het oppervlak. Het gaat om geul-afzettingen van Calais/Gorkum ouderdom. Zowel aan de oppervlakte als in de diepere ondergrond zijn dergelijke geulen te verwachten. De oeverzones van geulen werden in de prehistorie als woonplaats benut, zoals onder meer blijkt uit onderzochte bewoningssporen in de Calais-gebieden Bergschenhoek en Berkel en Rodenrijs.

3.1.3 Archeologische verwachting

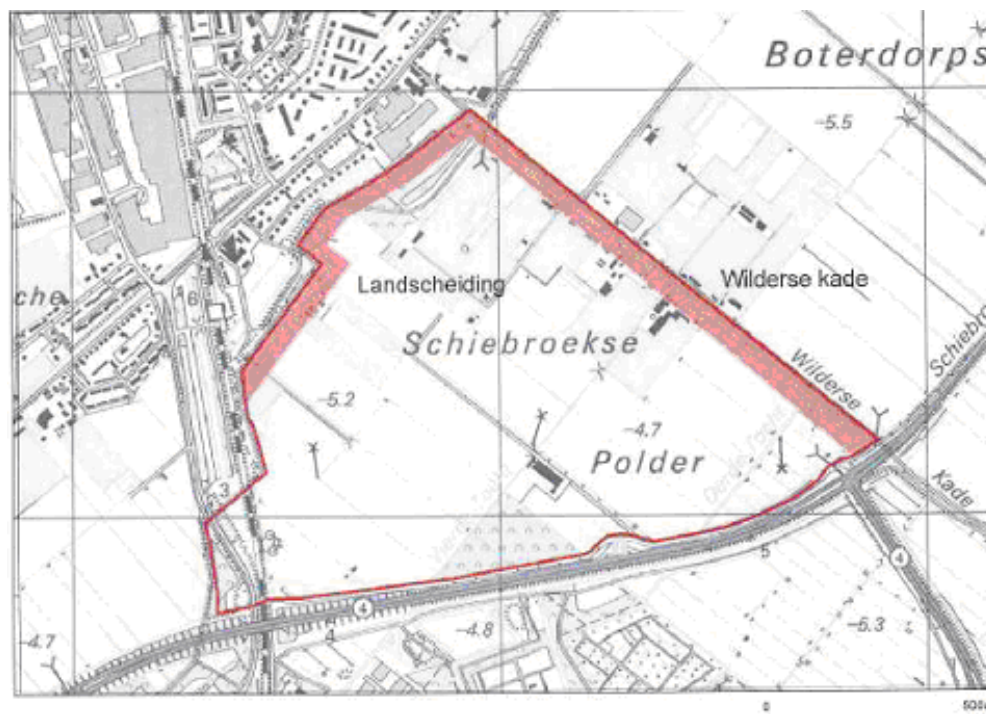
In het uitgeveende gebied kunnen in principe bewoningssporen uit de prehistorie (Neolithicum, Bronstijd) aan de oppervlakte voorkomen. In de diepere ondergrond kunnen bewoningssporen uit het Mesolithicum of nog ouder voorkomen. Bewoningssporen uit de Middeleeuwen en Nieuwe tijd (en mogelijk nog uit de Romeinse tijd) kunnen verwacht worden ter hoogte van de Wildersekade en de Landscheiding (zie afbeelding 2).

3.1.4 Aanbevelingen

Voor het oostelijke deel van het plangebied (Schiebroekse Polder), inclusief de stroken veen, geldt een bouwregeling en een aanlegvergunning voor bouwwerkzaamheden respectievelijk graafwerkzaamheden die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en tevens een terreinoppervlak beslaan groter dan 200 m².



Afbeelding 1: Het plangebied "Vlinderstrik" (deelgebied Schiebroekse Polder) geprojecteerd op de oudste topografische kaart van circa 1850; uitgeveend en drooggemaakt gebied; met stroken veen ter plaatse van de Landscheiding en de Wilderse kade.



Afbeelding 2: Het plangebied "Vlinderstrik" (Schiebroekse Polder) met de stroken oud veengebied van de voormalige Landscheiding en de Wilderse kade.

3.2 Archeologie Zuidpolder (gemeente Lansingerland)

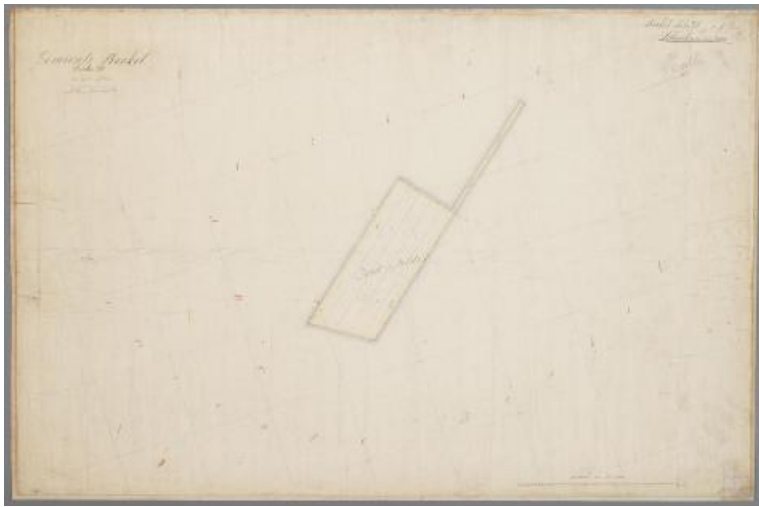
3.2.1 Kader

In opdracht van de gemeente Lansingerland heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in juli 2008 een bureauonderzoek uitgevoerd in het westelijk gedeelte van het plangebied (Zuidpolder).

Het plangebied was oorspronkelijk deel van een veengebied dat in de 11^e/12^e eeuw is ontgonnen. Het veen werd onder andere afgegraven om als brandstof te dienen, waardoor veenplassen ontstonden. In de 18^e eeuw werden de veenplassen drooggemaakt en deze inpoldering leverde onder andere de Zuidpolder op. In de zones waar het veen niet is afgegraven, zoals bijvoorbeeld onder de weg en de lintbebouwing van de Rodenrijseweg, zijn mogelijk nog bewoningssporen vanaf de Romeinse tijd overgebleven. In de oeverzones van geulen of op de verlande geulruggen van de Formatie van Echteld danwel de Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer, zouden bewoningssporen van het Neolithicum tot de Bronstijd aangetroffen kunnen worden.

3.2.2 Archeologische verwachting

Voor de Zuidpolder geldt een hoge verwachtingswaarde langs de Rodenrijseweg voor bewoningssporen vanaf de Romeinse tijd, vanwege de conservering van het veen onder de weg en het bewoningslint. In de zone waarin een geulsysteem van het Laagpakket van Wormer (Formatie van Naaldwijk) ligt, geldt een middelmatige verwachting voor bewoningssporen uit het Neolithicum. Ondanks het feit dat er geen vondsten bekend zijn op de afzettingen van de Formatie van Echteld. De verwachtingen voor Paleolithicum en Mesolithicum is onbekend, omdat de intactheid van het bodemprofiel en de morfologie onbekende kenmerken zijn van het pleistocene landschap (Kruidhof, 2003). Voor het overige deel van het plangebied geldt een lage verwachting vanaf het Neolithicum, omdat het plangebied deel uitmaakt van een droogmakerij van veenplassen en het veen volledig is afgegraven.



Figuur: De Zuidpolder in de 19^e eeuw.

3.2.3 Aanbevelingen

Voor het westelijke deel van het plangebied (Zuidpolder) geldt dat op grond van de resultaten wordt aanbevolen in de zone met de geulafzettingen van het Laagpakket van Wormer Formatie om bodemingrepen die dieper reiken dan 30 á 40 centimeter beneden maaiveld (oranje arcering) te voorkomen. Verder wordt aanbevolen om bodemingrepen, die dieper reiken dan 3 meter, in het bebouwingslint ten zuiden van de Rodenrijseweg (de stroomgordel van de Formatie van Echteld) te voorkomen (rode arcering).



Fig. Uitsnede van de archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart voor de gemeente Berkel en Rodenrijs (bron: Kruidhof, 2003). Groen is een lage verwachting, oranje is een middelmatige verwachting en rood is een hoge verwachting.

3.2 Cultuurhistorie

Cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Het fundament van het landschap is gelegd bij de ontginning van het veenlandschap dat ooit het beeld heeft bepaald van dit gebied. Voor de 12^e eeuw maakte het gebied deel uit van het omvangrijke veenmoeras van Midden-Holland. In de 12^e eeuw begint ook de verveening op gang te komen. Vanaf circa 1530 tot in de 18^e eeuw wordt er grootschalig en nat verveend, met als resultaat een uitgestrekt veenplasseengebied. Rond 1772 wordt de droogmakerij Schieveen aangelegd. De karakteristieke intensieve strokenverkaveling werd aangelegd om deze diep gelegen venige polder voldoende droog te krijgen.

De lange lijnen (huidige kades en linten in het landschap) zijn destijds uitgezet om het veenlandschap te benutten en te ontginnen. De eerste ringdijk ontstond circa 1170, en liep vanaf de (eerste) sluis in de Rotte, over de Kootse Kade – Kleiweg – Overschiese Kleiweg. Hierachter werd polder Schiebroek ontgonnen volgens het cope-systeem.

Het zijn de lijnen waarlangs de eerste nederzettingen zijn ontstaan en later op kruispunten van lijnen ontstaan de huidige kernen zoals Berkel en Bergschenhoek.

De Landscheiding is een van de lijnen die een scheiding in het landschap vormt als grens tussen de hoogheemraadschappen van Schieland en Delfland.. Het gebied ten oosten van de Landscheiding kent een veel grootschaliger verkaveling dan het gebied ten westen (omgeving Berkelse Boog) van de Landscheiding.

Tussen 1899 en 1903 wordt de Hofpleinlijn aangelegd, die later de westelijke begrenzing van de woonwijk Schiebroek zou gaan vormen. Een nieuwe lijn in het landschap. De voorbode van intensievere occupatie gekoppeld aan de infrastructuur.

De verstedelijking in de context van het plangebied is vanaf WOII sterk geïntensiveerd en duidelijk zichtbaar in het gebied. De verschillende kernen breiden zich uit vanaf de lange lijnen de polders in.

Daarnaast is een intensivering van de infrastructuur te zien in de context en in het gebied zelf.

Spoorlijnen, snelwegen, provinciale wegen en een vliegveld beginnen langzamerhand de context van het plangebied te domineren. De intensivering van het systeem en de nieuwe lijnen vormen een relatief nieuwe laag met een nieuwe dynamiek. Knooppunt Rotterdam Airport, de Vinexwijken, Polder Schieveen, Landscheidingspark, zijn allen ontwikkelingen die sterk gekoppeld zijn aan het netwerk van wegen en spoorlijnen.

Daarnaast was het landgebruik eveneens aan verandering onderhevig. In de vijftiger jaren worden in het landelijk gebied tuinderijen, en later glastuinbouw waar nu naast tuinbouw inmiddels andere activiteiten plaatsvinden (caravanstallingen) steeds belangrijker. De nieuwe landgebruiksvormen en modernisering van het landschap en het waterbeheer hebben er toe geleid dat er veel sloten gedempt zijn ten noorden van de Doenkade.



Fig Historische kaart uit 1850 (met daarop de huidige topografische kaart in grijs geprojecteerd)

3.3 Bestaande functies

3.3.1 Ruimtelijke structuur

Landschappelijk

Het plangebied is gelegen in een cultuurlandschap van veenpolders en droogmakerijen. De ontginningsvormen kenmerken zich door rationele fijnmazige verkavelingspatronen. De Vlinderstrik bestaat voor het grootste deel uit weilanden, afgewisseld met sloten. Een aantal percelen is in gebruik als weiland en een gedeelte is bebouwd met kassen. Op de historische kaart uit 1850 is goed de landscheiding te zien, de fysieke en bestuurlijke grens tussen het Hoogheemraadschap van Delfland en het Hoogheemraadschap Schieland. In het huidige landschap is de landscheiding slechts op een aantal plekken in de Vlinderstrik herkenbaar. De landscheiding volgt eerst de weg (Landscheiding geheten), die parallel loopt aan het spoor, buigt vervolgens af naar het oosten en volgt daarna het fietspad dat in het noordoosten van de Schiebroekse Polder loopt.

Kenmerkend voor het gebied zijn de lintbebouwing langs de Rodenrijseweg en de hoogteverschillen in het gebied tussen hoger gelegen dijken en lintbebouwing en de tussenliggende weidegronden. Verder wordt het landschap van de Vlinderstrik gekenmerkt door een aantal historische lijnen (de kades, de linten en de Landscheiding). Naast de historische lijnen is een drietal infrastructurele lijnen duidelijk in het gebied zichtbaar, namelijk de HogeSnelheidsLijn, de RandstadRail en de provinciale weg N471.

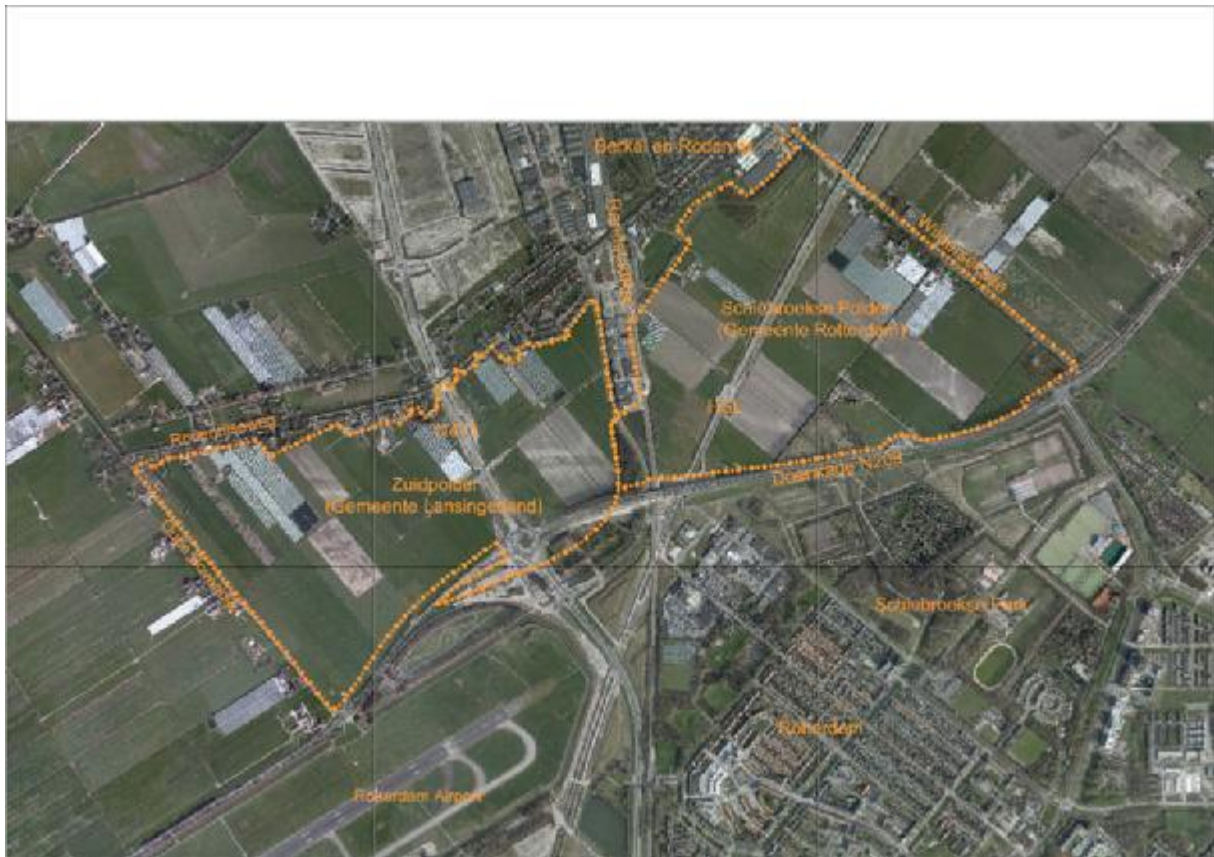


Fig: Huidige situatie plangebied.

Huidige functies en bebouwing

De Vlinderstrik ligt in een sterk getransformeerd veen- en droogmakerijenlandschap waar de stad zowel in noordwaarts als in zuidwaartse richting oprukt. De Vlinderstrik is het resterende stuk land dat omgeven wordt door een omgeving die de afgelopen decennia sterk is veranderd. Het is een van de weinige relatief open gebieden met een marginale agrarische functie te midden van de inmiddels verstedelijkte polders en droogmakerijen.

De woonbebouwing in het plangebied ligt met name geconcentreerd in het bebouwingslint langs de Wildersekade. Het grondgebruik in het gebied verschilt in de twee polders.

De woonbebouwing in het westelijk gedeelte van het plangebied (Zuidpolder) ligt aan de Rodenrijseweg, buiten het plangebied. Deze woonkavels worden omgeven door weilanden, enkele

glastuinbouwbedrijven en nutstuinen. Verspreid langs Rodenrijseweg is sprake van enige kleinschalige economische bedrijvigheid, zoals detailhandel aan huis. Een transportbedrijf (Rodenrijseweg 463) vormt door zijn omvang een uitzondering op de relatieve kleinschaligheid. Verder liggen enkele bedrijvenlocaties in de Zuidpolder, waaronder het bedrijvenpark Spoorhaven. De woonbebouwing in het oostelijk gedeelte van het plangebied (Schiebroekse Polder) ligt aan de randen van de polder, namelijk aan de Rodenrijseweg, de Zwarteweg en de Wildersekade. Aan de Wildersekade liggen tevens enkele grote kassencomplexen, die onder andere ook voor opslag en de stalling van caravans worden gebruikt. Het onbebouwde gebied bestaat uit weidegebied.

3.3.2 Infrastructuur

De Schiebroekse Polder wordt omsloten en doorsneden door verschillende infrastructuurverbindingen. Aan de zuidzijde van het plangebied ligt de provinciale weg N209 (Doenkade). Aan de noordzijde, westzijde en oostzijde wordt het gebied begrensd door verschillende ontsluitende wegen (Oude Bovendijk, Rodenrijseweg, Zwarteweg en Wildersekade). De Schiebroekse Polder wordt doorsneden door de HSL. Bij de aanleg van de HSL is tevens een drietal onderdoorgangen in het dijklichaam van de spoorweg gerealiseerd voor zowel recreatief als ecologisch gebruik. Het tracé van de RandstadRail vormt de grens tussen de Schiebroekse en Zuidpolder. De RandstadRail heeft een halte (station Rodenrijs) ten oosten van de Landscheiding.

Ook de Zuidpolder wordt omringd en doorsneden door infrastructuur. Aan de oostzijde ligt de Landscheiding. Aan de noordzijde van de polder ligt de Rodenrijseweg en aan de westzijde van de polder ligt de Oude Bovendijk. In de Zuidpolder ligt de provinciale weg N471. Ook hier is bij de aanleg reeds een onderdoorgang gemaakt, die geschikt is voor zowel recreatief als ecologisch gebruik.

In de noordoosthoek van het plangebied zal een vrijliggende busbaan voor de buslijn van Zoetermeer naar RandstadRailstation Rodenrijs (de zogenoemde ZoRo-bus) worden gerealiseerd. Het tracé van de busbaan komt te liggen tussen de Landscheiding en het natuur- en recreatiegebied van de Vlinderstrik. Om plaats te maken voor de busbaan dient het fietspad in noordelijke richting te worden verlegd (zie onderstaande figuur). De planting zal zoveel mogelijk worden behouden en uitgebreid om de busbaan een groene inpassing te geven en tevens af te schermen voor de noordelijk gelegen woonbebouwing.

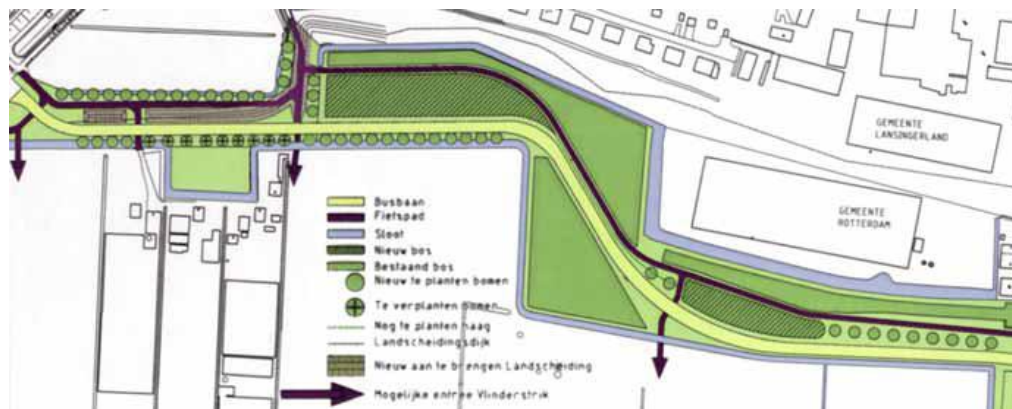


Fig. Tracé ZoRo-busbaan.

3.3.3 Recreatie

De Vlinderstrik bevindt zich vanuit recreatief oogpunt op een scharnierpunt in de regionale groenstructuur. Het vormt de verbindende schakel in oost-westrichting tussen de grote recreatiegebieden in Midden-Delfland en de Rottemeren. Door het gebied lopen nu twee noord-zuid fietsroutes (langs de RandstadRail en langs de N471) en een route door het gebied is gepland.

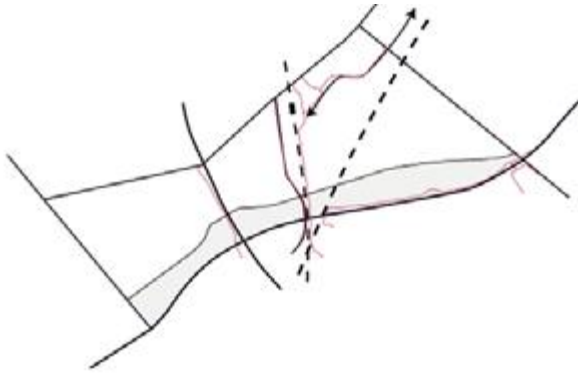


Fig. Fietspaden in de huidige situatie

De toegankelijkheid van beide polders voor recreanten is op dit moment zeer beperkt. Wel liggen enkele fietspaden langs de RandstadRail (aan beide zijden), langs de Landscheiding en langs de N471. Deze worden vooral gebruikt voor woon-werk- en woon-schoolverkeer en in mindere mate voor recreatief fietsen. Deze fietsroutes die behoren tot het regionale Fietsroutenetwerk van de Stadsregio Rotterdam.

Naast de regionale functie als recreatieve schakel tussen Midden-Delfland en Rottemeren heeft de Vlinderstrik ook een recreatieve functie voor bewoners rond het gebied. Voor de bewoners van het lint langs de Rodenrijse weg, maar ook voor de nieuwe bewoners van Wilderzijde om een ommetje te maken.

4. Planbeschrijving

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden, onder andere op basis van het Masterplan Vlinderstrik, de voor het bestemmingsplan relevante ontwikkelingen aangegeven. Het gaat hierbij om ontwikkelingen waarbij functieveranderingen of nieuwbouw aan de orde zijn. Verder worden de opgenomen bestemmingen op de plankaart van dit bestemmingsplan nader toegelicht.

De Vlinderstrik is een cruciaal punt waar de bebouwing van Rotterdam en Lansingerland wordt verbonden met het landschap van Midden-Delfland en Rottmeren. Door de ligging in een overgangszone dreigt het gebied makkelijk dicht te slibben met bebouwing. In de directe omgeving van de stad is er een groeiende behoefte aan rust en recreatiemogelijkheden. Met een duurzame groene ontwikkeling van de Vlinderstrik kan dit voorkomen worden en blijven de huidige kwaliteiten overeind. De Vlinderstrik functioneert momenteel voor langzaam verkeer vooral als doorgangsgebied en moet als zodanig worden verbeterd. Behalve dat het een prettig doorgangsgebied moet zijn, moet ook verblijfskwaliteit worden gecreëerd door een natuur- en recreatiegebied te ontwikkelen.

Het gebied heeft thans een agrarische functie en krijgt een regionale recreatieve functie. In hoofdzaak krijgt het gebied een functie als doorgangsgebied in de regionale groenstructuur voor onder andere fietsers, wandelaars en skaters. Verder wordt het gebied eveneens een uitlooptgebied voor de directe omgeving.

4.2 Ontwikkelingen

4.2.1 Natuur- en recreatiegebied

De Vlinderstrik met een totale oppervlakte van 200 hectare zal worden ontwikkeld tot natuur- en recreatiegebied. In de PKB-PMR is een plangebied aangegeven met een oppervlakte aangegeven van circa 160 hectare. Binnen de grenzen van dit plangebied moet de realisering van de 100 hectare natuur- en recreatiegebied plaatsvinden. De bestaande woon- en bedrijfsbebouwing zal gedeeltelijk behouden blijven. Na aftrek van infrastructuur en bebouwing blijft circa 140 hectare onbebouwd gebied over. Dit gebied heeft thans voornamelijk een agrarische functie. In eerdere fasen van planvorming was er nog sprake van ruimtebehoefte voor sportvelden (vanuit gemeente Lansingerland) of volkstuinten (vanuit gemeente Rotterdam) in de resterende 40 hectare. De stuurgroep Vlinderstrik heeft aangegeven dat aan ruimte voor volkstuinten geen behoefte meer is en de gemeente Lansingerland ziet af van de verplaatsing van sportvelden. De stuurgroep Vlinderstrik heeft de ambitie aangegeven dat de overige 40 hectare ook worden ingericht als natuur- en recreatiegebied. Daarmee komt de totale oppervlakte nieuw natuur- en recreatiegebied in de Vlinderstrik uit op 140 hectare. De reservering voor de toekomstige rijksweg A13-16, maakt geen deel uit van het zoekgebied wat in de PKB is aangewezen voor natuur- en recreatiegebied. Ook de gronden in deze reserveringsstrook hebben thans een agrarische functie. De gronden voor deze reservering vallen buiten de PKB en hebben - in afwachting van de plannen voor de rijksweg - in dit bestemmingsplan de bestemming "Groen" gekregen.

	Opp.	Huidig gebruik	Toekomstig gebruik
Totaal plangebied bestemmingsplan "Vlinderstrik"	200 ha		
waarvan zone voor A13/16 gereserveerd	40 ha	Agrarisch	Groen met reservering A13/16
Totaal pkb-PMR gebied	160 ha		
waarvan voor infrastructuur en bestaande bebouwing	20 ha	Infrastructuur/bestaande bebouwing	Infrastructuur/bestaande bebouwing
Totaal in te richten natuur- en recreatiegebied	140 ha		
waarvan pkb-PMR doelstelling natuur- en recreatiegebied	100 ha	Agrarisch	Natuur- en recreatie
waarvan extra natuur- en recreatiegebied	40 ha	Agrarisch	Natuur- en recreatie

Tabel: oppervlakten inrichting Vlinderstrik

Het natuur- en recreatiegebied zal openbaar toegankelijk en op een goede manier bereikbaar zijn vanuit het omliggende stedelijke gebied. In de Vlinderstrik zal worden aangesloten op de stedelijke

recreatieve behoeften in de vorm van wandel- en fietspaden en dagrecreatie. Verder functioneert het gebied als een ecologische verbindingszone, als onderdeel van de PEHS. Het gebied is vooral bedoeld voor omwonenden (picknicken, het maken van een ommetje, balletje trappen e.d.) en recreanten uit de directe stedelijke omgeving (doorloopgebied vanuit omliggende groengebieden). De natuurlijke inrichting van de Vlinderstrik bestaat uit afwisselend landschap van ruige open waterrijke milieus, open weidelandschap en struweel afwisselend met groepen bomen. Aan de westzijde sluit het gebied aan op het open en natte polderlandschap van Schieveen en aan de oostzijde sluit het gebied aan op het parklandschap van Park de Polder en het Schiebroekse Park. Het plangebied bestaat uit een noordelijke en zuidelijke zone, die wordt gescheiden door een centrale langzaamverkeersroute (fiets- en wandelpad). Aansluitend aan de Rodenrijseweg behoudt de noordelijke zone een open, natuurlijk karakter met een recreatieve functie. De zuidelijke zone krijgt door de realisering van een ecologische verbindingszone een natuurlijk karakter.

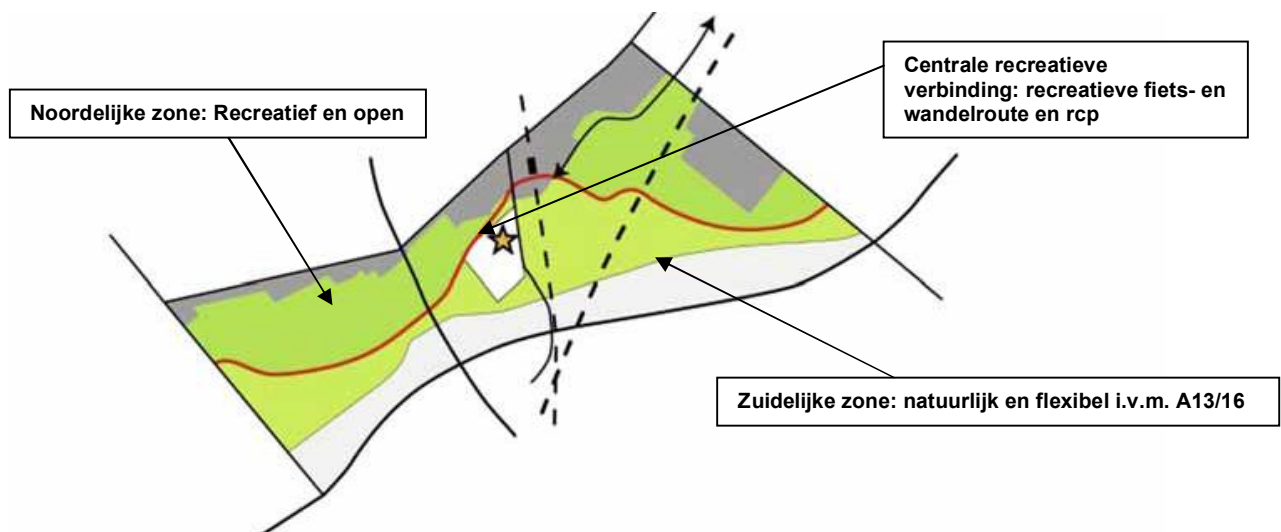


Fig 4.1 Schematische weergave inrichting plangebied.

4.2.1.1 Noordelijke zone

Het noordelijke gedeelte van het plangebied is een weidelandschap met een natuurlijk karakter en een recreatieve functie, dat aansluit op het landschap in Schieveen. De nadruk ligt op de beleving van de groene omgeving door recreanten vanaf het netwerk van wandel- en fietspaden. Om het weidelandschap te verbeteren zullen kleine landschapselementen worden toegevoegd en dienen enkele kassen en bedrijfsbebouwing te verdwijnen. Hiervoor zullen enkele glastuinbouwbedrijven en (agrarische) bedrijven worden aangekocht en bedrijfsbebouwing zal worden gesloopt.

Het gebied doet denken aan een kleinschalig agrarische cultuurlandschap waarin de kruidenrijke graslanden het open karakter behouden, maar de houtwallen en verspreid staande bomen de intimiteit in het gebied waarborgen. Tevens zullen natuurvriendelijke oevers worden aangelegd.

Naast een meer natuurlijk peilbeheer, rekening houdend met de aanwezige bebouwing, bepaalt het beheer grotendeels de diversiteit en soortenrijkdom van het kruidenrijk grasland.

Het natuurtype kruidenrijk grasland afgewisseld met houtwallen is als natuurtypen belangrijk voor een aantal diersoorten (o.a. Kneu, Hermelijn, Bunzing, Torenavalk en verschillende soorten vlinders, insecten en algemene soorten vogels en zoogdieren) die in de Akerdijkse plassen en het Rottemeren gebied voorkomen. Met deze inrichting, alsmede van de Polder Schieveen en de Boterdorpse Polder wordt de uitwisseling/migratie hiervan bevorderd. De inrichting van het gebied is daarom op de uitwisseling/migratie van diersoorten afgestemd.

De noordelijke zone grenst aan de achtertuinen van de lintbebouwing aan de Rodenrijseweg en de Wildersekade. Aangezien een fysieke scheiding tussen het gebied en de percelen van de aanwonenden is gewenst, maar het uitzicht op het gebied behouden dient te blijven zal er een watergang met een breedte van maximaal 5 meter worden gerealiseerd. De bestaande watergang zal op enkele plekken worden verbreed en op andere plekken zal deze sloot worden gegraven. Deze

watergang zal zoveel mogelijk in één rechte lijn worden aangelegd, waardoor de privé-percelen niet overal aansluiten op de watergang. De aanwonenden wordt aangeboden om deze resterende grond te kopen om hun tuin uit te breiden.

4.2.1.2 Zuidelijke zone

De zuidelijke zone biedt ruimte aan de ecologische verbindingzone en vormt een schakel in een groter netwerk tussen Midden Delfland/Ackerdijkse Plassen en het Rottemereengebied (zie onderstaande figuur).



Fig 4.2 De Vliedersrik als schakel tussen natuurgebieden in Midden-Delfland en Rottemeren.

De ondergrond en het watersysteem zijn leidend in de zonering van de natuurdoeltypen. Verder zijn de omliggende (toekomstige) natuurgebieden van invloed op de zonering van de natuurdoeltypen. Het natuurtype moeras afgewisseld met struweel en bosjes wordt ontwikkeld om enerzijds aansluiting te vinden met het meer open moerasgebied in polder Schieveen (aansluitend op de Ackerdijkse plassen (aan de westzijde) en de wat meer dichtere bos en moerasgebieden in het Lage en Hoge Bergse bos (aansluitend aan het Rottemereengebied). Met de verhouding natuurtypen 60% moeras en ruigte, 5% struweel, 15% bos en 20% bloemrijk grasland wordt deze aansluiting bereikt. De aan de natuurtypen gebonden planten- en diersoorten zullen zich verplaatsen van en naar de polder Schieveen, Boterdorpse Polder en het Schiebroekse Park.

Ook zal rond de verschillende faunapassages struweelvorming worden gestimuleerd. Op deze manier ontstaan schuilplekken voor kleine dieren en wordt het passeren van de faunapassage aantrekkelijker. Aan de zuidzijde van deze zone zal bos- en struweelvorming worden gestimuleerd. Hierdoor ontstaat een doorgaande route voor vogel- en vleermuissoorten. Overigens zal deze struweelvorming ook dienen als afscherming van de Doenkade. In deze zuidelijke zone zullen struipaden worden aangelegd om dit gebied beperkt toegankelijk te maken. Tevens zal door deze zuidelijke zone een recreatieve fietsverbinding in zuidelijke richting met het Schiebroekse Park worden gerealiseerd. Deze verbinding zal worden ingepast in het toekomstige tracé van de verdubbelde Doenkade en de A13/16.

De ecologische verbindingzone in de Vliedersrik zal worden gerealiseerd door de aanleg van enkele natte en droge faunapassages onder de bestaande infrastructuur. Bij de aanleg van de ecologische verbindingzone zal worden uitgegaan van de randvoorwaarden die de Gebiedscommissie Oude Leede heeft geadviseerd. De breedte van de ecologische verbindingzone varieert, maar reikt op sommige plekken tot 500 meter. Deze zone zal op het smalste punt minimaal 70 meter bedragen. De onderdoorgangen onder de HSL en N471 zijn van invloed op de inrichting van het natuur- en recreatiegebied in de Vliedersrik. In het grondlichaam van de HSL zijn drie onderdoorgangen gerealiseerd. Deze drie onderdoorgangen zijn voor een ecologische of een recreatieve verbinding geschikt. Verder is ten zuiden van bedrijventerrein Spoorhaven een duiker aanwezig, die mogelijk wordt opgewaarderd tot faunapassage. Tevens is onder de N471 een onderdoorgang, die geschikt is voor natuur (en recreatie), gerealiseerd.

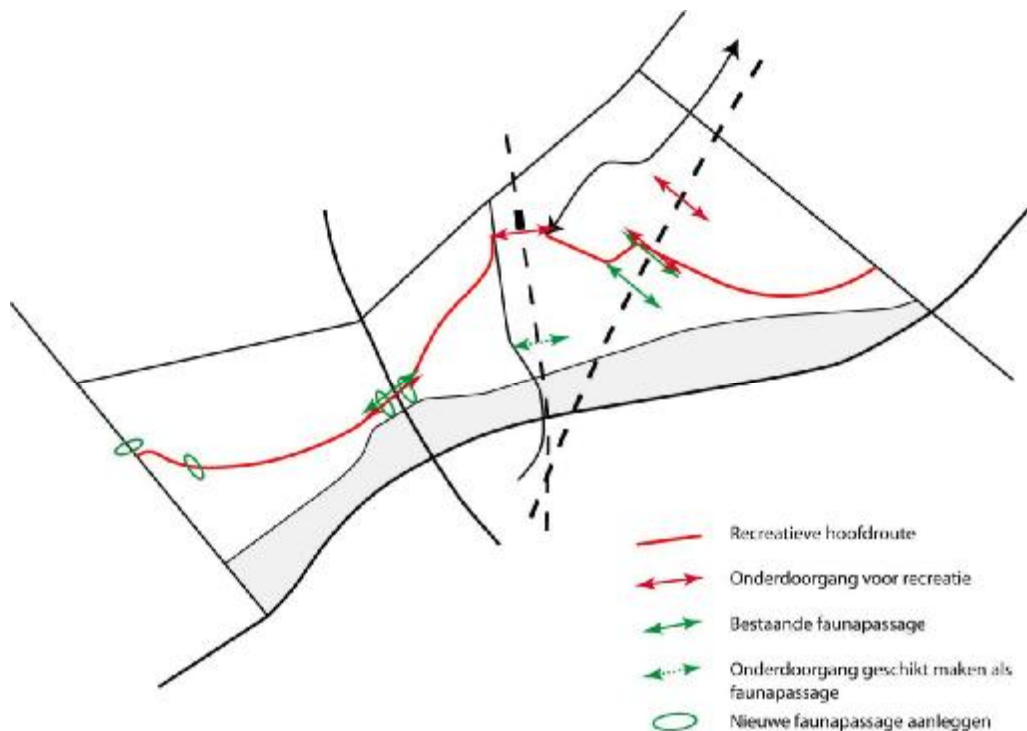


Fig 4.3 Ligging onderdoorgangen.

In de onderstaande tabel staan de verschillende natuurdoeltypen globaal aangegeven. Aan de noordkant van de zuidelijke zone is de nieuwe doorgaande waterverbinding gekoppeld aan de recreatieve verbinding en vormt daarmee de noordgrens van de ecologische zone. Van daaruit worden de bestaande poldersloten vergraven en ze krijgen flauwe, natuurlijke oevers aan de noordkant van de zuidelijke zone.

Het beeld van de akkerlanden en eenvormige graslanden is omgevormd naar een natuurgebied in het zuiden met poelen en plasjes, riet- en ruigtevegetatie welke geleidelijk worden afgewisseld met wilgen en bosjes van elzen en essen.

Belangrijk bij het ontwikkelen van het natuurgebied (zuidelijk) is de vernatting en verschraling van het gebied door het afgraven van de verrijkte bovengrond en het dempen van watergangen. De vernatting wordt bereikt door aan de noordkant van de zuidelijke zone over een strook met een breedte van 50 meter de grond af te graven die zich 15 centimeter boven het waterpeil bevindt. Door het afgraven van de verrijkte toplaag (ongeveer 30 centimeter), het vergraven van bestaande oevers naar een natuurlijk profiel en het op sommige plekken nog dieper afgraven ontstaat een moerasachtig milieu waarin riet en nat grasland kan voorkomen. Hierdoor ontstaat een afwisseling van nattere moerasachtige milieus en de meer ruigere vegetaties. Plaatselijk zullen hogere delen achterblijven, die gecompenseerd worden door andere delen dieper af te graven, zoals natuurlijke oevers. Verder van de poldersloten zullen de graslanden verruigen. De mate van vernatting ter plaatse is afhankelijk van de hoogteligging. Hier kan meer algemeen voedselrijk ruig grasland ontstaan. In de hogere delen in de beide polders zullen opgaand struweel en bos het beeld bepalen. Het betreffen soorten die zich kunnen handhaven in het natte karakter van de polders, zoals elzen en wilgen.

Zuidelijke zone:

Natuurdoeltypen	Waterstand t.o.v. maaiveld	Areaal in hectare	Percentage t.o.v. totaal van de ecologische zone
Zoet watergemeenschap	0 > 40 cm	4	6,60
Rietland en ruigte	0 tot -40 cm	33	55,50
Bloemrijk grasland (matig voedselrijk vochtig grasland)	-20 tot -40 cm	11,90	19,90
Struweel-, mantel en zoombegroeiing	-40 tot -80 cm	3,70	6,20
Bosgemeenschappen op klei	-40 tot -80 cm	7	11,80
Totaal		59,60	100

Tabel 1: verdeling te verwachten en gewenste natuurdoeltypen in de zuidelijke zone, ecologische zone in de Vlinderstrik

Noordelijke zone:

Natuurdoeltype	Waterstand t.o.v. maaiveld	Areaal in hectare	Percentage t.o.v. totaaloppervlak
Bloemrijk grasland van het rivier- en zeekele gebied	-60 tot -100 cm	80	57 (80/140)

Tabel 1: te verwachten natuurdoeltypen noordelijke zone, recreatieve zone, in de Vlinderstrik

4.2.1.3 Reserveringszone A13/16

Ten zuiden van de natuurzone ligt een groenzone, die is gereserveerd voor het tracé van de toekomstige rijksweg A13/16. De ligging van het tracé is nog niet vastgesteld. Wanneer blijkt dat het tracé niet de volledige ruimtereservering nodig heeft, kan de zuidelijke natuurzone worden uitgebreid in zuidelijke richting. Dit kan gebeuren door realisatie van de natuurdoeltypen struweel en natte/drogere boomtypen. Door deze reserveringszone zal een recreatieve fietsverbinding worden gerealiseerd, zodat een verbinding ontstaat met het Schiebroekse Park.

4.2.2 Het recreatief concentratiepunt (rcp)

Centraal in het gebied ligt een zogenoemd recreatief concentratiepunt (rcp)³. Deze locatie voor het rcp is gekozen vanwege de goede bereikbaarheid met zowel het openbaar vervoer, de auto als de fiets. Een goede bereikbaarheid per openbaar vervoer is gegarandeerd door de ligging van het rcp nabij de RandstadRail-halte Rodenrijs en tevens wordt het rcp goed ontsloten via de verkeersinfrastructuur (Landscheiding). Het rcp heeft een oppervlakte van 6,28 hectare. Binnen het rcp wordt plaats geboden aan voorzieningen, die een recreatief en toegankelijk karakter hebben. Hierbij kan worden gedacht aan een kinderboerderij, een bezoekerscentrum, een theetuin, een midgetgolfbaan etc. Voorwaarde is dat deze recreatieve voorzieningen een buitenfunctie dienen te hebben. Binnen het rcp wordt daarom onderscheid gemaakt in een bebouwd en onbebouwd gedeelte. De bebouwing wordt samen met het parkeren geconcentreerd in het midden van de locatie. Om de zichtbaarheid vanaf de Landscheiding richting de rest van het natuur- en recreatiegebied te behouden is het gebouwde gedeelte in oost-westelijke richting georiënteerd. Aan weerszijden van deze centraal gelegen bebouwingsstrook is ruimte gereserveerd voor de buitenfunctie van de voorzieningen. Aan de beeldkwaliteit van de gebouwen en de buitenruimte van de recreatieve voorzieningen worden eisen gesteld (zie blz. 38 voor de beeldkwaliteitseisen). Het rcp zal een eigen ontsluitingsweg krijgen, die zal aansluiten op de Landscheiding. Verder zal de centrale recreatieve verbinding langs het rcp liggen.



³ Een recreatief concentratiepunt bestaat uit meerdere intensieve recreatievoorzieningen. De invulling hiervan verschilt per gebied, mede afhankelijk van vraag en aanbod en in aansluiting op de gewenste gebiedskwaliteit en identiteit. Te denken valt aan voorzieningen die gebruikt worden in samenhang met het bezoeken van het groengebied, zoals horeca voorzieningen, speeltuinen en bezoekerscentra. Op deze wijze kan voldaan worden aan de vraag naar verschillende vormen van recreatie dicht bij elkaar. De recreatieve concentratiepunten zijn tevens belangrijke 'entrees' van het te bezoeken groengebied. Ze liggen in de nabijheid van openbaar vervoerslijnen en afslagen van autowegen zodat ze goed bereikbaar zijn [definitie RR2020].

Fig 4.4 Schematische weergave recreatief concentratiepunt (rcp).

De beeldkwaliteitseisen, die worden gesteld aan het recreatief concentratiepunt zijn:

- Situering op de kavel:
 - Indien het perceel zich aan de Landscheiding bevindt, dient de voorgevel zich op de Landscheiding te richten;
 - Entrees dienen georiënteerd te zijn op de ontsluitingsweg;
 - Het zicht op de omliggende natuur en landschap moet zoveel als mogelijk behouden blijven.
- Bouwvolume:
 - Maximale footprint van 1.500 m² per uitgegeven kavel. Meerder gebouwen met een oppervlakte van maximaal 1.500 m² is ook toegestaan.
- Architectonisch moet gebouwen aansluiten op de natuurlijke omgeving, de contouren van gebouwen vormen zich naar het landschap.
- Bouwhoogte:
 - Maximaal aantal bouwlagen: 2 bouwlagen;
 - Maximale bouwhoogte aan de oostzijde: 10 meter;
 - Maximale bouwhoogte aan de westzijde: 8 meter.
- Gevelindeling:
 - De gevel(s) aan de Landscheiding moet transparant en herkenbaar zijn om zo een volwaardige entree, samen met de bestaande bebouwing van Spoorhaven, van het dorp Berkel en Rodenrijs te vormen;
 - De achterzijde moet aansluiting vinden bij de natuur in massa en vorm;
 - Gevels dienen een horizontale geleiding te krijgen.
- Kleurgebruik:
 - Natuurlijke en rustige kleurstelling.
- Dakvorm:
 - Organische dakvormen of kappen.
- Installaties:
 - Installaties dienen binnen de hoofdmassa te worden en opslag verwerkt;
 - Buitenopslag dient zoveel als mogelijk voorkomen te worden. Wanneer buitenopslag toch noodzakelijk is dient dit aan het zich onttrokken te worden door middel van een bouwkundige duurzame oplossing.
- Materiaalgebruik:
 - Gebruik maken van natuurlijke duurzame materialen;
 - Inzetten van transparantie tegen massaliteit.
- Terreinafscheiding:
 - Percelen dienen op een natuurlijke wijze, bijvoorbeeld door middel van een sloot of groene wal/haag, te worden omsloten.
- Parkeerterrein:
 - Het te realiseren parkeerterrein dient een natuurlijke en groene uitstraling te krijgen in aansluiting op omliggende natuur en landschap. Gebruik van halfverharding, boombeplanting en een groene omzoming vormen daarbij de basiseisen.

4.2.2.1 Verkeersgevolgen van het rcp en het recreatiegebied

De verkeersprognose is opgesteld voor 2015 en is gebaseerd op de Planstudievariant van het verkeersmodel van de RVMK (Regionale Verkeersmilieukaart). In dit verkeersmodel zijn alle relevante ontwikkelingen in de regio opgenomen, zoals de N471 en de nieuwbouw in de gemeente Lansingerland. Als uitgangspunt voor de berekening van de verkeerstoename door het rcp en het recreatiegebied op de omliggende wegen zijn de realisatie van twee grote recreatieve voorzieningen (bezoekersaantal van 150.000 per jaar) genomen. Naar verwachting zal 75% van de bezoekers met de auto komen, 15% van de bezoekers met het openbaar vervoer, 5% met de touringcar en 5% van de bezoekers met de fiets. De verdere berekeningen hebben betrekking op de twee dagen met de hoogste bezoekersaantallen, namelijk zondagen buiten de vakantieperiode en dinsdagen in de vakantieperiode. De verdeling van het verkeer over de richtingen is gebaseerd op het verkeersmodel. Uitgangspunt is dat 60% van het autoverkeer in zuidelijke richting zal gaan (richting Doenkade west en oost en de G.K. van Hogendorpweg). De rest van het autoverkeer kiest voor de noordelijke richting: via de Industrieweg/Oudelandslaan om op de N470 te komen of ze gaan via de Rodenrijseweg (oost) naar de N209.

Uit de resultaten van de berekeningen blijkt dat de groei van de verkeersintensiteiten ten gevolge van het rcp en het recreatiegebied marginaal is. Zelfs in het meest extreme geval (150.000 bezoekers per jaar) is de groei van de verkeersintensiteit op de Landscheiding maximaal 2,4%. Dit extra

personenautoverkeer kan makkelijk worden verwerkt op de relevante wegen. Het aandeel touringcars is verwaarloosbaar.

4.2.3 Langzaam Verkeer

In het plangebied van oost naar west een centrale recreatieve fiets- en wandelverbinding met een breedte van circa 15 meter (zie onderstaande figuur). Deze bundel van langzaamverkeersverbindingen deelt het plangebied in een noordelijke en zuidelijke zone. De ligging van deze recreatieve fietsverbinding wordt bepaald door ligging van de bestaande onderdoorgangen onder de infrastructuur (N471, HSL en RandstadRail). De langzaamverkeersverbinding in de Vlinderstrik sluiten aan op de bestaande en toekomstige langzaamverkeersroutes in het plangebied en de omliggende groengebieden.

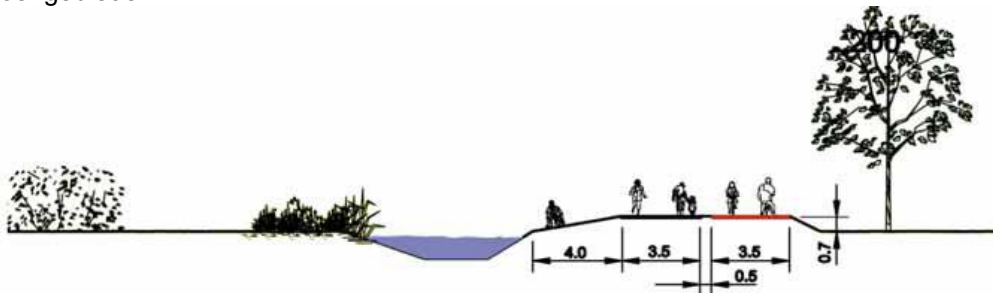


Fig 4.5 Dwarsprofiel recreatieve verbinding.

De centrale langzaamverkeersroute ligt op een kade, zodat het omliggende landschap goed kan worden ervaren. Deze kade biedt door kort gemaaid gras aan weerszijden picknickmogelijkheden. Aan de zuidzijde scheidt een watergang de centrale recreatieve verbinding van de natuurlijke zuidelijke zone.



Fig 4.6 Referentiebeeld centrale recreatieve verbinding.

4.2.3.1 Noordelijke zone

De noordelijke zone wordt toegankelijker gemaakt door de aanleg van wandelpaden in het gebied. De ligging van de wandelpaden sluit aan op de structuur van het cultuurlandschap. Er zullen zowel verharde als onverharde paden worden aangelegd. Aangezien de oostzijde van de Vlinderstrik intensiever door direct aanwonenden zal worden gebruikt, worden in dit deel verharde paden aangelegd. Aan de westzijde van de Vlinderstrik zullen de paden voornamelijk onverhard zijn. Om de Vlinderstrik vanuit de omgeving toegankelijk te maken worden er verschillende toegangen gerealiseerd voor de voetgangers. In de lintbebouwing langs de Rodenrijseweg aan de westzijde van de Vlinderstrik worden twee toegangen gerealiseerd. Vanuit de noordoosthoek van de Vlinderstrik is het gebied bereikbaar vanaf de Penninghlaan en de Wildersekade.

4.2.3.2 Zuidelijke zone

Het zuidelijke deel van de Vlinderstrik zal hoofdzakelijk als ecologische verbindingzone met weinig verstoring door recreanten functioneren. Door de aanwezigheid van verschillende biotopen in het natuurgebied kunnen veel diersoorten gebruik maken van het gebied. In tegenstelling tot het noordelijke deel van de Vlinderstrik leent het zuidelijke deel zich niet voor intensief recreatief gebruik. Het gedeelte zal beperkt toegankelijk zijn via een aantal onverharde struipaden. In de Schiebroekse polder zal een recreatieve fietsverbinding met het Schiebroekse Park worden gerealiseerd.

4.2.4 Reserveringszone A13/16

In het zuidelijk gedeelte van het plangebied is een zone gereserveerd voor de toekomstige A13/16. De A13/16 is op termijn van groot belang voor de oplossing van een aantal knelpunten in de Noordrand van Rotterdam; zowel in verkeersafwikkeling, leefbaarheid als ruimtelijke en economische ontwikkeling. Hoewel de precieze ligging van de snelweg nog niet duidelijk is, is het uitgangspunt dat de nieuwe snelweg binnen de reserveringszone wordt aangelegd en niet buiten deze zone komt te liggen. Als de ligging van de snelweg duidelijk is, dan kunnen de natuurdoeltypen struweel en natte/drogere boomtypen in het resterende gedeelte van de reserveringszone naar het zuiden worden doorgezet. Voor de ontwikkeling van de Vlinderstrik is de aanleg van de A13/16 niet noodzakelijk, maar van groot belang is dat de bestaande noord-zuid gelegen langzaamverkeersverbindingen ook na aanleg van de A13/16 blijven gehandhaafd. Belangrijk is daarom dat de toekomstige A13/16 geen barrière gaat vormen voor de recreanten en diersoorten, die de Vlinderstrik aan de zuidzijde willen betreden. Er dient dus een goede ontsluiting te ontstaan met het omliggende stedelijke gebied. De bestaande fietsverbindingen langs de N471, Zwartepad en de Wildersekade dienen behouden te blijven. De huidige barrièrewerking van de Doenkade tussen het Schiebroekse Park en de Schiebroekse Polder kan tevens worden opgelost bij de aanleg van de A13/16. Bij de aanleg van de A13/16 kunnen deze twee gebieden beter met elkaar verbonden worden, zowel recreatief als ecologisch. Twee opties voor verbindingen zijn voorgesteld die zowel een recreatieve als ecologische functie hebben. Om aan de ecologische functie te kunnen voldoen moeten de verbindingen voldoende breed zijn. Eén mogelijkheid is om het huidige wandelpad in het verlengde van de Veldkersweg aan de noordwestkant in het Schiebroekse Park door te trekken onder/over de A13/16 en aan te sluiten op de centrale recreatieve verbinding in de Vlinderstrik. Daarbij heeft het de voorkeur om naast een wandelpad ook een nieuw vrijliggend fietspad aan te leggen. Een andere optie is om het bestaande fiets- en wandelpad aan de oostkant van het Schiebroekse Park dat haaks staan op de Hazelaarweg door te trekken onder/over de A13/16 en aan te sluiten op aan de centrale recreatieve verbinding. De beide opties lopen door de zuidelijke zone die een natuurfunctie heeft. Om versterking te voorkomen moet de nieuwe recreatieve verbinding door middel van bijvoorbeeld een watergang aan beide zijden fysiek gescheiden zijn van de zuidelijke zone. De keuze voor de verbindingen en de daadwerkelijke realisering van de verbindingen vallen buiten dit bestemmingsplan, maar zullen onderdeel moeten zijn van de inpassing van de A13/16.

De aanleg van de toekomstige A13/16 zal van invloed zijn op de omgeving. Vanuit het masterplan zijn de volgende randvoorwaarden meegegeven aan het ontwerp van de toekomstige A13/16 om de kwaliteit van het natuur- en recreatiegebied Vlinderstrik te behouden en te versterken:

- De bestaande noord-zuid fietsverbindingen (langs de N471/Zwartepad/Wildersekade) moeten behouden blijven;
- Het niet gebruikte deel van de reserveringszone wordt ingericht aansluitend op de natuurdoeltypen in de zuidelijke zone;
- Bij de inpassing van de snelweg wordt rekening gehouden met nieuwe noord-zuid verbindingen tussen de Vlinderstrik en het Schiebroekse Park. De verbindingen hebben zowel een recreatieve (wandelen, fietsen) als een ecologische functie.



Fig 4.7 Mogelijke inrichting van de reserveringszone na aanleg van de A13/16.

4.3 Beschrijving opgenomen bestemmingen

Wonen

In het plangebied liggen langs de Zwarteweg en de Wildersekade diverse burger- en bedrijfswoningen. Burgerwoningen hebben de bestemming "Wonen" gekregen. Bedrijfswoningen hebben de bestemming waarin zij zijn gelegen met een nadere aanduiding op de plankaart gekregen.

De maximale hoogte van de woningen en het bebouwingspercentage van het perceel is op de plankaart in meters aangegeven.

Werken aan huis

In de planregels is een regeling voor werken aan huis opgenomen. Deze regeling gaat uit van een zo groot mogelijke flexibiliteit in toegestane bedrijfsactiviteiten, mits de omgeving geen gevaar loopt en geen onevenredige hinder ondervindt van de activiteit. De bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan in alle woningen, ongeacht het type woning of het gebied waar de woning staat. De belangrijkste voorwaarden zijn dat maximaal 30% van de woning voor beroeps-/bedrijfsactiviteiten mag worden gebruikt en dat de woning er aan de buitenkant als woning uit blijft zien. Reclame-uitingen aan de buitenzijde van de woning zijn niet toegestaan. Verder worden detailhandelsactiviteiten en bedrijfsmatige reparatie en onderhoud aan motorvoertuigen nadrukkelijk uitgesloten.

Uitbreiding/bebouwing op tuin en erf

Per 1 januari 2003 is de Woningwet veranderd. Dit betekent dat er nieuwe spelregels van kracht zijn geworden voor het bouwen van en aan woningen, kantoren, winkels en dergelijke. De nieuwe Woningwet kent drie categorieën bouwwerken: bouwvergunningvrij, licht-bouwvergunningplichtig en regulier bouwvergunningplichtig.

In de wet is vastgelegd welke bouwwerken bouwvergunningvrij zijn of slechts een lichte bouwvergunningsprocedure doorlopen. Aan de achterkant mag doorgaans sneller worden gebouwd zonder bouwvergunning. Voor de voor- en zijkant van de woning gelden meer beperkingen en moet meestal een bouwvergunning worden aangevraagd.

Een bouwvergunningvrij bouwwerk is zonder meer toegestaan, hiervoor hoeft niet naar het bestemmingsplan te worden gekeken. Een bouwvergunningplichtig bouwwerk moet getoetst worden aan het bestemmingsplan, er kan in beginsel geen bouwvergunning verkregen worden voor bouwwerken die het bestemmingsplan niet toestaat.

Voor een opsomming van bouwvergunningvrije bouwwerken wordt hier volstaan met een verwijzing naar het "Besluit bouwvergunningvrije en licht-bouwvergunningplichtige bouwwerken" van de gewijzigde Woningwet.

Verkeer

De hoofdwegen in het plangebied hebben de bestemming "Verkeer - wegverkeer" gekregen. Deze bestemming is bedoeld voor verkeerswegen met de bijbehorende bruggen, viaducten en parkeerplaatsen. En daarnaast voor wandel- en fietspaden en gebouwtjes en bouwwerken ten behoeve van deze functies. Binnen de bestemming "Verkeer - wegverkeer" zijn de 50-km wegen opgenomen die, gebaseerd op de wegcategorisering duurzaam veilig, ook in de toekomst 50-km wegen zullen blijven.

De bestemming "Verkeer - verblijfsgebied" is opgenomen voor de ontsluitingswegen met de bijbehorende trottoirs. En daarnaast voor pleinen, snippergroen, speeltoestellen en dergelijke. Binnen deze bestemmingen is ook de aanleg van nieuwe waterpartijen en watergangen mogelijk indien dit vanuit het oogpunt van waterbeheer wenselijk is. Dit betekent dat veranderingen in de inrichting van de openbare ruimte kunnen worden doorgevoerd zonder planherziening (mits de veranderingen passen binnen deze bestemming).

De vrijliggende busbaan van de ZoRo-bus in de noordoostelijke hoek van het plangebied heeft de bestemming "Verkeer – openbaar vervoer" gekregen.

De gronden, die onderdeel uitmaken van het tracé van de Hogesnelheidslijn, hebben de bestemming "Verkeer – spoorverkeer" gekregen. Binnen de bestemming is het gebruik beperkt tot spoorwegverkeer.

De gronden, die onderdeel uitmaken van de RandstadRail hebben de bestemming "Verkeer – metro/sneltram" gekregen. Binnen de bestemming is het gebruik beperkt tot metro/sneltramverkeer.

Bedrijf

De bedrijven zijn bestemd als "bedrijf" met een maximale milieucategorie, aangegeven op de plankaart. Verder staat de maximale hoogte in meters alsmede het bebouwingspercentage vermeld op de plankaart. De bestaande bedrijvigheid aan de Rodenrijseweg heeft milieucategorie III gekregen. De gronden die de bestemming "bedrijf" hebben gekregen zijn tevens aangewezen voor de bijbehorende ontsluitingswegen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en watergangen.

Groen

De bestemming "Groen" is opgenomen voor gronden met groenvoorzieningen. Binnen de bestemming is de aanleg van langzaamverkeersvoorzieningen en waterpartijen toegestaan. Ten behoeve van de

toekomstige aanleg van de A13/16 hebben de desbetreffende gronden aan de zuidzijde van het plangebied een groenbestemming gekregen, waarbij nieuwe bebouwing en andere ontwikkelingen worden uitgesloten.

Recreatie I en II

Het recreatief concentratiepunt (rcp) heeft de bestemmingen "Recreatie I" en "Recreatie II" gekregen. Aangezien de gronden binnen deze bestemming deels bebouwd en deels onbebouwd zijn is ervoor gekozen beide delen apart te bestemmen.

Binnen de bestemming "Recreatie I" liggen vier bouwvlakken voor de realisatie van de gebouwde recreatievoorzieningen. Binnen elk bouwvlak mogen één of meerdere voorzieningen, waarbij de oppervlakte van maximaal 1.500 m² niet overschreden mag worden. Binnen de bestemming "Recreatie I" zijn de maximale bouwhoogten en het maximale bebouwingspercentage op de plankaart aangegeven. De maximale bouwhoogte voor het aan de oostzijde gelegen bouwvlak is 10 meter en de maximale bouwhoogte voor het aan de westzijde gelegen bouwvlak is 8 meter. Te midden van deze bestemming ligt een onbebouwd gedeelte, dat de bestemming "Verkeer – erf" heeft gekregen en is bedoeld voor parkeren en de ontsluiting van het rcp.

De buitenruimte, behorende bij de gebouwde recreatieve voorzieningen, heeft de bestemming "Recreatie II" gekregen. Binnen deze bestemming worden de onbebouwde buitenspeelvoorzieningen gerealiseerd. Parkeren is op deze gronden niet toegestaan.

Natuur I, II en III

De gronden van het natuurgebied hebben een aparte bestemming gekregen vanwege de gevarieerdheid in natuurdoeltypen. De bestemming "Natuur I" is opgenomen voor de noordelijke zone van het plangebied en maakt vochtig kruidenrijk grasland mogelijk. De bestemming "Natuur II" is opgenomen voor de zuidelijke zone van het plangebied en maakt half open moeraslandschap mogelijk. Voor de centraal gelegen recreatieve verbinding is een aparte bestemming opgenomen, namelijk "Natuur III". In deze bestemming is het mogelijk een recreatieve langzaamverkeersverbinding aan te leggen. Deze verbinding zal altijd de scheiding vormen tussen de twee natuurgebieden I en II. Dit betekent dat binnen de bestemming "Natuur III", de gronden, die komen te liggen ten noorden van de recreatieve verbinding altijd zullen worden ingericht zoals "Natuur I". De gronden die liggen ten zuiden van de recreatieve verbinding zullen worden ingericht zoals geregeld in "Natuur II".

Agrarisch

In het bestemmingsplan zijn de volgende agrarische bestemmingen opgenomen. De onbebouwde agrarische gronden hebben de bestemming "Agrarisch" gekregen. Deze gronden kunnen worden gebruikt voor kleinschalig agrarisch gebruik. De gronden met een agrarisch bedrijf hebben de bestemming "Agrarisch – bedrijf" gekregen en kunnen worden gebruikt voor een agrarisch bedrijf. Ten slotte zijn de gronden met de bestemming "Agrarisch – tuinbouw" bestemd voor glastuinbouw met de daarbij behorende bedrijfswoning. De maximale bouwhoogte bedraagt 6 meter. Voor enkele percelen aan de Wildersekade geldt dat de stalling van caravans is toegestaan op de gronden, die binnen deze bestemming de aanduiding "c" hebben gekregen.

Leiding (dubbelbestemming)

In het plangebied zijn een aardgasleiding (Gasunie) en een olieleiding (NAM) gelegen. Deze zijn met een bebouwingsvrije zone van respectievelijk 4 en 5 meter aan weerszijden aangegeven op de plankaart.

Waterstaat - waterkering (dubbelbestemming)

De waterkering is als zodanig overeenkomstig de bepalingen van het waterschap op de plankaart opgenomen. Deze gronden hebben de bestemming "Waterstaat - waterkering" als dubbelbestemming gekregen. Om te voorkomen dat in het kader van het bestemmingsplan bij het bouwen overeenkomstig de medebestemmingen belangen van de waterkering mogelijk worden geschaad, is bij deze bestemming de bepaling opgenomen dat geen bouwvergunning wordt verleend dan nadat daartoe ontheffing is verleend en tevoren de dijkbeheerder om schriftelijk advies is gevraagd. De dijkbeheerder kan dan ook bezien of ontheffing krachtens de Keur nodig is en kan worden verleend.

Hoogtebeperkingen in verband met luchthaven Rotterdam Airport

Hoogtebeperkingen door toetsingsvlakken Luchtverkeersleiding

Over het plangebied zijn toetsingsvlakken gelegen ten behoeve van communicatie- en navigatieapparatuur van de Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL) om de kwaliteit hiervan te

waarborgen. De maximum bouwhoogte mag binnen de toetsingsvlakken niet meer bedragen dan bij de op de plankaart aangegeven hoogtelijnen is aangegeven. Tussen die hoogtelijnen mag gebouwd worden tot een hoogte die wordt bepaald door de fictieve rechte lijn tussen de aangegeven hoogtelijnen. In het bestemmingsplan is een ontheffing opgenomen om hoger te kunnen bouwen. Voordat burgemeester en wethouders kunnen beslissen over het verlenen van een ontheffing dient de aanvrager van de ontheffing een schriftelijk advies van de Luchtverkeersleiding Nederland te overleggen op de vraag of de voorgenomen bouwactiviteiten gevaar of hinder opleveren voor het luchtverkeer.

Hoogtebeperkingen door aanvliegeroute luchthaven Rotterdam Airport

Aandacht gaat uit naar het obstakelvrij houden van de aanvliegroutes. Door provincie en gemeenten wordt al gewerkt met de "obstakelvrije zones" (ook wel Runway-End Safety Areas (RESA) genoemd). Een wettelijke verplichting ontbreekt echter nog. Momenteel is echter een aanpassing van de Luchtvaartwet in voorbereiding, waardoor in de toekomst ook voor regionale en kleine luchthavens een Luchthavenindelingsbesluit zal worden opgesteld. Anticiperend op dit besluit is in dit bestemmingsplan gekozen voor een beperking van de bouwhoogte. In die zin zijn de RESA's vertaald naar hoogtelijnen op de plankaart. Het plangebied ligt gedeeltelijk binnen de aanvliegeroute van Rotterdam Airport. In verband met de vliegveiligheid geldt er binnen de aanvliegeroute een hoogtebeperking voor gebouwen en andere bouwwerken. De maximum bouwhoogte mag binnen de aanvliegeroute niet meer bedragen dan bij de op de plankaart aangegeven hoogtelijnen is aangegeven.

5. Water

5.1. Beleidskader Water

Rijksbeleid

Het rijksbeleid op het gebied van water is vastgelegd in de Nota Ruimte (2004). De doelstellingen voor het ruimtelijk beleid die hieruit voortkomen omvatten: borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit. Daarnaast hecht het rijk bij de uitvoering van het ruimtelijk beleid grote betekenis aan de borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) van 2 juli 2003 zijn de taken en verantwoordelijkheden van gemeenten en waterschappen, zowel qua inhoud als financiering, beschreven. Er is een werknorm vastgelegd voor de kans dat het oppervlaktewater het niveau van het maaiveld overschrijdt (o.a. in bebouwd gebied).

Daarnaast is sinds 1 november 2003 de watertoets wettelijk verplicht voor onder andere bestemmingsplannen. De wijziging op het Besluit op de Ruimtelijke Ordening per 1 november 2003 regelt vooral een verplichte waterparagraaf in de toelichting op het bestemmingsplan en een uitbreiding van het vooroverleg.

Sinds eind 2000 is ook de Europese Kaderrichtlijn Water van kracht. Die richtlijn moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is.

Provinciaal beleid

Het beleid van de provincie Zuid-Holland met betrekking tot water is vastgelegd in het beleidsplan Groen, Water en Milieu 2006 – 2010. In dit plan wordt het provinciaal beleid voor milieu en water, en ook voor natuur en landschap geïntegreerd. In het beleidsplan is veel aandacht voor stedelijk waterbeheer met voldoende waterberging in stedelijk gebied. Voorts stelt de provincie Zuid-Holland in haar nota 'Regels voor Ruimte' het opnemen van een waterparagraaf in een bestemmingsplan verplicht en heeft zij als richtlijn 10% oppervlaktewater in bebouwd gebied geformuleerd, mits er geen overeenstemming met de waterbeheerder wordt bereikt. Is er wel overeenstemming tussen de gemeente en de waterbeheerder over het percentage te realiseren oppervlaktewater, dan gaat de provincie hiermee akkoord. Dit betekent dat zowel percentages beneden als boven de 10% kunnen worden afgesproken. In het RR2020, het ruimtelijk plan voor de regio Rotterdam, staat deze vuistregel ook beschreven. Als nuancering wordt hier genoemd dat al naar gelang de stedenbouwkundige en waterhuishoudkundige toestand op de locatie het percentage kan wijzigen. Daarnaast wordt in het RR2020 aangehaakt bij de trits vasthouden – bergen – afvoeren. Om een goede waterkwaliteit te bevorderen dient volgens het RR2020 aangesloten te worden bij een andere trits uit het nationaal beleid, te weten de trits schoonhouden – scheiden – zuiveren.

In de deelstroomgebiedsvisies is voor Rotterdam de opgave het ontwikkelen van een duurzaam stedelijk waterbeheer.

Regionaal beleid

De gemeenteraad van Rotterdam heeft op 18 september 2007 het Waterplan2 Rotterdam vastgesteld. Het Waterplan 2 is een gezamenlijk en integraal product van alle waterbeheerders in de regio. In het Waterplan 2 staat in hoofdlijnen beschreven hoe de gemeente Rotterdam en de waterschappen de komende tijd willen omgaan met het water in de stad. Hierbij wordt met name gekeken naar drie cruciale ontwikkelingen:

- Een hogere waterstand door de stijging van de zeespiegel. In buitendijkse gebieden ontstaan risico's op overstromingen. Versterking van waterkeringen is onvermijdelijk;
- Wateroverlast door toenemende neerslag. Door klimaatsverandering kan er in korte tijd veel neerslag vallen. Om dat water te verwerken is opvang en berging nodig;
- Strengere eisen aan de kwaliteit van het water. Rotterdam wil een aantrekkelijke waterstad zijn, met schoon, helder en plantrijk water. De stad moet bovendien voldoen aan de eisen uit de Europese Kaderrichtlijn Water. Er worden voor alle wateren in de stad kwaliteitsbeelden opgesteld volgens die eisen.

Een onderdeel van het Waterplan 2 Rotterdam is het uitvoeringsprogramma 2007-2012. Hierin staat welke projecten in de komende 5 jaar worden uitgevoerd en welke projecten worden voorbereid voor uitvoering na 2012. Het Waterplan 2 biedt tevens een perspectief voor Rotterdam als waterstad in 2030.

5.2. Samenwerking met de waterbeheerder

De gemeente Rotterdam werkt in overleg met alle betrokken waterbeheerders aan een gemeenschappelijke procedurele en inhoudelijke invulling van de Watertoets en de waterparagraaf. Conform de Watertoets heeft de gemeente in algemene zin overleg gevoerd met de waterbeheerders.

De beheerder van het oppervlaktewater in de Vlinderstrik zijn het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en het Hoogheemraadschap van Delfland. Op basis van de Keur verlenen de waterschappen vergunningen voor werken op, in en rond watergangen en waterkeringen en voor werken die de waterhuishouding beïnvloeden.

5.3. Huidige watersysteem

5.3.1 Oppervlaktewater

Het plangebied Vlinderstrik bestaat uit de Zuidpolder in de gemeente Lansingerland en de Schiebroekse Polder in de gemeente Rotterdam. De twee polders zijn ruimtelijk van elkaar gescheiden door de RandstadRail en het Spoorhavengebied, waar bedrijfsruimte ontwikkeld is. De polders bestaan op dit moment voor het grootste deel uit weilanden, afgewisseld met sloten. De hoofdwatgangen in het plangebied, waaronder de Vierde Tocht, zijn inclusief keurstrook op de plankaart opgenomen.

5.3.3 Waterkering

Ter plaatse van de Randstadrail is een waterkering gelegen tussen de Zuidpolder en de Schiebroekse Polder. De waterkering is op de plankaart opgenomen met de dubbelbestemming "Waterstaat-waterkering" en is beschermd in de planregels van het bestemmingsplan.

5.4 De wateropgave

5.4.1 Oppervlaktewater

Het grootste gedeelte van de Vlinderstrik wordt voor natuur en recreatie gereserveerd. Het zuidelijke deel van het gebied wordt vernat door grond af te graven. Hierdoor neemt de hoeveelheid oppervlaktewater in het gebied toe. Ook wordt er aan de noordzijde van het gebied een fysieke afscheiding met de aanwezige bebouwing gerealiseerd in de vorm van een watergang met een breedte van 5 meter. Op een aantal plekken is al een smalle watergang aanwezig en zal deze uitgebreid worden, op de overige locaties zal een nieuwe brede sloot gegraven worden. Tevens zal buiten het plangebied het gemaal worden uitgebreid. De verbindingswatergang tussen het gemaal en de hoofdwatergang zal hiervoor worden verbreed.

5.4.2 Waterpeilen

Er zullen in het gebied geen grote peilveranderingen plaatsvinden. Het peil in de Schiebroekse Polder blijft vast op NAP -5,95 staan. Op deze punten zal de situatie niet veranderen. De huidige onderbemalingen in het gebied zullen wel verdwijnen. Dit levert geen problemen op aangezien het agrarische gebruik voor het merendeel op deze locaties is of zal worden stopgezet en vervuld worden voor de functie natuur.

Voor de Zuidpolder is een flexibel waterpeil voorgesteld, waarbij het de bedoeling was peil te laten fluctueren tussen het oude winter- en zomerpeil (NAP -5,8 en -5,6 meter). Uit het peilbesluit van het Hoogheemraadschap Delfland is echter gebleken dat om voldoende bergingscapaciteit beschikbaar te houden, het waterpeil standaard niet hoger mag worden dan NAP -5,66 meter. Dit houdt in dat het flexibele peil dat nu door het masterplan wordt voorgesteld niet aan de huidige waterbergingseisen van Delfland voldoet. Om toch goede voorwaarden te creëren voor natuurontwikkelingen in het gebied wordt geadviseerd om in overleg met Hoogheemraadschap Delfland een nieuw (flexibel) peil vast te stellen, dat voldoet aan de eisen van het

hoogheemraadschap, de belangen van de nog aanwezige gebruiksfuncties en de eisen van de in het masterplan voorgestelde natuurontwikkeling. Dit nieuwe peil dient voor de ontwikkeling van de natuurdoeltypen het streefpeil uit het masterplan zo dicht mogelijk te benaderen.

Uitgangspunt hiervoor kan het alternatief voor het vaste peil zijn dat in de toelichting op het peilbesluit genoemd wordt. Hierin wordt aangegeven dat een flexibel peil, bij veranderende belangen, tussen NAP -5,88 en -5,66 meter tot de mogelijkheden behoort. Op basis van dit peil kan vervolgens bekeken worden of een nog hoger peil tot de mogelijkheden behoort.

5.4.3 Waterberging

Zuidpolder

Uit het peilbesluit van het Hoogheemraadschap Delfland is gebleken dat de waterbergingscapaciteit van de polder na het uitvoeren van een aantal maatregelen onder het huidige gebruik voldoende is.

Bij nieuwe ontwikkelingen geldt dat de berging in het gebied moet voldoen aan een norm van 170 m³/ha voor onverhard gebied en 325 m³/ha voor verhard gebied.

De totale verharding in het gebied is niet bekend, echter de toename door toedoen van de ontwikkelingen wel. Die is voor de Zuidpolder in §3.4.1 gesteld op 4,8 ha. Bij een bergingsnorm van 325 m³/ha is er dus een aanvullende berging nodig van ongeveer 1600 m³. Met een totaal gepland wateroppervlak van 6,1 ha zal er een aanvullende peilstijging mogelijk moeten zijn van 2,5 centimeter. Uitgaande van het verschil dat er ligt tussen het huidige peil van NAP -5,88 meter en het maximaal toelaatbare peil van NAP -5,66 om voldoende capaciteit voor berging te behouden, zal met het huidige peil worden voldaan aan de bergingsopgave.

Vanuit het oogpunt van natuurontwikkeling wordt echter aangeraden om in overleg met Hoogheemraadschap Delfland een peil te bepalen dat zowel voldoet aan de bergingsopgave als aan de eisen die de natuurdoeltypen aan het waterpeil stellen.

Schiebroekse Polder

Hoogheemraadschap Schieland en de Krimpenerwaard heeft in 2005 de wateropgave voor de Schiebroekse Polder bepaald, met als resultaat dat er met de huidige inrichting geen wateropgave bestaat. De eisen die HHSK wat waterberging betreft stelt, is dat 10% van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak wordt gecompenseerd door oppervlaktewater. Daarnaast stelt het hoogheemraadschap als randvoorwaarde dat de afvoer van water naar de nieuwbouwwijk Wilderszijde ten oosten van de Vlinderstrik niet toeneemt.

Grootschalige verharding zal in de Schiebroekse Polder niet plaatsvinden. Er worden alleen een aantal verharde fiets- en voetpaden aangelegd. Deze toename is bepaald op circa 1 hectare. HHSK eist bij een verharding een compensatie van 10% aan oppervlaktewater. Met een toename van 2,8 hectare aan wateroppervlak wordt hier ruimschoots aan voldaan.

Doordat er voor het gebied geen peilverandering plaatsvindt, er voldoende waterberging is en er zeer beperkt verharding plaatsvindt, kan worden aangenomen dat er geen nieuwe pieken in de waterafvoer van de Schiebroekse Polder naar Wilderszijde zullen komen.

5.4.4 Waterkwaliteit

Doordat in het gebied het agrarische gebruik en het aantal glastuinbouwbedrijven afneemt, zal de aanvoer van nutriënten en het aantal lozingen beperkt worden. Hierdoor zal de waterkwaliteit van het systeem verbeteren.

Voor vrijwel de gehele polder bestaat er een kwelsituatie. De kwaliteit van dit kwel is vrij slecht, voor nitraat en fosfaat slechter dan de MTR voor oppervlaktewater. Deze slechte kwaliteit beïnvloedt de waterkwaliteit van het watersysteem. Om deze invloed te beperken kan gedacht worden aan het opzetten van het peil of het verbeteren van de doorspoeling.

Verdere verbetering van de waterkwaliteit is mogelijk door de overstorten in de Zuidpolder te saneren of te verplaatsen, waardoor een belangrijke bron van nutriënten wordt beperkt. Doordat de nutriëntrijke bovenlaag in het gebied wordt afgegraven zal ook de aanvoer van nutriënten uit de bodem naar het water beperkt worden. Doordat de oevers hierbij volgens een natuurlijk verloop vergraven worden zal er meer vegetatie in de watergangen gaan groeien, waardoor de natuurlijke zuivering van het systeem toeneemt.

5.4.5 Grondwater

Het aanpassen van oppervlaktewaterpeilen heeft meestal invloed op het grondwaterpeil.

Wanneer het peil verlaagd wordt zal, afhankelijk van de afstand tussen sloten, ook het

grondwaterpeil meezakken. Andersom geldt dit ook. De hoogte van het grondwaterpeil is van belang voor bouwwerken boven de grond, zoals huizen, infrastructuur en keringen. Wanneer grondwaterpeil te hoog is, kan er wateroverlast rond huizen optreden of kan schade aan wegen ontstaan door bevriezing. Een te laag grondwaterpeil kan invloed hebben op de paalfundering van woningen. Doordat in de Schiebroekse Polder het waterpeil niet wordt aangepast, worden hier ook geen effecten op het grondwater verwacht.

Voor de Zuidpolder ligt het oppervlaktewaterpeil nog niet vast. In eerste instantie is een flexibel peil tussen NAP -5,60 en -5,80 meter voorgesteld. Uit het peilbesluit blijkt echter dat het huidige waterpeil op NAP -5,88 meter ligt en in verband met benodigde waterberging niet boven de NAP -5,66 mag komen. Daarmee zal het voorgestelde peil niet gerealiseerd kunnen worden en zal voor de toekomstige inrichting een nieuw (flexibel) peil bepaald moeten worden. Aangezien het om een hoger peil zal gaan, moet rekening gehouden worden met grondwateroverlast bij woningen. Aangezien de meeste woningen hoog genoeg liggen en de eventuele nieuwe waterstand waarschijnlijk tussen het huidige en het oude peil komen te liggen zal de overlast beperkt blijven. Op de plekken waar woningen wel overlast plaatsvindt door het opzetten van het peil, moeten drainerende voorzieningen worden aangelegd.

Ook kan het fiets-/voetpad dat door de polder loopt eventueel ontwikkeld worden als kade, zodat in de toekomst het waterpeil in het noorden gelijk kan blijven als het in het zuiden opgezet wordt.

5.4.6 Wateropgave in relatie tot de plankaart en planregels

De in het plangebied aanwezige hoofdwatgangen hebben de bestemming Water gekregen. De onderhoudstroken langs de hoofdwatgangen, waarop de Keur van het Hoogheemraadschap van toepassing is, zijn met een aanduiding op de plankaart aangegeven.

Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (artikel 67 lid 11) is het verboden (behoudens ontheffing) bouwwerken op te richten of houtgewassen te planten binnen een strook van 5 meter (gemeten vanuit de insteek van het talud) langs hoofdwatgangen respectievelijk boezemwatgangen, ten behoeve van het onderhoud van genoemde watgangen. Een belanghebbende met bouwvoornemens in een keurstrook (zoals aangegeven op de plankaart) wordt geadviseerd om contact op te nemen met genoemd hoogheemraadschap over antwoord op de vraag of voor het bouwproject in kwestie ontheffing verleend kan worden van het bouwverbod in de Keur.

6. Milieu

6.1. Beleid

Rotterdam is een compacte stad. Compact bouwen biedt aan de ene kant grote voordelen voor milieu en duurzaamheid op een hoger schaalniveau (minder mobiliteit, minder aantasting van natuurlijk en landelijk gebied). Aan de andere kant kan door compact bouwen de milieubelasting in de stad toenemen; dit wordt de paradox van de compacte stad genoemd. Rotterdam moet bovenal een leefbare stad zijn. Een woonomgeving met weinig milieuhinder is één van de aspecten die de leefbaarheid bepalen naast bijvoorbeeld bereikbaarheid en sociale veiligheid. Het milieubeleid in Rotterdam is erop gericht om ondanks de verdichting en intensivering van de stad toch de milieubelasting terug te dringen.

De hoofdlijnen van het Rotterdamse milieubeleid zijn vastgelegd in het Rotterdams Milieuperspectief 2002 – 2007. Dit derde Rotterdamse Milieubeleidsplan (RMP3) ligt in het verlengde van het in 1995 vastgestelde RMP2. De nadruk ligt nu echter meer op de methodes en instrumenten om de geformuleerde beleidsdoelstellingen te bereiken.

Om die redenen is de RMP3 gekoppeld aan het Uitvoeringsprogramma Milieu Rotterdam. De collegeprioriteiten zijn daarbij vertaald naar een zevental Speerpunten Milieu, te weten:

1. beperking van eventueel ongemak dat bedrijven ondervinden van milieuregelgeving;
2. richten van overheidsinspanningen op het gebied van leefbaarheid op wijkniveau;
3. veiligstellen van ruimte voor stedelijke ontwikkeling in combinatie met verantwoorde leefkwaliteit;
4. waarborgen van het veiligheidsniveau in de stad en de haven door met een consequente vergunningvergeving en handhaving het bedrijvenbestand bij te houden;
5. het aantrekken en inzetten van rijksmiddelen voor bodemsanering, gericht op maximale voortgang van stedelijke bouwplannen;
6. veiligstellen van de commerciële waarden van de grond (uitgeefbaarheid) van het verzelfstandigd Havenbedrijf op lange termijn;
7. de eerstvolgende rapportage luchtkwaliteit wordt van een strategie voorzien, waarbij realistische normen worden gecombineerd met realistische maatregelen.

In maart 2001 is het Ruimtelijk Plan Rotterdam 2010 (het structuurplan voor de gemeente Rotterdam) vastgesteld. In het RPR 2010 worden met betrekking tot milieu en gezondheid aandachtsgebieden en kwaliteitsgebieden aangegeven. In de aandachtsgebieden is de milieubelasting zo hoog dat de kans op gezondheidsklachten van de bevolking niet acceptabel is. Kwaliteitsgebieden zijn gebieden waar de milieukwaliteit met betrekking tot geluid, luchtverontreiniging en externe veiligheid juist uitzonderlijk goed is. Deze gebieden zijn in Rotterdam zelf nauwelijks aanwezig. De in het RPR 2010 gestelde ambitie is om de kwaliteitsgebieden te handhaven en uit te breiden en om de aandachtsgebieden in aantal en omvang te verminderen.

6.2 Milieueffectrapportage

6.2.1 Algemeen

De centrale doelstelling van het instrument milieueffectrapportage is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. De basis van de milieueffectrapportage wordt gevormd door de EU Richtlijn m.e.r.⁴. De richtlijn is van toepassing op de milieueffectbeoordeling van openbare en particuliere projecten die aanzienlijke gevolgen voor het milieu kunnen hebben.

De Europese regelgeving is in de Nederlandse wetgeving onder andere geïmplementeerd in de Wet milieubeheer (verder Wm) en in het Besluit milieueffectrapportage 1994. In de bijlagen behorende bij het Besluit m.e.r. zijn de m.e.r.-plichtige activiteiten (de C-lijst) en de m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten (de D-lijst) beschreven.

⁴ Richtlijn van de Raad van de Europese Gemeenschappen van 27 juni 1985 (85/337/EEG) (PbEG 1985, L175/42) laatst gewijzigd door de Richtlijn van de Raad van 3 maart 1997 (97/11/EG) (PbEG 1997, L73/7).

6.2.2 Plan/besluit

In het gebied Vlinderstrik, dat nu hoofdzakelijk een agrarische bestemming heeft, zal circa 140 hectare aan natuur- en recreatiegebied worden gerealiseerd. Dit oppervlak beslaat het grootste deel van het bestemmingsplangebied. In de D-lijst bij het Besluit m.e.r. staat dat de inrichting van het landelijk gebied een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit is als er sprake is van een functiewijziging in natuur, recreatie of landbouw met een oppervlak van 125 hectare of meer. Hiervan is in de Vlinderstrik sprake, en is het plan dus m.e.r.-beoordelingsplichtig. In de m.e.r.-beoordeling die heeft plaatsgevonden is bekeken of de ontwikkelingen die het plan mogelijk maakt (de omzetting van landbouw naar natuur en recreatie en de ontwikkeling van het recreatief concentratiepunt) zulke grote gevolgen voor het milieu hebben dat het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk is. De raad heeft op basis van de (milieu)-informatie in de aanmeldingsnotitie het besluit genomen geen milieueffectrapport op te stellen.

6.3 Milieuzonering

De gemeente Rotterdam stuurt al sinds de jaren '50 de inpasbaarheid van inrichtingen binnen de gemeentegrens door middel van de Hinderwetverordening. Vanaf de jaren '70 werkt de gemeente met de Rotterdamse 'Staat van Inrichtingen'. Deze is afgeleid van de inrichtingen vernoemd in het Hinderbesluit en uitgebreid met een indeling in milieucategorieën. Vanaf het begin van de jaren '90 wordt gebruikt gemaakt van de bedrijvenlijst die is opgesteld door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (de zogenaamde VNG-lijst Bedrijven en milieuzonering).

De VNG-lijst geeft informatie over milieuhinder van vrijwel alle bedrijfstypen en andere activiteiten. Hierin zijn voor de milieuaspecten geur, stof (luchtkwaliteit), geluid en gevaar 'afstandswaarden' gegeven. De hinderaspecten zijn bepalend voor de vraag in hoeverre tussen een belastende en een gevoelige functie verweving mogelijk is, dan wel ruimtelijke scheiding noodzakelijk is. Er wordt uitgegaan van de milieugevoelige functie wonen. Deze informatie over milieukeurmerken is *indicatief* en is niet als norm of richtlijn bedoeld.

De lijst van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan heeft geen betrekking op activiteiten zoals agrarische doeleinden, kantoren, detailhandel, horeca, maatschappelijke voorzieningen, sport of recreatie. In de praktijk krijgen dergelijke activiteiten een andere bestemming. De indicatieve afstanden uit de VNG-lijst Bedrijven en milieuzonering worden gebruikt bij het ontbreken van nadere informatie over milieuhinder.

Bedrijfsactiviteiten in of nabij het plangebied

In het plangebied is een autobedrijf aanwezig in milieucategorie 3.2. Dit bedrijf heeft een indicatieve afstand van 100 meter ten opzichte van woningen vanwege geluidhinder. Het gaat om een bestaand bedrijf. Een nieuw bedrijf in deze milieucategorie is op deze locatie niet gewenst, gezien de nabijheid van woningen. Ten behoeve van de planontwikkeling zal het parkeerterrein voor auto's dat aan de zuidzijde het bedrijf is gesitueerd naar de oostkant worden verplaatst. Dit parkeerterrein valt in milieucategorie 2 met een indicatieve afstand van 30 meter tot woningen, aan deze afstand wordt ook in de nieuwe situatie voldaan.

Langs de Wildersekade is een caravanstalling gesitueerd dit is eveneens een categorie 2 bedrijf.

Overige activiteiten in of nabij het plangebied

Na planrealisatie zijn er nog een aantal agrarische bedrijven in het plangebied aanwezig. Dit zijn voornamelijk tuinbouwbedrijven met kassen. Hiervoor geldt voor geluid een afstand van 30 meter tot woningen die idealiter bij nieuwbouw wordt gehanteerd en een afstand van 25 meter in verband met bestrijdingsmiddelen die moet worden gehanteerd. Het gaat hier echter om bestaande bedrijven. De overdekte recreatie in het recreatief concentratiepunt moet worden gezien als een activiteit in milieucategorie 3.1 met een indicatieve afstand van 50 meter. Aangezien de dichtsbijzijnde woning op 120 meter ligt wordt hier ruim aan voldaan.

6.4 Geluid

Geluidhinder kan ontstaan door verschillende activiteiten. In de Wet geluidhinder en de Wet milieubeheer zijn geluidsnormen opgenomen voor wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai en industrielawaai. Deze normen geven de hoogst acceptabele geluidsbelasting bij geluidsgevoelige functies zoals woningen.

Bij het bepalen van de maximaal toegestane geluidsbelasting maakt de Wet onderscheid tussen bestaande situaties en nieuwe situaties. Nieuwe situaties zijn nieuw te bouwen geluidsgevoelige functies of nieuwe geluidhinder veroorzakende functies.

Gemeentelijk ontheffingsbeleid

In het ontheffingsbeleid geldt een stelsel van voorkeurswaarden en grenswaarden voor geluid. Vanaf 1 januari 2007 is niet de provincie, maar de gemeente Rotterdam verantwoordelijk voor het ontheffingsbeleid. In het Rotterdamse beleid staat een goede leefomgevingskwaliteit voor bewoners voorop.

Bij beperking van geluidhinder hanteert de gemeente een volgorde in prioriteit: eerst bronmaatregelen, daarna overdrachtsmaatregelen en dan ontvangersmaatregelen. Bij het beoordelen van ontheffingsaanvragen besteedt het gemeentebestuur aandacht aan de mate waarin het stedenbouwkundig ontwerp bijdraagt aan de beperking van geluidsoverlast. Zo wordt in ieder geval nagegaan of er minimaal één geluidluwe gevel mogelijk is. In een compacte stad blijven ontheffingen van de voorkeurswaarde geregeld nodig om nieuwbouw te kunnen realiseren. Door beperking van geluidsoverlast vanaf het begin mee te nemen bij gewenste stedelijke ontwikkelingen, gaat de gemeente ervan uit dat de aantrekkelijkheid van de stad gewaarborgd blijft.

6.4.1 Wegverkeer

Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk. Door de realisatie van het recreatief concentratiepunt neemt wel het verkeer op de Landscheiding toe. Samen met de autonome toename van het verkeer kan hierdoor de geluidsbelasting van de Landscheiding op de gevels van nabij gelegen woningen zodanig toenemen dat er sprake is van een reconstructie zoals bedoeld in de Wet geluidhinder. Als dat het geval is dan dient er ten behoeve van het bestemmingsplan een hogere waardeprocedure te worden doorlopen.

In het kader van de Wet geluidhinder is er sprake van een reconstructie van een weg, als er één of meer wijzigingen op of aan een aanwezige weg plaatsvinden waardoor de geluidbelasting op gevels van nabij gelegen geluidsgevoelige bestemmingen toeneemt met tenminste 2 dB ten gevolge van het verkeer op die weg. Wanneer op basis van akoestisch onderzoek is vastgesteld, dat volgens de Wgh sprake is van een reconstructie van een weg, dienen ter beperking van de geluidbelasting maatregelen te worden getroffen.

Uit bijlage 5 blijkt dat de geluidbelasting in 2019 in vergelijking tot de huidige situatie met ca. 1,47 dB toeneemt. Er is sprake van een behoorlijke toename aangezien de verkeersintensiteiten op de Landscheiding aanzienlijk toenemen ten gevolge van autonome groei en planontwikkeling van de parkeerplaats. Er is sprake van een reconstructie wanneer de toename 1,50 dB of meer is. De berekende toename van 1,47 dB zit dicht in de buurt van het kantelpunt van 1,50 dB. In dit stadium kan daarom niet met zekerheid gesteld worden dat er geen sprake is van een reconstructie. Immers, het jaar waarin de uitvoering van de werkzaamheden plaatsvinden is nog niet bekend. Uitgangspunt bij de berekening was dat de werkzaamheden plaatsvinden en gereedkomen in 2009. Een verschuiving van één of meerdere jaren naar achteren geeft een (geringe) toename van de verkeersintensiteiten, hetgeen voldoende is om de toename van de geluidsbelasting te vergroten tot op of voorbij het kantelpunt van 1,50 dB. De mate van de fysieke aanpassing aan de weg is in dit stadium nog niet bekend. Hierdoor is het exacte toetsgebied nog niet vast te stellen. Het onderzoek naar een reconstructie situatie dient afgerond te zijn voordat er met de fysieke aanpassingen kan worden begonnen.

6.4.2 Railverkeer

Binnen het bestemmingsplan zijn zowel de Randstadrail als de Hogesnelheidslijn (HSL) gelegen. Omdat geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk zijn gemaakt in het bestemmingsplan zijn deze spoorlijnen niet van invloed op het plan.

6.4.3 Luchtvaart

Voor luchtvaartlawaai geldt het Besluit Geluidbelasting Grote Luchtvaartterreinen (BGGL) als wettelijk kader. De voorkeurswaarde die hierbij van belang is, is de 35 Ke-contour voor grote luchtvaart. Indien de nieuwbouwlocaties zijn gelegen binnen de 35 Ke-contour, kan de minister van Verkeer en Waterstaat een hogere waarde verlenen tot 45 Ke.

Over de Vlinderstrik zijn enkele geluidscontouren van Rotterdam Airport gelegen, waaronder de 35 Ke-contour. Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk binnen de 35 Ke-contour, zodat wordt voldaan aan de norm voor luchtvaartlawaai.

6.5 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet tot wijziging van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen), hierna de Wet luchtkwaliteit genoemd, in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. De Wet luchtkwaliteit geeft invulling aan een dubbele opgave. Er is sprake van negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging. Tegelijkertijd heeft het feit dat er sprake is van overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor de luchtkwaliteit tot gevolg dat de realisatie van grootschalige ruimtelijke ontwikkelingen onder druk staat. Hierom is er haast geboden met het zo snel mogelijk verbeteren van de luchtkwaliteit en het zo veel mogelijk wegnemen van belemmeringen van gewenste ontwikkelingen.

In de Wet luchtkwaliteit zijn grenswaarden opgenomen voor de volgende stoffen; zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes (fijnstof), lood, koolmonoxide en benzeen. De grenswaarden voor stikstofdioxide en fijnstof worden in Nederland in bepaalde gevallen overschreden, vooral langs drukke wegen in stedelijk gebied. Aan de andere grenswaarden wordt voldaan.

De kern van de Wet luchtkwaliteit is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). In de gebieden waar de normen voor luchtkwaliteit niet worden gehaald, gaan de betrokken overheden met gebiedsgerichte programma's de luchtkwaliteit verbeteren. Het NSL bevat zowel ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit verslechteren als maatregelen die de luchtkwaliteit verbeteren. Het NSL moet ervoor zorgen dat overal de grenswaarden worden gehaald. Een groot deel van de maatregelen uit het NSL wordt nu al uitgevoerd. De NSL is op 31 juli 2009 vastgesteld en op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Tegelijk met de Wet luchtkwaliteit is het Besluit niet in betekenende mate bijdragen in werking getreden. De wet maakt onderscheid tussen ruimtelijke projecten die in betekenende mate bijdragen aan de luchtvervuiling en projecten die daaraan niet in betekenende mate bijdragen. Het besluit regelt dat ruimtelijke ontwikkelingen die niet meer dan 3% van de grenswaarde bijdragen aan de luchtvervuiling niet in betekenende mate bijdragen. Ruimtelijke ontwikkelingen worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit bij de vaststelling van een ruimtelijk plan. Ontwikkelingen die niet in betekenende mate bijdragen hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden.

De gemeenteraad kan een bestemmingsplan vaststellen als:

1. er door (de ontwikkelingen in) het plan geen grenswaarden worden overschreden;
2. de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof door het plan verbetert of ten minste gelijk blijft;
3. er sprake is van een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof en deze toename wordt gecompenseerd door een met het plan samenhangende maatregel of effect;
4. het plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtvervuiling;
5. de in het plan opgenomen ontwikkelingen passen binnen het NSL, of een programma voor het verbeteren van de luchtkwaliteit dat door een ander bestuursorgaan dan het Rijk is opgesteld.

Plangebied

Ten behoeve van het bestemmingsplan is een onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit in het plangebied. Als onderzoeksgebied zijn de wegen in en rondom het plangebied genomen waar de planontwikkeling mogelijk een merkbare invloed heeft op de verkeersintensiteiten. De luchtkwaliteit is zowel onderzocht bij alleen de autonome ontwikkeling (zonder realisatie van het bestemmingsplan, maar met overige toekomstige ontwikkelingen), als bij de autonome ontwikkeling inclusief de realisatie van het bestemmingsplan.

De concentraties in het plangebied worden gevormd door de som van de achtergrondconcentratie en de bijdrage van het plaatselijk verkeer. De bijdrage van het plaatselijk verkeer aan de luchtkwaliteit is berekend met standaardrekenmethode 1 (model CAR II, versie 7.0.1).

Hieronder zijn de uitkomsten van het luchtkwaliteitsonderzoek samengevat:

Stikstofdioxide

Voor de jaargemiddelde concentratie stikstofdioxide zijn er in 2009 geen overschrijdingen van de plandrempel ($42 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Voor 2010, 2015 en 2019 zijn er zowel bij autonome ontwikkeling als bij de autonome ontwikkeling inclusief planontwikkeling geen overschrijdingen van de grenswaarde ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Door de lage achtergrondconcentratie

In 2010, 2015 en 2019 is de planbijdrage voor NO_2 op geen enkel wegvak groter dan $0,1 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Fijnstof

De jaargemiddelde concentratie fijnstof blijft in alle jaren in het gehele onderzoeksgebied onder de grenswaarde. De in het bestemmingsplan mogelijk gemaakte ontwikkelingen dragen in geen van de onderzochte jaren bij aan een toename van de jaargemiddelde concentratie fijnstof boven de grenswaarde. Er is zelfs nauwelijks sprake van een planbijdrage.

Voor fijnstof geldt ook een daggemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ die maximaal 35 dagen per jaar mag worden overschreden. Voor alle onderzochte jaren wordt, zowel bij autonome ontwikkeling als bij de autonome ontwikkeling inclusief planontwikkeling, de daggemiddelde grenswaarde langs geen enkele weg in het onderzoeksgebied met meer dan 35 dagen overschreden. Het plan draagt niet bij aan een toename van een overschrijding van de daggemiddelde fijnstof grenswaarde tot meer dan 35 dagen.

Conclusie

Er worden zowel zonder als met planontwikkeling geen grenswaarden overschreden en het plan draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtvervuiling. Het bestemmingsplan voldoet derhalve aan de Wet luchtkwaliteit.

6.6 Bodem

Het wettelijk kader bij de bepaling van de mate en ernst van bodemverontreiniging wordt gevormd door de Wet bodembescherming (Wbb). Op grond van de mate en omvang van een verontreiniging in grond en/of grondwater wordt bepaald of, conform de Wbb, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hierop is de principiële noodzaak tot sanering gebaseerd. In de Wbb wordt op basis van risico's voor mens en ecosystemen vervolgens onderscheid gemaakt tussen spoedeisende en niet spoedeisende sanering. Als een sanering spoedeisend is, dient binnen vier jaar aangevangen te worden met de sanering. Als geen sprake is van een spoedeisende sanering, kan sanering worden uitgesteld totdat op de locatie een herinrichting en/of bestemmingswijziging aan de orde is.

Voor het verkrijgen van een bouwvergunning, moet worden aangetoond dat de bodemkwaliteit goed genoeg is om te bebouwen ten behoeve van de toegekende bestemming (bodemgeschiktheidsverklaring): er mag pas worden gebouwd als de bodem schoon genoeg is bevonden. In het kader van de bouwplannen zal de bodem ter plaatse nader worden onderzocht. Indien nodig zal de bodem voorafgaand of tijdens de bouw geschikt gemaakt worden op basis van de nota "Naar een gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid in provincie en stad".

Plangebied

Uit historisch bodemonderzoek is gebleken dat in het plangebied weinig situaties zijn gedocumenteerd die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. De verwachting is dat er slechts een klein aantal bodemverontreinigingen aanwezig is, met name geconcentreerd rond de kassen en bedrijven (bv. oude brandstoftanks). Gezien de lage kans op bodemverontreiniging is nader onderzoek in het kader van het bestemmingsplan niet nodig. De bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor de planrealisatie.

6.7 Externe veiligheid

Binnen het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico zegt iets over de theoretische kans op overlijden op een bepaalde plaats voor een persoon die een jaar lang op die plaats zou staan. Hiervoor geldt dat een

kans groter dan 1 op de miljoen per jaar (10^{-6} /jaar) onacceptabel wordt geacht. De norm voor het plaatsgebonden risico is bij kwetsbare objecten een grenswaarde die niet mag worden overschreden. Bij beperkt kwetsbare objecten is de 10^{-6} /jaar-norm een richtwaarde die alleen mag worden overschreden als daar gewichtige redenen voor zijn. Het is aan het lokale bevoegd gezag (de gemeente) om een invulling te geven aan het begrip "gewichtige redenen". Hierbij kan worden gedacht aan het toestaan van een extensief gebruikt terrein, zoals een sportveld, binnen de 10^{-6} -plaatsgebonden risicocontour. Ook kan worden gedacht aan het opvullen van een open plek in bestaand stedelijk gebied.

In tegenstelling tot het plaatsgebonden risico, dat in één getal kan worden uitgedrukt, wordt het groepsrisico door een (grafiek)lijn weergegeven. Naarmate de groep mogelijke slachtoffers groter wordt, moet de kans op zo'n ongeval kleiner zijn. Bij stationaire bronnen ligt de lijn op 10^{-5} /jaar voor tien slachtoffers en 10^{-7} /jaar voor 100 slachtoffers. Voor de transportmodaliteiten weg, rail, water en buisleiding ligt de lijn op 10^{-4} /jaar voor 10 slachtoffers en 10^{-6} /jaar voor 100 slachtoffers. Het invloedsgebied van het groepsrisico bedraagt het 1% letaliteitsgebied; dit komt meestal overeen met de 10^{-8} plaatsgebonden risicocontour. De normen voor het groepsrisico weerspiegelen geen grenswaarde maar een oriënterende waarde. Dit houdt in dat bij de beoordeling van het groepsrisico het lokaal en regionaal bevoegd gezag de mogelijkheid geboden wordt om gemotiveerd van de oriënterende waarde af te wijken. Een afwijking moet in een openbare en goed inzichtelijke belangenafweging door het bevoegd gezag worden gemotiveerd.

6.7.1 Transport gevaarlijke stoffen over weg

Over de N209 (Doenkade) vindt transport plaats van gevaarlijke stoffen. Eventueel transport van gevaarlijke stoffen over de G.K. van Hogendorpweg en de N471 zal gezien het wegennet en de ligging van het LPG station aan de Doenkade tenminste niet groter zijn dan het transport over de Doenkade. In het kader van het MER polder Schieveen [IGWR-2008-1] heeft onderzoek plaats gevonden naar het wegtransport van gevaarlijke stoffen. Daarbij is voor het vaststellen van het risico van het transport van gevaarlijke stoffen over de wegen het plaatsgebonden risico en het groepsrisico berekend met behulp van het rekenprogramma RBM-II. Uit de berekening blijkt dat de afstand van de 10^{-6} contour tot het hart van de N209 Doenkade 0 meter is. Er is dus geen plaatsgebonden risicocontour langs de Doenkade.

Uit de berekening die ten behoeve van polder Schieveen voor de Doenkade is uitgevoerd blijkt dat het groepsrisico nul is. Dit wordt verklaard uit het nagenoeg ontbreken van bebouwing aan weerszijden van deze weg. Omdat bij het gebied Vlinderstrik ook nagenoeg geen bebouwing aanwezig is aan weerszijden van de Doenkade en de N471 mag worden aangenomen dat ook hier het groepsrisico nul of zeer klein is en ruim onder de oriënterende waarde blijft. Dit lage (afwezige) groepsrisico is zonder meer acceptabel.

6.7.2 Luchtvaart

Onder externe veiligheid van luchthavens wordt verstaan het risico van vliegtuigongevallen waaraan personen blootstaan die zich buiten de begrenzingen van het aangewezen luchtvaartterrein en eventuele ontheffingsgebieden in het gebied rond de luchthaven bevinden. Externe veiligheid richt zich op het beheersen van deze risico's. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen plaatsgebonden risico en groepsrisico. Tot nu toe bestaat er geen externe veiligheidsregelgeving voor regionale luchthavens. Momenteel wordt wetgeving voorbereid voor de regionale en kleine luchthavens. In een nieuw hoofdstuk van de Wet luchtvaart zal de decentralisatie van luchtvaarttaken naar de provincies worden geregeld en zal ook een normstelling voor geluid en externe veiligheid worden opgenomen. Om te voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen belemmerend werken op de introductie van de nieuwe wetgeving bestaat het voornemen om met de regionale overheden afspraken te maken over een te voeren ruimtelijk interim-beleid. Net als bij Schiphol zullen in overleg met de betreffende regio's de mogelijke aanvullende ruimtelijke maatregelen ter beheersing van het groepsrisico worden bezien en zal een stand-still voor externe veiligheid worden uitgewerkt.

In het MER van Rotterdam Airport zijn externe veiligheidsberekeningen uitgevoerd op basis van het in 1997 door de ministeries van V&W en VROM vastgestelde rekenmodel voor regionale velden. De nieuwe inzichten over de bepaling van de externe veiligheid rondom Schiphol zijn momenteel echter aanleiding om ook het model voor regionale vliegvelden aan te passen.

Bij brief van 29 december 2000 kondigen GS van de provincie Zuid-Holland aan dat zij voornemens zijn tot het van kracht worden van een nieuw beleidskader een tijdelijk toetsingskader te hanteren voor nieuwe bouw- en bestemmingsplannen. Dit toetsingskader houdt in dat:

- binnen de 10^{-5} plaatsgebonden risicocontour alleen bestemmingen zijn toegestaan waar personen niet langdurig verblijven, zoals groen, verkeersfuncties en dergelijke;
- tussen de 10^{-5} en de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontouren alleen niet-arbeidsintensieve bedrijvigheid en andere beperkt kwetsbare objecten zijn toegestaan;
- binnen de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour geen nieuwe kwetsbare bestemmingen (woningen, scholen, zorginstellingen) zijn toegestaan.

Voorts is er een motivatieplicht voor nieuwbouwplannen binnen het invloedsgebied (de 10^{-7} plaatsgebonden risicocontour) die het groepsrisico verder doet stijgen.

Plaatsgebonden risico

In het zuiden van de Vlinderstrik liggen er gebieden binnen de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van Rotterdam Airport (zie plankaart). Binnen deze risicocontour zijn geen bestaande of te ontwikkelen kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemmingen gesitueerd. Het plaatsgebonden risico van Rotterdam Airport vormt daarom geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Groepsrisico

Bijna de hele Vlinderstrik ligt binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico rond Rotterdam Airport. In het kader van het MER Polder Schieveen is een analyse van het groepsrisico gemaakt waarbij de populatiegegevens en de Plaatsgebonden Risico resultaten uit het MER Zoneaanpassing Rotterdam Airport uitgebreid zijn met het aantal toekomstige arbeidsplaatsen ("arbeidspopulatie") in het bestemmingsplan Natuur- en Businesspark Schieveen. Hier uit blijkt dat het groepsrisico niet toeneemt in vergelijking met de autonome ontwikkeling. Dit komt omdat er boven Schieveen alleen maar licht verkeer vliegt. Het risico van een ramp met een klein toestel waarbij in één keer een groot aantal slachtoffers valt, is verwaarloosbaar. [NLR 2008].

De voorgenomen activiteit van de Vlinderstrik ligt even als Schieveen buiten het gebied waarover opstijgende/landende vliegtuigen. De populatie tussen de 10^{-6} en 10^{-7} contour verandert bij de voorgenomen activiteit nauwelijks. Daarom mag ervan uitgegaan worden dat de voorgenomen activiteit in de Vlinderstrik niet of nauwelijks van invloed zal zijn op het groepsrisico van Rotterdam Airport.

Vliegveiligheid

Er moet, vanwege het vliegverkeer, rekening worden gehouden met beperkingen van de bouwhoogte van nieuwe gebouwen en van de oppervlakte van nieuwe waterpartijen. De beperkingen dienen de veilige uitvoering van het luchtverkeer en vloeien voort uit het Verdrag van Chicago en het Provinciaal beleidskader Rotterdam Airport. De beperkingen hebben betrekking op obstakelvrije vlakken, toetsingsvlakken voor navigatie- en communicatieapparatuur, vogelaantrekkende werking en zicht vanuit de verkeersstoren. Een beperking aan nieuw oppervlaktewater geldt alleen voor oppervlakken groter dan 3 hectare. De beperkingen in bouwhoogte en wateroppervlakte zijn door Rotterdam Airport vastgelegd in het document "Ruimtelijke ordeningsbeperkingen ten aanzien van Rotterdam Airport". In het bestemmingsplan wordt rekening gehouden met deze beperkingen. Op de plankaart zijn de hoogtebeperkingen t.b.v. de aanvliegeroute en de navigatie- en communicatieapparatuur van Rotterdam Airport aangegeven. De te realiseren natuur in de Vlinderstrik zal voornamelijk een moerasachtig karakter krijgen met riet en nat grasland. De realisatie van grote oppervlakten open water (van meer dan 3 hectare) is geen onderdeel van de planontwikkeling. De natuurontwikkeling zal daarom niet leiden tot grote groepen (water)vogels die gevaar voor het vliegverkeer kunnen opleveren.

6.7.3 Leidingen

In het plangebied zijn twee leidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen aanwezig, een olieleiding van de NAM in het zuidwesten en een aardgasleiding van de NGU in het noordoosten. Juist buiten het plangebied ligt een tweede gastransportleiding waarvan de invloedsfeer tot binnen dit plan reikt.

De aardgasleiding heeft een diameter van 4 inch en een werkdruk van 40 bar. Deze leiding heeft een bebouwingsafstand van 4 meter en een toetsingsafstand van 20 meter. Binnen de toetsingsafstand zijn enkele bestaande woningen gelegen en zijn geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Er is nieuw beleid (AMvB Buisleidingen) in ontwikkeling waarbij voor leidingen een berekende 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour maatgevend zal zijn. De aardgasleiding heeft ter plaatse van het

plangebied geen 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour. Zodat de bestaande situatie ook aan de toekomstige norm zal voldoen.

De ruwe olieleiding van de NAM heeft een diameter van 8 inch en een werkdruk van minder dan 10 bar. Voor deze leiding geldt een bebouwingsafstand van 5 meter en een toetsingsafstand van 27 meter. Er is binnen deze afstand geen bebouwing aanwezig of voorzien. De leiding die buiten het plangebied ligt heeft een diameter van 12 inch en een werkdruk van 40 bar. Deze leiding heeft een bebouwingsafstand van 4 meter en een toetsingsafstand van 30 meter. De aardgasleiding heeft ter plaatse van het plangebied geen 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour.

6.7.4 LPG-tankstations

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) van kracht geworden. Tegelijk met dit besluit is een ministeriële regeling van kracht geworden waarin afstandsnormen voor onder andere LPG-tankstations zijn vastgelegd. Welke afstandsnorm er geldt rond een vulpunt is afhankelijk van de doorzet (verkoop) van LPG in m^3 per jaar. De ministeriële regeling bevat de volgende afstandsnormen:

- als in de milieuvergunningen is vastgelegd dat er niet meer dan $1000 m^3$ LPG per jaar mag worden verkocht geldt een veiligheidscontour van 45 meter rondom het vulpunt (dit is een berekende 10^{-6} -plaatsgebonden risicocontour);
- bij een doorzet tot $1500 m^3$ LPG per jaar geldt een veiligheidscontour van 110 meter rondom het vulpunt;
- bij een doorzet van meer dan $1500 m^3$ moet de veiligheidscontour worden berekend.
- voor een ondergronds of ingeterpt LPG-reservoir geldt een veiligheidscontour van 25 meter rondom deze tank. Voor een bovengronds LPG-reservoir geldt een afstand van 120 meter. Deze veiligheidsafstand is onafhankelijk van de doorzet van LPG;
- voor een LPG-afleverzuil geldt een veiligheidscontour van 15 meter rondom de zuil. Ook deze afstand is onafhankelijk van de doorzet van LPG.

Daarnaast moet binnen een invloedsgebied van 150 meter (ongeacht de doorzet van LPG) rondom een LPG-vulpunt het groepsrisico in beeld worden gebracht.

Plangebied

Langs de Doenkade, net buiten het plangebied, is een tankstation met verkoop van LPG gelegen. In de milieuvergunning van dit tankstation is een doorzet van $1500 m^3$ vastgelegd zodat er rond het vulpunt een 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van 110 meter geldt (zie plankaart). De veiligheidscontour van 25 meter rondom de opslagtank ligt eveneens over het plangebied. Binnen deze contouren maakt het bestemmingsplan geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten mogelijk. Binnen het invloedsgebied voor het groepsrisico van 150 meter rondom het vulpunt verblijven evenmin mensen. Er is derhalve geen sprake van een groepsrisico.

6.8 Flora en Fauna

De Flora- en faunawet (Ffwet) is sinds 1 april 2002 van kracht. De wet regelt de bescherming van de in het wild levende planten en dieren in Nederland met het oog op de instandhouding van soorten. Dit betreft soorten die zijn aangemerkt als beschermd op basis van de Flora- en faunawet. Om de instandhouding van de beschermde soorten te waarborgen moeten negatieve effecten op de instandhouding worden voorkomen. Hiertoe zijn in de wet verschillende verbodsbepalingen geformuleerd. Overtreding van een verbodsbepaling is alleen toegestaan met een ontheffing op basis van de Flora- en faunawet (art. 75). Op 10 september 2004 is het 'Besluit houdende wijziging van een aantal algemene maatregelen van bestuur in verband met wijziging van artikel 75 van de Flora- en faunawet en enkele andere wijzigingen' in werking getreden. In dit besluit zijn de volgende drie categorieën opgenomen:

- categorie 1: bij activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor de soorten in deze categorie een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet. Er hoeft voor deze activiteiten geen ontheffing te worden aangevraagd;
- categorie 2: bij activiteiten die te kwalificeren zijn als bestendig beheer en onderhoud of bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor de soorten in deze categorie een vrijstelling voor artikel 8 t/m 12 van de Ffwet, *mits* activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode. Deze gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf worden opgesteld en ingediend voor goedkeuring. Is er geen goedgekeurde gedragscode aanwezig, dan dient ontheffing aangevraagd te worden;

- categorie 3: bij activiteiten die te kwalificeren zijn als ruimtelijke ontwikkelingen, geldt voor soorten in deze categorie geen vrijstelling. Ook niet op basis van een gedragscode. Hiervoor is een ontheffing nodig.

Ontheffingaanvragen op basis van categorie 1 en 2 worden getoetst aan het criterium 'doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort' (de zogenaamde lichte toets). Ontheffingaanvragen op basis van categorie 3 krijgen te maken met de 'uitgebreide toets'. Dit houdt in dat wordt getoetst op drie criteria, te weten 1) er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang, 2) er is geen alternatief en 3) doet geen afbreuk aan gunstige staat van instandhouding van de soort. Aan alle criteria moet worden voldaan.

Plangebied

De landschappelijke ingrepen die gepland zijn in de Vlinderstrik zullen de samenstelling van de bestaande natuurwaarden naar verwachting veranderen. Enkele soorten lopen het risico te verdwijnen, andere soorten zullen baat hebben bij een verandering. In grote lijn kan worden gesteld dat de realisering van moerasnatuur doorgaans een positieve impact heeft op de algehele soortendiversiteit in een gebied. Juist de combinatie van moerasnatuur grenzend aan bestaande landschapselementen, waardoor er een overgangssituatie met een breed scala aan niches ontstaat, kan leiden tot de verhoging van de algehele soortenrijkdom in het gebied. Voorts leidt dit in potentie tot een verhoging van de algehele natuurwaarde van het gebied, dat wil zeggen een toename van specialistische soorten die hoge eisen stellen aan hun leefgebied ten opzichte van de bestaande situatie waarin generalisten domineren.

Van de volgende soortgroepen zijn de conclusies ten aanzien van de effecten van de planontwikkeling op het voorkomen van de beschermde en bedreigde soorten:

Vaatplanten	Plan heeft positieve invloed op soortenrijkdom. Beschermde of bedreigde soorten komen nu niet voor in het gebied. Compenserende en mitigerende maatregelen niet noodzakelijk
Land- en zoetwaterweekdieren	Beschermde soort Platte schijfhoren. Onvoldoende gegevens bekend. In de naastgelegen Polder Schieveen is deze soort niet opgemerkt in de MER-studie.
Libellen	Vroege glazenmaker komt algemeen voor in de regio. De realisatie van een moeraszone is positief voor de ontwikkeling van de populatie van deze soort. Geen mitigerende of compenserende maatregelen noodzakelijk.
Dagvlinders	Bruin blauwtje is gebaat bij schrale vegetaties in wegbermen en spoordijken. Planontwikkeling heeft geen invloed op deze stroken in het gebied. Een effectief maaibeheer in het plangebied zal leiden tot verbetering van de omstandigheden van deze soort.
Sprinkhanen	Veenmol is gebaat bij vochtige slootoevers en natte moerasachtige situaties. Plannen zullen een positief effect hebben op voorkomen van deze soort.
Mieren	Geen beschermde of bedreigde soorten aanwezig in plangebied.
Kevers	Geen beschermde of bedreigde soorten aanwezig in plangebied.
Amfibieën	Geen beschermde of bedreigde soorten aanwezig in plangebied.
Reptielen	
Vissen	Planontwikkeling zal positief effect hebben op behoud en voorkomen van beschermde en bedreigde vissoorten in het gebied. Wel zijn de voorkomende

	<p>soorten gevoelig voor graafwerkzaamheden aan de watergangen.</p> <p>Kleine modderkruiper is doelsoort van het plangebied en op dit moment al ruim aanwezig. Ontheffing is echter wel noodzakelijk vanwege verbredings- en afgraafwerkzaamheden aan de oevers.</p> <p>Bittervoorn komt ook voor maar is zeldzamer. Ook voor deze soort is een ontheffing noodzakelijk.</p> <p>Kroeskarper en Vetje komen voor in het gebied maar ook met een beperkte omvang. Zorgplicht door aanleg van schone, rijk begroeide watergangen volstaat als compenserende maatregel.</p>
Vogels	<p>Soortenrijkdom aan vogelsoorten zal toenemen.</p> <p>Bedreigd worden Patrijs, Grutto en Veldleeuwerik vooral door achteruitgang van deze soorten op landelijke schaal dan door de voorgenomen planontwikkeling in het gebied. Compensatie lijkt perspectiefloos omdat elders ook geen geschikte habitats meer aanwezig zijn.</p> <p>De voorgenomen activiteit is in principe gunstig voor de instandhouding van de genoemde soorten. Mitigerende maatregelen zijn: behoud van enkele kleine, open akkerelementen en een kleiige slootoever.</p>
Zoogdieren	<p>In de Vlinderstrik komen vooral soorten vleermuizen voor die aan bebouwing gebonden zijn voor hun verblijfplaats. De watervleermuis foerageert naar verwachting in het gebied.</p> <p>De planontwikkeling heeft een positieve invloed op het voorkomen van deze soorten.</p> <p>Voor de overige soorten zoogdieren in het plangebied vormt de planontwikkeling geen bedreiging en zijn geen compenserende dan wel mitigerende maatregelen noodzakelijk.</p>

Tabel 1: De effecten van de planontwikkeling op de diverse soortgroepen.

6.9 Duurzaamheid en energie

Duurzaamheid is onder andere zodanig bouwen, renoveren en beheren dat, gedurende de hele kringloop van het bouwwerk en de gebouwde omgeving, het milieu en de menselijke gezondheid zo min mogelijk negatieve effecten ondervinden. Het begrip duurzaamheid speelt op verschillende schaalniveaus een rol, zowel op het niveau van de stad, de wijk als het gebouw.

Rotterdam heeft een ambitieus klimaatprogramma vastgesteld. Om een bijdrage te kunnen leveren aan het klimaatprogramma van Rotterdam moet bij het ontwerp van gebouwen rekening worden gehouden met duurzaam bouwen principes en de energieprestatie eisen.

6.9.1 Duurzaam bouwen

Het Bouwbesluit vormt het minimaal te realiseren kwaliteitsniveau in Nederland. De gemeente Rotterdam heeft daar boven op het document 'De Rotterdamse Woningkwaliteit' (RWK) opgesteld (meest recente versie maart 2005). Het RWK is een eenvoudig systeem van aanvullende kwaliteiten op het Bouwbesluit en bestaat uit zes thema's: oppervlakte, veiligheid, toegankelijkheid, duurzaamheid, flexibiliteit en comfort. Het RWK is vrijblijvend te gebruiken.

Hieronder staan een aantal duurzaam bouwen maatregelen, die toegepast kunnen worden bij nieuwe ontwikkelingen in de Vlinderstrik:

Afkoppeling van hemelwater, zodat regen en afvalwater niet in hetzelfde riool terecht komen. Het schone regenwater kan in het gebied zelf worden vastgehouden. Zie hoofdstuk 5.

Geen zink gebruiken voor bijvoorbeeld dakgoten. Zink heeft de eigenschap uit te logen waarbij neerslag zink oplost in het regenwater. Een alternatief zijn stalen dakgoten.

Gebruik hout met een milieukeur, bijvoorbeeld FSC. Het keurmerk FSC geeft aan dat het hout uit een goed beheerd bos afkomstig is.

Pas waterbesparende maatregelen toe, bijvoorbeeld een waterbesparende douchekop of een waterbesparend toilet.

Maak gebruik van zonne-energie zoals een zonneboiler of zonnecellen.

Bekijk of nieuwe gebouwen uitgevoerd kunnen worden met een groen dak.

6.9.2 Energie

Het Rotterdam Climate Initiative is het nieuwe, ambitieuze klimaatprogramma waarbij de gemeente tracht de CO₂-uitstoot van Rotterdam fors terug te brengen. Om een belangrijke bijdrage aan deze doelstelling te leveren en energie te besparen, is het beleid van de gemeente Rotterdam er op gericht zoveel mogelijk woningen, bedrijven en voorzieningen aan te sluiten op een collectief warmtenet. Een warmtenet omvat een stelsel van leidingen waardoor warm water wordt gepompt voor verwarming en warm tapwater. Door het toepassen van industriële restwarmte als warmtebron voor het collectieve warmtenet wordt een bijdrage geleverd aan het behalen van de doelstellingen van de gemeente Rotterdam. Bij grootschalige toepassing, op gemeentelijk niveau, wordt een grote milieuwinst behaald op het gebied van het broeikaseffect (CO₂) en de lokale luchtkwaliteit (NO_x).

Met de aanpassing van de bouwverordening op 12 juli 2007 stimuleert de gemeenteraad de aansluiting op het warmtedistributienet. Indien in een deel van de gemeente een warmtedistributienet aanwezig is, dan moet een aldaar te bouwen bouwwerk zijn aangesloten op die publieke voorziening. Dit geldt indien het bouwwerk niet verder dan 40 meter van de dichtstbijzijnde leiding is gelegen, of als de kosten van de aansluiting niet hoger zijn dan bij een afstand van 40 meter.

Sinds 1995 is het verplicht een EPC-berekening (EnergiePrestatieCoëfficiënt) in te dienen in het kader van het aanvragen van de bouwvergunning).

7. Sociale veiligheid en leefbaarheid

Het Rotterdams beleid is erop gericht om bij nieuwbouwplannen de aandacht voor sociale veiligheid en leefbaarheid een integraal onderdeel te laten zijn van de planvorming.

Bij het aspect leefbaarheid gaat het om fysiekruimtelijke voorzieningen voor de toegankelijkheid van gebouwen en openbare ruimten, het parkeren en stallen van auto's en fietsen, ruimte voor spelen en groen, bezonning- en uitzichtconsequenties voor omwonenden, afvalmanagement en consequenties voor het beheer van de openbare ruimte.

Voor het bestemmingsplan Vlinderstrik, dat grotendeels conserverend van aard is en waarin dus geen grote functionele wijzigingen worden voorgesteld, bestaan er weinig mogelijkheden om bovenstaande aspecten door middel van fysiekruimtelijke ingrepen te verbeteren.

Het zondig verbeteren van de sociale veiligheid en leefbaarheid in het plangebied zal daarom vooral uitgevoerd moeten worden via beheermaatregelen. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om kleine fysieke ingrepen in de buitenruimte te plegen, zoals het ondergronds aanbrengen van afvalcontainers.

8. Handhaving

Illegale bebouwing in het buitengebied zal, over het algemeen, opvallen; terstond optreden is hier dan ook regel. Illegaal gebruik is moeilijker te constateren; het is lang niet altijd mogelijk om van buitenaf waar te nemen wat zich in een pand afspeelt. Waar het vermoeden leeft dat het gebruik in strijd is met de bestemming wordt dit onderzocht. Het zou te ver voeren om uit de jurisprudentie, die leert dat er in beginsel een handhavingsplicht bestaat, af te leiden dat er ook in alle gevallen een opsporingsplicht bestaat.

Uiteraard zal altijd worden gereageerd op klachten van naburige gebruikers en bewoners. Doordat illegale situaties, die reeds in strijd waren met het voorgaande bestemmingsplan, worden uitgezonderd van het overgangsrecht, bestaat, op grond van de jurisprudentie, ook na langere tijd in beginsel nog de mogelijkheid om handhavend op te treden, indien een situatie aan het licht komt die redelijkerwijze niet eerder bekend kon zijn. Juridisch zijn deze situaties immers wegbestemd. Per geval zal door het bevoegde bestuursorgaan een zorgvuldige belangenafweging worden gemaakt.

Op 16 april 2002 hebben burgemeester en wethouders de "Kadernota handhaving dS+V" vastgesteld, waarin de beleidsuitgangspunten voor de handhaving op het gebied van de dS+V zijn vastgelegd. Deze nota wordt door de dagelijks besturen van de meeste Rotterdamse deelgemeenten formeel onderschreven. In de nota wordt de wijze waarop het handhavingsbeleid wordt georganiseerd vastgelegd. Zo is onder andere een Handhavingscommissie ingesteld, die advies uitbrengt. Voorts heeft het college een beleid ingezet dat is gericht op programmatisch handhaven (bijvoorbeeld horeca, kinderdagverblijven, verblijfsinrichtingen). Hierbij ligt de prioriteit bij veiligheid.

9 FINANCIËLE UITVOERBAARHEID

Op basis van het Masterplan Vlinderstrik en het ontwerpbestemmingsplan Vlinderstrik, ruimtelijke schetsplannen en deskundigen ramingen is de financiële haalbaarheid van de plannen getoetst.

Bij de doorrekening van dit plan is uitgegaan van het volgende programma:

- Circa 140 hectare natuur- en recreatiegebied
- Circa 65.000 m² recreatief concentratiepunt (rcp)
- Circa 34 hectare ruimte-reservering voor de A13-A16

Uitgangspunt is dat het beheer van het natuur- en recreatiegebied wordt afgekocht en uitgevoerd door een beheersorganisatie.

Bij de toets is gekeken naar:

- Beschikbaarheid van gronden en terreinen (verwervingskosten, schadeloosstellingen, herhuisvesting zittende ondernemers, etc.);
- Fasering van uitgaven en opbrengsten;
- Civiel technische aspecten van de herontwikkeling (onderzoek naar de bodemgesteldheid, groen-, water- en infrastructuur en de kosten van noodzakelijke en gewenste ingrepen).

Uit deze studie is de conclusie getrokken dat de ontwikkeling van circa 140 hectare natuur- en recreatiegebied Vlinderstrik, conform de ruimtelijke en programmatische uitgangspunten zoals omschreven in het masterplan, financieel neutraal te realiseren is.

Financiële dekking voor de voorbereiding, uitvoering en het beheer is gevonden in de bijdrage vanuit het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR), en aanvullende bijdragen vanuit de gemeente Rotterdam, de Provincie Zuid-Holland en de Stadsregio Rotterdam.

10 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

10.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan "Vlinderstrik" toegezonden aan:

1. **VROM Inspectie;**
2. **Regiopolitie Rotterdam-Rijnmond;**
3. **Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard;**
4. **N.V. Nederlandse Gasunie;**
5. **Luchtverkeersleiding Nederland (LVNL);**
6. **Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VVR);**
7. **Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR);**
8. **Stedin B.V.;**
9. Provincie Zuid-Holland, Directie Ruimte en Mobiliteit;
10. Directoraat-Generaal Rijkswaterstaat;
11. Ministerie van Defensie;
12. Ministerie voor Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit;
13. Ministerie van Economische Zaken;
14. Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten;
15. Dagelijks Bestuur van de Stadsregio Rotterdam;
16. Milieufederatie Zuid-Holland;
17. DCMR Milieudienst Rijnmond;
18. ENECO Netbeheer B.V.;
19. De Directeur-Generaal van de energievoorziening;
20. Tennet Zuid-Holland;
21. KPN Telecom;
22. Connexxion;
23. Rotterdam Airport;
24. Rijksluchtvaartdienst;
25. Kamer van Koophandel;
26. Hoogheemraadschap van Delfland;
27. Waterschap Hollandse Delta;
28. Rotterdams Milieucentrum;
29. Kamer van Koophandel Rotterdam;
30. Rijksluchtvaartdienst Directie Luchthaven;
31. Regionaal Economisch Adviesorgaan, Stadsregio Rotterdam;
32. Recreatieschap Midden-Delfland;
33. GGD;
34. N.V. Rotterdam-Rijn Pijpleiding Maatschappij;
35. N.V. Nederlandse Spoorwegen;
36. ProRail Infraprojecten;
37. Brandweer Lansingerland;
38. Brandweer Rotterdam.

1. **VROM-Inspectie**, Weena 723, Postbus 29036, 3001 GA Rotterdam

1.1 Het Rijk wil graag inzicht in het aantal hectare van de afzonderlijke onderdelen (PKB natuur, extra natuur) van het bestemmingsplan. Bijvoorbeeld in de vorm van een tabel met het grondgebruik per functie in de huidige situatie en in de toekomstige situatie volgens het plan

Commentaar:

De toelichting (4.2.1 Natuur en recreatiegebied) is hierop aangepast.

1.2 De verwoording van het ruimtelijk kader op rijksniveau is naar intentie juist, maar naar verwoording niet op alle punten correct of volledig. Verzocht wordt paragraaf 2.2 overeenkomstig het voorstel van de VROM-inspectie te wijzigen.

Commentaar:

Het tekstvoorstel is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

1.3 Het voorontwerp-bestemmingsplan verwijst wel naar het Masterplan, maar geeft weinig blijk van het gevoerde overleg en de betrokkenheid van veel partijen in het voortraject. Bij de procedures voor de PKB en bestemmingsplan Maasvlakte 2 is ook vanuit de Vlinderstrik gereageerd over de invulling van het gebied. VROM stelt voor om melding te maken van dit proces.

Commentaar:

Om in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden te komen tot zo breed mogelijk gedragen plan is er voor een zorgvuldig participatietraject gekozen. Het vooraf informeren van belangenorganisaties en de combinatie van zowel algemene informatieavonden als ook specifieke meedenkavonden vormen belangrijke onderdelen van dit traject. In eerste instantie is in juni 2007 overleg gevoerd met een aantal belangengroeperingen, waaronder Bewonersvereniging Vlinderstrik, Stichting Natuurbescherming Vlinderstrik, Stichting ROTTA, ondernemers en bewoners Wildersekade. Vervolgens hebben er twee informatieavonden (19 november 2007 en 21 april 2008), en twee meedenkavonden (11 december 2007 en 11 maart 2008) plaatsgevonden.

1.4 Voor de buisleidingen zijn thans de richtlijnen opgenomen in de circulaire "Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen"(VROM, 1984) en de circulaire "Bekendmaking van voorschriften ten behoeve van de zonering langs transportleidingen voor brandbare vloeistoffen van de K1, K2 en K3 categorie"(VROM, 1991) van toepassing. Thans wordt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (AMvB Buisleidingen) opgesteld. Naar verwachting treedt de AMvB Buisleidingen eind 2009 in werking. Met de inwerkingtreding worden de voornoemde circulaire's ingetrokken verzocht wordt hiermee rekening te houden.

Commentaar:

Er is op de AMvB geanticipeerd door de 10^{-6} PR contour bij de Gasunie op te vragen. Deze blijkt 0 (nul) meter te zijn. Gelet op de populatie en de afstanden tot bebouwing is het GR naar verwachting nihil. Bovendien zijn er geen nieuwe ontwikkelingen die het GR beïnvloeden. Desondanks zal, wanneer na de inwerkingtreding van de AMvB Buisleidingen het onderzoekspakket "CAROLA" ter beschikking wordt gesteld, het groepsrisico voor de vaststelling van het bestemmingsplan alsnog in beeld worden gebracht.

1.5 De bebouwingsafstanden en de toetsingsafstanden dienen conform de Circulaire's goed opgenomen te worden in de planregels.

Commentaar:

De regels zijn hierop aangepast.

1.6 Er blijkt dat in het plangebied een hogedruk aardgastransportleiding aanwezig is. Gelet op de komende AMvB Buisleidingen wordt geadviseerd om in contact te treden met de leidingexploitant. Deze berekent op verzoek het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Binnen de 10^{-6} contour van het plaatsgebonden risico wordt verzocht in de planregels geen mogelijkheden te creëren voor het toestaan van kwetsbare bestemmingen, ook niet bij ontheffing of wijziging. Voor de hoge druk aardgastransportleiding wordt geadviseerd aan weerszijden van de leiding een 'belemmeringenstrook' tenminste van 5 meter van de leiding op te nemen. Deze strook is nodig voor het onderhoud van de buisleiding. Voor deze belemmeringenstrook wordt geadviseerd een aanlegvergunningstelsel op te nemen ter voorkoming van graafschade.

Commentaar:

De Gasunie heeft aangegeven dat voor de 12 inch leiding de 10^{-6} PR contour op 0 (nul) meter ligt. De Gasunie heeft aangegeven dat er ook een 4 inch leiding in de omgeving ligt die niet op de risicokaart van de PZH staat. Het gaat hier om een aardolietransportleiding. Deze leiding is toegevoegd. Er is een belemmeringsstrook van 4 meter opgenomen. Onder artikel 7 leidingen is aangegeven hoe het belang van de leiding dient te worden beschermd.

1.7 Ten aanzien van de buisleiding voor het vervoer van brandbare stoffen wordt eveneens geadviseerd te voldoen aan dezelfde voorwaarden zoals omschreven bij de hogedruk aardgastransportleiding. Daarnaast wordt verzocht om duidelijkheid te geven over de categorie van de te vervoeren stof.

Commentaar:

Het gaat hier om transport van aardolie, afkomstig van een boorlocatie van de NAM. Deze leiding is toegevoegd.

1.8 Als onderdeel van het lopende consequentieonderzoek voor de AMvB Buisleidingen heeft het RIVM een nieuwe leidingdruk- en leidingdiameter afhankelijke afstandentabel (ref. 088/08 CEV Vli/sij-1635 d.d. 4 april 2008) voor leidingen met een K1-vloeistof ontwikkeld. Deze brief is aan het advies van VROM bijgevoegd en bevat voorwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico contour en het groepsrisico. VROM geeft aan dat het wenselijk is om kwetsbare bestemmingen met grotere populaties zoals scholen, bejaardenhuizen en dergelijke buiten het invloedsgebied te plaatsen omdat daar het groepsrisico ook hoog kan zijn.

Commentaar:

Volgens de afstandentabel is de 10^{-6} pr van deze leiding 12 meter. Dit is op de plankaart opgenomen. De effectafstand dodelijk is 31 meter. Binnen deze afstand zijn geen kwetsbare objecten voorzien.

1.9 Buisleidingen waardoor vloeistoffen van de categorie K2 en K3 worden vervoerd, blijken in veel gevallen geen PR 10^{-6} contouren te hebben. Gelet op de komende AMvB Buisleidingen wordt geadviseerd in contact te treden met het RIVM en de leidingbeheerder om de juiste en recente risicoafstanden in het bestemmingsplan op dit punt aan te vullen. Voor wat betreft het groepsrisico (GR) kan worden uitgegaan van de afstandentabel die is opgesteld door het RIVM voor K1 vloeistoffen, waarbij de 1% letaliteitgrens het uitgangspunt is. Ook net buiten dit gebied verdient het aanbeveling aandacht te besteden aan het groepsrisico.

Commentaar:

Deze leidingen komen niet in het plangebied voor.

1.10 In de SVBP2008 is voorgeschreven dat de bestemming Leiding onder de hoofdgroep van een dubbelbestemming valt. VROM constateert dat het voorliggend bestemmingsplan niet is opgesteld conform de systematiek van het SVBP. VROM verzoekt de systematiek van het SVBP toe te passen.

Commentaar:

Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

1.11 Ten aanzien van de vliegveiligheid wordt het volgende opgemerkt. Op pagina 35 en volgende van de plantoelichting wordt aangegeven dat van de zuidelijke zone 60% als moeras is gepland. In de Regelgeving Burger en Militaire Luchthavens die 1 november van kracht wordt, wordt binnen een beperkingengebied van 6 km rondom de start- en landingsbaan een maximum van 3 hectare water, moeras of combinatie van die twee toegestaan. De zogenoemde 3 hectare norm voor open water geldt dus ook voor moerasachtig terrein (wetland). Voor een oppervlak die de maximumnorm overschrijdt moet middels een fauna effectstudie worden aangetoond dat het risico van vogelaanvaringen voor de luchtvaart niet toe zal gaan nemen. In de brief wordt de inhoud van een fauna effectstudie weergegeven. Op pagina 54 van de plantoelichting wordt gesteld dat de natuurontwikkelingen niet zal leiden tot grote groepen (water)vogels die een gevaar voor het vliegverkeer kunnen opleveren. Die stelling wordt echter niet ondersteund door onderzoek zoals een fauna effectstudie. In het belang van de vliegveiligheid en anticiperend op Regelgeving Burger en Militaire luchthavens wordt verzocht een fauna effectstudie uit te voeren. Op het gebied van de luchtvaart kan contact worden opgenomen met de Inspectie Verkeer en Waterstaat.

Commentaar:

Door middel van een fauna-effectstudie zal worden aangetoond dat er geen relevante toename is van het risico op vogelaanvaringen voor de luchtvaart. Indien dit uit de studie naar voren komt, zal de benodigde ontheffing worden aangevraagd. De resultaten zullen voor de vaststelling aan het bestemmingsplan worden toegevoegd.

2. Politie Rotterdam- Rijnmond, Raadhuislaan 10, 2651 DB Berkel en Rodenrijs

2.1 De reactie is opgesteld voor het deel van de Vlinderstrik, dat onder de gemeente Lansingerland valt en derhalve binnen het bewakingsgebied ligt van de wijkpolitie Lansingerland. Wanneer de bestemming van het betreffende gebied gewijzigd zal worden van een poldergebied naar een recreatiegebied, dan zal dat consequenties hebben voor de inzet van het beschikbare politiepersoneel, indien er een toeloop van recreanten en eventueel daaraan gekoppelde activiteiten zullen gaan plaatsvinden. In dit geval is de politie gebaat bij een goed contact met organisatoren en uitvoerders van plannen, projecten en/of evenementen, zodat tijdig bekend is welke inzet er verwacht wordt van de politie.

Indien de wijzigingen van de bestemming slechts de infrastructuur en het behoud van een bepaalde van het gebied betreffen, dan zal het gebied op een andere wijze in de surveillance van de diverse eenheden worden opgenomen.

Commentaar:

Erkend wordt dat dit een gevolg voor de inzet van de politie kan hebben, doordat er nieuw openbaar gebied wordt toegevoegd. Kanttekening hierbij is dat het recreatiegebied geen enorme toeloop zal krijgen, aangezien het gebied niet grootschalig is. Toch zal goed contact met de wijkpolitie van belang zijn.

3. Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard, Maasboulevard 123, Postbus 4059, 30006 AB Rotterdam

3.1 De landscheiding tussen het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en het Hoogheemraadschap van Delfland is niet op de plankaart weergegeven. De landscheiding is een waterkering. Verzocht wordt de landscheiding als bestemming "waterkering" op de plankaart op te nemen.

Commentaar:

De waterkering is opgenomen op de plankaart.

4. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen

4.1 Zoals op de plankaart is aangegeven, ligt binnen het plangebied een gastransportleiding van de Nederlandse Gasunie. Juist buiten het plangebied ligt een tweede gastransportleiding waarvan de invloedssfeer tot binnen dit plan reikt. Voor zover deze leiding op minder dan 4 meter vanuit de plangrens ligt, dient voor dat deel ook een bestemming "Leiding" opgenomen te worden. Tevens kan de aanduiding "Toetsingsafstand Transportleidingen gevaarlijke stoffen" voor de ontbrekende leiding op de plankaart worden aangebracht. De Nederlandse Gasunie heeft de plankaart geretourneerd, waarop de ligging van de leidingen in rood is aangegeven alsmede de locatie van het gasdrukregel- en meetstation. De Nederlandse Gasunie verzoekt de plankaart met de ontbrekende leiding aan te vullen.

Commentaar:

De betreffende leiding is toegevoegd.

4.2 In de paragraaf 6.7.3 "Leidingen" van de toelichting staat een gasleiding genoemd met een diameter van 12 ". Deze leiding is de leiding die juist buiten het plan ligt. De binnen het plan gelegen leiding heeft een diameter van 4" en een werkdruk van 40 bar. De bijbehorende toetsingsafstand is derhalve slechts 20 meter. Ook van deze leiding is de PR-contour 0 meter. De Nederlandse Gasunie verzoekt deze parameters nog aanvullend in het plan op te nemen. Tevens wordt verzocht de toetsingsafstand voor de 4" leiding op de kaart terug te brengen tot 20 meter. Artikel 7 "Leidingen" van de regels dient ook met bovenstaande in overeenstemming te worden gebracht.

Commentaar:

In dit bestemmingplan is geanticipeerd op de AMvB buisleidingen, die binnenkort inwerking zal treden. In het plan zijn de afstanden uit de afstandentabel (ref. 088/08 CEV Vli/sij-1635 d.d. 4 april 2008) opgenomen.

4.3 In lid 7.6 "Aanlegvergunning" is de veiligheidszone "Leiding" maatgevend gesteld voor het opwerpen van een aanlegvergunningstelsel. De Nederlandse Gasunie veronderstelt dat hiermee de aanduiding "toetsingsafstand transportleidingen gevaarlijke stoffen" wordt bedoeld. Er is echter een duidelijk verschil tussen deze zone en de breedte van de bestemming "Leiding", ter verduidelijking het volgende:

- De toetsingsafstand is de afstand waarbinnen rekening gehouden moet worden met de gevolgen van een eventuele leidingbreuk. Binnen deze zone is het de verantwoording van de gemeente om de risico's af te wegen ter realisering van bijvoorbeeld kwetsbare bestemmingen of ter preparatie op rampenbestrijding. Aansluitend op deze verantwoording valt de beoordelingsbevoegdheid van de gemeente om af te wijken van de toetsingsafstand. Bij het toepassen van deze bevoegdheid dient de gemeente, het bepaalde genoemd in paragraaf 5 "BEPALING VAN DE BEBOUWINGSAFSTANDEN" van de richtlijn VROM, in acht te nemen.
- De breedte van de bestemming "Leiding" is ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding. Hieronder zijn te verstaan de onder andere door u genoemde bestemmingsdoeleinden te weten: aanleg, bescherming, inspectie en onderhoud van de onderhavige leiding.

In het onderhavige geval is het naar het oordeel van de Nederlandse Gasunie voldoende een aanlegvergunningplicht te laten gelden voor een breedte van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding. De Nederlandse Gasunie verzoekt derhalve binnen lid 7.6 te verwijzen naar gronden als bedoeld in lid 7.1.

Commentaar:

Dit wordt voor kennisneming aangenomen.

5. Luchtverkeersleiding Nederland, Postbus 75200, 1117 ZT Luchthaven Schiphol

5.1 Het plangebied Vlinderstrik bevindt zich in diverse toetsingsvlakken van de CNS apparatuur van LVNL. Het toetsingsvlak van de DVOR/DME met een straal van 600 meter, waarbinnen een bouwhoogte/obstakelvlak van 0 meter geldt, ontbreekt op de plankaart. LVNL verzoekt dit alsnog te doen.

Commentaar:

De plankaart is hierop aangepast.

6. Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond, Postbus 9154, 3007 AD Rotterdam

6.1 In paragraaf 6.7.3 (Leidingen) van het bestemmingsplan Vlinderstrik wordt beschreven dat er binnen het totale plangebied (Lansingerland en Rotterdam) twee leidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Uit de beschrijving en de plankaart blijkt dat in het plangebied Lansingerland een K1 oliepijpleiding van de NAM is gelegen. Deze leiding heeft een diameter van 8 inch en blijkens de beschrijving een werkdruk van minder dan 10 bar. Uit de professionele risicokaart Zuid-Holland blijkt echter dat deze leiding een maximale werkdruk van 95 heeft en er sprake is van een 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour van 12 meter.

In opdracht van het Ministerie van VROM heeft het RIVM in augustus 2008 een publicatie met nieuwe risicoafstanden voor K1, K2, K3 buisleidingen met brandbare vloeistoffen uitgebracht. Door het ministerie is in haar brief aangegeven dat het gewenst is te anticiperen op deze nieuwe afstanden, hoewel deze afstanden nog niet in wet- en regelgeving zijn vastgelegd. Uit de gepubliceerde risicoafstanden blijkt, dat voor een K1 leiding met een diameter van 8 inch en een maximale werkdruk van 100 bar de 10^{-6} plaatsgebonden risicocontour 12 meter bedraagt.

Commentaar:

Zie punt 1.8

6.2 In paragraaf 4.2.3 (Langzaam Verkeer) van het bestemmingsplan Vlinderstrik wordt de realisatie van een centrale recreatieve fiets- en wandelverbinding beschreven. Met betrekking tot de

fietsverbinding adviseert de VRR deze zodanig uit te voeren (breedte en maximale toelaatbare aslast van minimaal 100kN), dat hulpverleningvoertuigen bij calamiteiten (in het plangebied) gebruik kunnen maken van de fietsverbinding. Aanvullend hierop adviseert de VRR de betreffende fietsverbinding te voorzien van een straatnaam, zodat bij calamiteiten daadkrachtig en sneller kan worden opgetreden door de hulpverleningsdiensten.

Commentaar:

Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om dit te bewerkstelligen.

6.3 Met betrekking tot het verbeteren van de primaire en secundaire bluswatervoorzieningen en de realisatie van het recreatief concentratiepunt adviseert de VRR in overleg te treden met Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Noord. Hierbij dient voldaan te worden aan de richtlijnen zoals gesteld in de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR).

Commentaar:

Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om dit te bewerkstelligen.

6.4 In paragraaf 6.7.3 (Leidingen) van het bestemmingsplan "Vlinderstrik" wordt beschreven dat er binnen het totale plangebied (Lansingerland en Rotterdam) twee leidingen voor het transport van gevaarlijke stoffen aanwezig zijn. Uit de beschrijving van de plankaart blijkt dat in het plangebied Rotterdam een hogedruk aardgastransportleiding van 12 inch met een werkdruk van 40 bar aanwezig is. Voor deze leiding is gesteld dat er een bebouwingsafstand van 4 meter en een toetsingsafstand van 30 meter is. Hoewel binnen deze toetsingsafstand geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, liggen er thans wel enkele bestaande woningen.

Op grond van de in ontwikkeling zijnde AMvB Buisleidingen, zijn vanaf 2007 door het RIVM, de Gasunie en het Ministerie van VROM zijn diverse publicaties bekend gemaakt dat thans nieuwe rekenmethodieken en regelgeving is vastgesteld en bij gewijzigde omstandigheden ook toegepast behoort te worden. Uit een brief van de Gasunie blijkt dat de inventarisatieafstanden verder reiken dan de tot nu genoemde toetsingsafstanden. Hieruit volgt dat voor een hogedruk aardgastransportleiding met een diameter van 12 inch en een druk van 40 bar, een inventarisatieafstand van 140 meter geldt. Binnen de vermelde inventarisatieafstand moet de aanwezige en geprojecteerde bebouwing en de daarin aantal aanwezige personen worden geïnventariseerd, waarna vervolgens een groepsrisicoberekening kan worden uitgevoerd. Voor de hogedruk aardgastransportleiding dient op basis van de inventarisatieafstand een risicoberekening te worden uitgevoerd.

Commentaar:

Zie punt 1.4

6.5 Er dient rekening gehouden te worden met een fakkelbrandscenario. Ontvluchting hiervan is mogelijk, mits er geen bijzondere beperkingen zijn ten aanzien van de zelfredzaamheid van aanwezigen en de infrastructuur in de omgeving op een juiste manier is ingericht.

Commentaar:

Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om dit te bewerkstelligen.

6.6 Voor dit bestemmingsplan is de bereikbaarheid (Rotterdam) aan de zuidkant goed, maar aan de oost en noordzijde niet optimaal in verband met de beperkte breedte en 30 km/h gebied van de Rodenrijseweg en de beperkte breedte van de Bonfut, welke aansluit op de Wildersekade. Wel zijn er in het gebied ten behoeve van de brandweer diverse voorzieningen getroffen, mede om de bereikbaarheid van de HSL te garanderen.

Met betrekking tot de bluswatervoorzieningen dienen de diverse brandkranen en open watervoorzieningen op de Wildersekade en Bonfut beschikbaar te zijn. Voor de Doenkade (N209) zijn momenteel besprekingen gaande om hier bluswater te realiseren.

Commentaar:

Het bestemmingsplan is niet het geëigende middel om dit te bewerkstelligen.

6.7 De Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond adviseert het College om de volgende voorzieningen te realiseren, teneinde de zelfredzaamheid en de mogelijkheden voor de hulpverlening te vergroten:

1. Indien in de nabije toekomst wordt voorzien in de uitbreiding van woningen of bedrijven in de buurt van de hogedruk aardgastransportleiding dienen deze op minimaal 15 meter van de leiding gerealiseerd te worden. Hierbij dient het voorziene object te beschikken over voldoende gedimensioneerde ontvluchtingroutes, waarvan er minimaal één van de risicobron af is gericht, die zijn aangesloten op de bestaande infrastructuur buiten het plangebied.
2. Om de kans op een leidingbreuk te verkleinen, geldt dat in overleg met de leidingbeheerder Gasunie maatregelen getroffen behoren te worden om de ongestoorde ligging van de buisleidingen te garanderen. Hierbij kan de ligging van de buisleidingen zichtbaar benadrukt worden, bijvoorbeeld door middel van bebording. Het bevoegd gezag dient in overleg met de leidingbeheerder Gasunie vast te stellen of afdoende constructieve en veiligheidsmaatregelen zijn getroffen, conform het gestelde in de regelgeving inzake buisleidingen.
3. In paragraaf 4.2.3 (Langzaam Verkeer) wordt de realisatie van een centrale recreatieve fiets- en wandelverbinding beschreven. Met betrekking tot de fietsverbinding wordt geadviseerd deze zodanig uit te voeren (breedte en maximale toelaatbare aslast van minimaal 100kN), dat hulpverleningvoertuigen bij calamiteiten (in het plangebied) gebruik kunnen maken van de fietsverbinding. Aanvullend hieraan wordt geadviseerd de betreffende fietsverbinding van een straatnaam te voorzien, zodat bij calamiteiten daadkrachtig en sneller kan worden opgetreden door de hulpverleningsdiensten.
4. In overleg met Brandweer Rotterdam-Rijnmond District Noord de primaire en secundaire bluswatervoorzieningen te verbeteren, welke voldoen aan de richtlijnen zoals gesteld in de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van de Nederlandse Vereniging voor Brandweezorg en Rampenbestrijding (NVBR).
5. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne Denk vooruit ("Rampen vallen niet te plannen. Voorbereidingen wel").

Commentaar:

Dit wordt ter kennisneming aangenomen.

7. Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam, Postbus 6633, 3002 AP Rotterdam

7.1 BOOR stelt voor om in de archeologieparagraaf duidelijker onderscheid te maken tussen de beide gemeentelijke delen. BOOR heeft hiervoor een nieuw ingedeelde archeologieparagraaf aangeleverd en verzoekt deze over te nemen.

Commentaar:

De toelichting is hierop aangepast.

7.2 Ook voor de planregels is een geactualiseerde tekst (met enkele wijzigingen) aangeleverd. Er wordt verzocht ook deze in zijn geheel over te nemen. Voor het deel van Lansingerland zijn geen voorschriften in het bestemmingsplan aanwezig. De tekst suggereert nu dat de planregels in artikel 19 ook gelden voor het Lansingerland gebied (Zuidpolder). Dit is niet het geval (de aanbevelingen van het onderzoeksbureau luiden anders en er worden verschillende gebieden onderscheiden).

Commentaar:

De regels zijn hierop aangepast.

7.3 De titels van de plankaarten zijn verwisseld. Waar "gemeente Lansingerland" staat, moet staan "gemeente Rotterdam" en andersom.

Commentaar:

De plankaart is hierop aangepast.

7.4 Bij de Rotterdamse plankaart staat in de legenda (oranje-gekleurd gebied): "Waarde-Archeologie I", deze "I" kan weg (er wordt maar 1 gebied onderscheiden). Verder wordt op de

plankaart van Lansingerland verwezen naar artikel 19, maar die planregels slaan alleen op het Rotterdamse deel.

Commentaar:

Er zijn verschillende regelingen met betrekking tot archeologie in dit bestemmingsplan. Derhalve is het onderscheid wenselijk.

8. Stedin B.V. Energieweg 20, 2627 AZ Delft

8.1 In principe bestaat er geen bezwaar tegen dit plan. Wellicht dient er rekening te worden gehouden met het stichten van een transformatorstation c.q. gasstation ten behoeve van distributie van elektriciteit en/of gas voor de energiebehoefte binnen dit bestemmingsplan. Indien voor elektriciteit- en/of gasdistributienet bouwkundige voorzieningen, kabels en/of leidingen moeten worden gelegd, wordt door Stedin B.V. een aantal voorwaarden gesteld voor de uitvoering hiervan.

Commentaar:

Dit wordt ter kennisneming aangenomen.

10.2 Inspraak

Op grond van de inspraakverordening Rotterdam 2005 en de inspraakverordening Lansingerland 2007 is het genoemde beleidsvoornemen gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd met ingang van 15 mei 2009, na voorafgaande publicatie in "De Echo" respectievelijk "De Heraut" op 3 mei 2009. De bekendmaking is tevens geplaatst op www.kiezenvoorgroen.nl, wonen.rotterdam.nl en www.lansingerland.nl.

Op 27 mei 2009 is een inspraakbijeenkomst gehouden in Cultureel Centrum 't Manneke te Berkel en Rodenrijs, waarbij gelegenheid is geboden mondeling opmerkingen te maken over het voorontwerp-bestemmingsplan. Schriftelijke opmerkingen konden worden ingediend tot het einde van de ter inzage termijn. Het verslag van de inspraakbijeenkomst is als bijlage bij dit eindverslag gevoegd.

Gelet op het feit dat het voorontwerp-bestemmingsplan "Vlinderstrik" betrekking heeft op zowel de gemeente Rotterdam als de gemeente Lansingerland zullen de inspraakreacties per gemeente worden behandeld.

Gemeente Rotterdam

Schriftelijke opmerkingen bij de gemeente Rotterdam zijn ingediend door:

1. **A.J. Kranenburg van Kranenburg & de Weerd**, adviesbureau voor ruimtelijke ontwikkeling, Anna van Saksenstraat 60. 2641 EP Pijnacker (namens Carvostal B.V., de heer De Vogel)
2. **H.C.J. Persoon**, Wildersekade 110, 3053 KA Rotterdam.
3. **Mr. M.H. de Lange van Berkhout de Lange**, Advocaten/mediators, Westhavenplaats 40b, 3131 BT Vlaardingen (namens H.G.M. Persoon).
4. **M. Zeeuw en C. Labots**, Rodenrijseweg 471-1, 2651 AN Berkel en Rodenrijs.
5. **Schep Makelaardij B.V.**, Lopikerplein 2, Postbus 7, 2870 AA Schoonhoven (namens A Steenwijk).

Gemeente Lansingerland

Schriftelijke opmerkingen bij de gemeente Lansingerland zijn ingediend door:

6. **F.J.F. Aarens**, Rodenrijseweg 483, 2651 AP Berkel en Rodenrijs;
7. **C.D. Busé**, Rodenrijseweg 553a, 2651 AR Berkel en Rodenrijs;
8. **N. De Gelder**, Zuidersingel 98, 2651 AK Berkel en Rodenrijs;
9. **M.L. van Gijzen-Meijwaard**, Rosemondsingel 13, 2651 AW Berkel en Rodenrijs;
10. **M. Zeeuw en C. Labots**, Rodenrijseweg 471-1, 2651 AN Berkel en Rodenrijs;
11. **Natuur en Vogelwacht "Rotta"**, Hoeksekade 164, 2661 JL Bergschenhoek;
12. **Mr. M.H. de Lange van Berkhout de Lange**, Advocaten/mediators, Westhavenplaats 40b, 3131 BT Vlaardingen (namens H.G.M. Persoon);
13. **L.P.W. van Santen & Gasille** Agrarische Makelaardij bv, Oude Liermolen weg 1, 2678 MN De Lier (namens G. Post en P.A. Post);
14. **C.M. Stolk**, Rodenrijseweg 553, 2651 AR Berkel en Rodenrijs;
15. **H. Strik**, Vosmaerstraat 13, 2651 AX Berkel en Rodenrijs.

Mondelinge opmerkingen bij de gemeente Lansingerland zijn ingediend door:

16. **I. van de Luijtgarden**, Rodenrijseweg 125, 2651 BN Berkel en Rodenrijs.

Gezamenlijke inspraakavond

Daarnaast zijn er tijdens de inspraakavond mondeling opmerkingen ingediend door:

17. **P. Steenwijk**, Rodenrijseweg 509a, 2651 AP Berkel en Rodenrijs;
18. **M. van Gijzen**, Rosemondsingel 13, 2651 AW, Berkel en Rodenrijs;
19. **mw. Both-Poot**, Bonfut 11, 2651 BX Berkel en Rodenrijs;
20. **A. Steenwijk**, Bergschenhoekseweg 95, 3053 KE Rotterdam;
21. **W. Morel**, Rosemondsingel 12, 2651 AW Berkel en Rodenrijs;
22. **G. Post**, Sperwerhof 23, 2651 WB Berkel en Rodenrijs;
23. **C.D. Busé**, Rodenrijseweg 553a, 2651 AR Berkel en Rodenrijs;
24. **R. Barnstijn**, Kleihoogt 1, 2651 KV Berkel en Rodenrijs;
25. **R. van Duivendijk**, Van Heesplein 4, 2651 BL Berkel en Rodenrijs;
26. **L.C. Brouwer**, Penninghlaan 26, 2651 BL Berkel en Rodenrijs;
27. **Bewonersvereniging Vlinderstrik**, Penninghlaan 6, 2651 BL Berkel en Rodenrijs;
28. **F. Vonk**, Rodenrijseweg 493, 2651 AP Berkel en Rodenrijs;
29. **W. Blom**, Penninghlaan 28, 2651 BL Berkel en Rodenrijs;

- 30. **W.C. Bregman**, Vosmaerstraat 11, 2651 AX Berkel en Rodenrijs;
- 31. **M. Oosthoek**, Rodenrijseweg 549, 2651 AR Berkel en Rodenrijs;
- 32. **G.N. de Jong**, Rosemondsingel 14, 2651 AW Berkel en Rodenrijs;
- 33. **G. van Winden**, Rosemondsingel 9, 2651 AW Berkel en Rodenrijs.

Samenvatting inspraakreacties met commentaar:

1. A.J. Kranenburg van Kranenburg & de Weerd, adviesbureau voor ruimtelijke ontwikkeling, Anna van Saksenstraat 60. 2641 EP Pijnacker (namens Carvostal B.V., de heer De Vogel).

1.1 Carvostal B.V. wil zijn stallingactiviteiten op deze plaats uitbreiden. Voor de uitbreiding van de stallingmogelijkheden wil Carvostal B.V. een bedrijfsgebouw plaatsen van circa 2.100 m². Wat het uiterlijk betreft kiest de heer De Vogel voor een kasvorm, die er net zo uitziet als de omringende bebouwing en dus past in de omgeving.

Commentaar:

In de PKB-PMR zijn de Zuidpolder en de Schiebroekse Polder aangewezen als locatie voor de ontwikkeling van 100 hectare natuur- en recreatiegebied: de Vlinderstrik. Deze beide polders zijn samen circa 200 hectare groot; daarom een zoekgebied. De ambitie van alle betrokken partijen is groter dan de PKB-opgave van 100 hectare. Er is gewerkt naar een eindbeeld (masterplan Vlinderstrik) met een integrale ontwikkeling van nagenoeg het gehele aangewezen gebied; ongeveer 140 hectare. De resterende hectares worden – naast enkele woningen – in beslag genomen door bestaande infrastructuur (HSL, N471 etc.), en enkele te behouden bedrijven aan de randen van het plangebied. Het projectbudget is helaas niet toereikend om het gebied te ontdoen van alle kassen en overige bedrijvigheid. De bestaande bebouwing aan de Wilderskade wordt daarom gehandhaafd. Deze (bedrijfs)bebouwing wordt niet gesaneerd ten gunste van natuurontwikkeling. Vanuit dit perspectief zijn er geen bezwaren tegen het verzoek van inspreker om op andere locaties binnen de bestemming “agrarisch – bedrijf” ook een caravanstalling toe te staan.

2. H.C.J. Persoon, Wildersekade 110, 3053 KA Rotterdam.

Er zijn twee inspraakreacties van de heer Persoon binnengekomen. Hieronder zullen de reacties tezamen behandeld worden.

2.1 Op de plankaart van het voorontwerp-bestemmingsplan is het woonhuis aan de Wildersekade 110 te Rotterdam opgenomen als “bestaande bedrijfswoning”. De heer Persoon is van mening dat de aanduiding van dit woonhuis onjuist is en verzoekt de bestemming op de plankaart en in het nieuwe bestemmingsplan aan te passen naar de “rode W van wonen”.

Commentaar:

De bouwvergunning voor de betreffende woning is op 16 augustus 1965 verleend. Omdat zowel de bouwvergunning als het vigerende plan (vastgesteld op 10 januari 1967) niet uitdrukkelijk spreekt van een dienst of bedrijfswoning op deze locatie zullen de betreffende gronden de bestemming “Wonen” met “Tuin” verkrijgen.

2.2 De heer Persoon heeft een informatieplan ingediend voor het vernieuwen van de huidige bedrijfsgebouwen op het perceel met de kadastrale aanduiding Schiebroek B140. Hij is van mening dat de bestemming “Agrarisch – tuinbouw” geen juiste bestemming is voor deze gronden. Hij wenst daarom een bestemming “Opslag/magazijn” conform de vermelding op zijn WOZ beschikking. Tevens wenst hij dat een maximale bouwhoogte van 13 meter wordt toegestaan.

Commentaar:

Het bestemmingsplan zal worden aangepast zodat op het adres Wildersekade 108 tevens een caravanstalling zal worden toegestaan. Het huidige gebruik blijft mogelijk binnen de bestemming “Agrarisch – tuinbouw”.

Abusievelijk heeft er 9 meter in de regels gestaan. Hier werd, gezien de uitstraling van het landelijk gebied en de overige bebouwing, 6 meter bedoeld. Het bestemmingsplan is hierop aangepast. Een caravanstalling met een hoogte van 13 meter is om eerdergenoemde reden dan ook niet wenselijk.

3. Mr. M.H. de Lange van Berkhout de Lange, Advocaten/mediators, Westhavenplaats 40b, 3131 BT Vlaardingen (namens H.G.M. Persoon).

3.1 De heer H.G.M. Persoon vormt samen met W.G. Persoon, L.C. Persoon en U.A. Persoon-Heger een maatschap, waarvan de bedrijfsactiviteiten bestaan uit veehouderij, akkerbouw, het stallen van caravans, vouwwagens, campers, aanhangwagens en verhuur van loodsen. Deze maatschap heeft gronden aan de Wildersekade (ter hoogte van nummer 102) in gebruik, welke zijn gesitueerd in het voorontwerp. In het voorontwerp-bestemmingsplan zijn deze gronden bestemd als "natuur I", "natuur II" en "natuur III". Het uitoefenen van de eerder genoemde bedrijfsactiviteiten, veehouderij en akkerbouw, is in deze bestemming niet toegestaan. Het "wegbestemmen", althans grotendeels "wegbestemmen" van deze gronden zal tot gevolg hebben dat voor het voortbestaan van het bedrijf moet worden gevreesd. Dit klemt te meer nu geen duidelijkheid bestaat over mogelijke onteigening, schadeloosstelling of mogelijkheden tot bedrijfsverplaatsing.

Commentaar:

Het opstellen van het voorontwerp-bestemmingsplan komt voort uit de Planologische Kernbeslissing Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PKB-PMR) van het Rijk om naast de aanleg van Maasvlakte 2 ook 750 hectare natuur- en recreatiegebied rond Rotterdam aan de leggen. De aanleg van een natuur- en recreatiegebied in de Vlinderstrik is dan ook nadrukkelijk de doelstelling. In de PKB-PMR is aangegeven dat de aanleg van het natuur- en recreatiegebied ten koste zal gaan van de huidige agrarische functies. Met de heer Persoon zullen gesprekken worden aangegaan om de aankoop van de gronden te bespreken.

3.2 Voor de continuering en versterking van de bedrijfsactiviteiten draagt de heer Persoon vanuit oogpunt van goede ruimtelijke ordening de volgende argumenten aan: Agrarische gebieden zijn inpasbaar in natuurgebieden. Beide functies hebben een groen karakter en een groene uitstraling. De heer Persoon stelt dat in de Zuidrandzone van Rotterdam voor een dergelijke inpassing is gekozen. Naast het gegeven dat een dergelijke inpassing vanuit goede ruimtelijke ordening mogelijk is, wordt hierdoor de financiële uitvoerbaarheid van het plan positief beïnvloed.

Commentaar:

In het voorontwerp-bestemmingsplan hebben de gemeenten Rotterdam en Lansingerland aangegeven dat al het gebied in de Zuid- en Schiebroekse Polder dat momenteel een agrarische functie heeft een natuurfunctie zal krijgen. Dit vanuit het oogpunt om een zo'n groot mogelijk aaneengesloten natuur- en recreatiegebied te realiseren.

In de reactie wordt een vergelijking gemaakt met de zuidrandzone van Rotterdam. In deze beantwoording wordt er van uitgegaan dat de inspreker doelt op de situatie in Buytenland, ten zuiden van Rotterdam in de gemeente Albrandswaard, waar 600 hectare natuur- en recreatiegebied vanuit PMR wordt aangelegd. De inspreker geeft aan dat hier wel agrarische gebieden worden ingepast. Dit is niet juist, de werkwijze in Buytenland is vergelijkbaar met de Vlinderstrik: de agrarische gronden krijgen een natuur- of recreatiebestemming, er blijven geen gronden over met alleen een agrarische bestemming. In Buytenland wordt wel onderzocht of agrariërs een rol kunnen krijgen in het beheer van de zogenoemde natuurakkers. De toekomstige beheerder van de Vlinderstrik zal uiteindelijk aangegeven in hoeverre inbreng van lokale initiatieven nodig is om de doelstelling natuur- en recreatiegebied te kunnen realiseren.

3.3 Gronden die de heer Persoon in eigendom heeft, zijn op grond van het voorontwerp-bestemmingsplan "Vlinderstrik" bestemd voor agrarisch bedrijf. Reeds decennia vindt op het perceel het stallen van caravans plaats. De heer Persoon pleit ervoor deze caravanstalling een formeel planologische basis te geven.

Commentaar:

Zie punt 2.2.

3.4 Tenslotte pleit de heer Persoon ervoor om de caravanstalling tot 3 lagen te kunnen uitbreiden. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt zijn hiervoor argumenten te vinden nu de maximale bouwhoogte voor kassen is gesteld op 9 meter. Uiteraard kunnen daarbij voorwaarden worden gesteld die de inpasbaarheid van een dergelijke uitbreiding ten goede komen.

Commentaar:
Zie punt 2.2.

4. M. Zeeuw en C. Labots, Rodenrijseweg 471-1, 2651 AN Berkel en Rodenrijs.

4.1 Mevrouw Zeeuw en de heer Labots maken bezwaar tegen de wijziging bestemmingsplan "Vlinderstrik" met betrekking tot de voorgenomen planvorming van het perceel 6608 gedeeltelijk en 6609 in het geheel. Eerdergenoemde percelen zijn als woonbestemming in hun bezit en geen onderdeel van het bestemmingsplan (zie bijgevoegde tekening).

Commentaar:

Het bestemmingsplan zal worden aangepast zodat de bestemming "Groen" komt te vervallen en het perceel de bestemming "Verkeer – erf" verkrijgt. Met de komst van de nieuwe, en thans geldende, Wet ruimtelijke ordening dienen alle gronden van een bestemmingsplan te zijn voorzien. Het is echter niet te voorkomen dat iemand eigendommen heeft die in meerdere bestemmingsplannen vallen. Volledigheidshalve moet opgemerkt worden dat de gronden die mevrouw Zeeuw en de heer Labots in eigendom hebben en onder dit bestemmingsplan vallen geen deel uit maken van natuur en recreatiegebied De Vlinderstrik.

5. Schep Makelaardij B.V., Lopikerplein 2, Postbus 7, 2870 AA Schoonhoven (namens A. Steenwijk).

5.1 De heer Steenwijk wonende aan de Bergschenhoek 95, exploiteert al enkele decennia een melkveebedrijf welke momenteel een omvang heeft van circa 160 melkkoeien en een oppervlakte van circa 35 hectare. De Vlinderstrik is opgezet om 140 hectare natuur en recreatie te creëren, waarvan 60 hectare natuur in de zuidelijke zone waar de heer Steenwijk zijn melkveebedrijf geheel in heeft liggen. De nieuwe bestemmingen die toegekend worden aan de percelen op en rondom de percelen in gebruik bij de heer Steenwijk, krijgen overwegend de bestemming Natuur I, II, II, Verkeer wegverkeer en Groen. De bestemmingen schrijven voor dat het gebied wordt bestemd voor onder andere: wandel- en fietspaden, groenvoorziening, watergangen, vochtig kruidenrijk grasland, extensie dagrecreatie, busbaan en moeraslandschap. Deze bestemmingen zijn fataal voor de bedrijfsvoering van de heer Steenwijk.

Commentaar:

De ontwikkeling van de Vlinderstrik tot natuur- en recreatiegebied betekent het einde voor veel van de nu aanwezige bestemmingen en functies. Indien bedrijfsvoering in deze omgeving niet meer mogelijk is en/of de aanwezige gronden nodig zijn voor de natuurontwikkeling, zal de gemeente Rotterdam de gronden (en eventueel aanwezig bedrijf) proberen te kopen. De gesprekken met de eigenaren zullen hiertoe op korte termijn worden gestart.

5.2 Aan de noordzijde van de huiskavel is een ZoRo busbaan ingetekend, deze onttrekt de uitrit aan de achterzijde van het perceel en moet in de plaats komen voor het grasland. De heer Steenwijk heeft in verband met de mestwetgeving en ruwvoerwinning een tekort aan grond. Een inkrimping van het areaal heeft desastreuze gevolgen voor de bedrijfseconomie en bedrijfsvoering van het melkveebedrijf.

Commentaar:

De ZoRo-bus maakt geen onderdeel uit van de natuurontwikkeling in de Vlinderstrik. Voor de realisatie van deze busbaan is een separate procedure gevolgd (vrijstellingsprocedure ex artikel 19 lid 1 WRO (oud)). Deze situatie wordt daarom in dit bestemmingsplan aangemerkt als bestaande situatie en derhalve conserverend bestemd.

5.3 Met de komst van de A13/16 zal de toekomstige snelweg vlak, langs, over de bedrijfsgebouwen van de heer Steenwijk gepland staan. Dit betekent een doorkruising van de bedrijfsgebouwen al dan niet een doorkruising van de huiskavel direct achter de bedrijfsgebouwen. Dit zal eveneens leiden tot een einde voor de bedrijfsvoering.

Commentaar:

Zie punt 5.1.

5.4 De heer Steenwijk geeft aan dat hij niet negatief staat tegenover een totale schadeloosstelling voor het totale bedrijf. De heer Steenwijk geeft aan dat er gesprekken zijn geweest met het OBR betreffende de grond die zij willen verwerven ten behoeve van de ZoRo busbaan. De heer Steenwijk heeft aangegeven dat hij bereid is om te onderhandelen, maar wel voor het geheel en niet in kleine gedeelten.

Commentaar:
Zie punt 5.1.

6. F.J.F. Aarens, Rodenrijseweg 483, 2651 AP Berkel en Rodenrijs.

6.1 De heer Aarens stelt dat in tegenstelling tot hetgeen was aangegeven op de voorlopige plankaart bij het Masterplan van 21 april 2008, de bestemming van het perceel gelegen achter zijn perceel als "Verkeer en Erf" is aangeduid. Dit betekent dat volgens het voorontwerp de mogelijkheid bestaat om te parkeren. Het is voor de heer Aarens onduidelijk in hoeverre deze parkeergelegenheid ook mogelijkheden biedt voor bezoekers van het natuurgebied. De heer Aarens verwacht hierdoor overlast en ziet niet in waarom het parkeren niet geconcentreerd kan worden bij de geplande recreatieve voorzieningen.

Commentaar:

De betreffende percelen zullen niet gebruikt worden om in de parkeermogelijkheden voor bezoekers van de Vlinderstrik te voorzien. Tevens zal een gedeelte van de gronden, grenzend aan die van de heer Aarens, de bestemming "Natuur I" verkrijgen.

6.2 Voorts wijst de heer Aarens op het feit dat de romneyloods op het desbetreffende perceel niet over een rechtsgeldige bouwvergunning beschikken. Hiervoor heeft de heer Aarens al contact opgenomen met de afdeling Vergunningverlening en Handhaving.

Commentaar:

De romneyloods is niet in het plangebied van het bestemmingsplan "Vlinderstrik" gelegen, maar in het plangebied van het bestemmingsplan "Lint-zuid".

6.3 De geplande A13/16 zal een zeer grote impact hebben op het welslagen van het natuurgebied. Teneinde de invloed te mitigeren, pleit de heer Aarens voor het opnemen van nadere voorwaarden aan de inrichting van de sectie "Groen" die naast het tracé is gelegen. Zoals bijvoorbeeld het plaatsen van een aarden wal met begroeiing zoals deze ook de wijk Nieuw Terbregge in Rotterdam afscheidt van de A20. Juist vanwege het feit dat de bestemming van de aanpalende sectie "Natuur II" een open karakter heeft en anders grote hinder zal ondervinden van de A13/16, pleit de heer Aarens voor bovengenoemde nadere voorwaarden.

Commentaar:

De procedure voor de aanleg A13/16 is geen onderdeel van de bestemmingsplanprocedure die doorlopen wordt voor de Vlinderstrik. In het bestemmingsplan Vlinderstrik wordt een groenstrook gereserveerd waar in de toekomst de aanleg van de A13/16 mogelijk is. Tijdens het schrijven van dit ontwerp-bestemmingsplan zijn er nog verschillende varianten mogelijk. De gereserveerde ruimte is de maximaal mogelijke ruimte. Als de A13/16 zuidelijker komt te liggen komt het resterende gebied bij de Vlinderstrik. Omdat het bestemmingsplan Vlinderstrik vooruitloopt op de besluitvorming over de A13/16 is het niet mogelijk om hiervoor in dit bestemmingsplan nadere randvoorwaarden op te stellen. Randvoorwaarden voor de aanleg van de snelweg komen aan de orde in de m.e.r. die voor de Trajectnota A13/16 zal worden opgesteld.

Het proces voor de aanleg van de A13/16 is als volgt:

2009 standpunt naar aanleiding van de Trajectnota/m.e.r. (keuze voor een voorkeursvariant)

2010 Tracébesluit en Betaalpunt besluit

2012-2014 start realisatie.

Bij zowel de Trajectnota/m.e.r. als het Tracébesluit is inspraak mogelijk.

In de voorkeursvariant zullen maatregelen aan de orde komen over de inpassing van de snelweg en maatregelen om de milieueffecten te beperken. Om een goede kwaliteit van de leefomgeving van de A13/16 te behouden en waar nodig te verbeteren hebben lokale en regionale overheden (gemeente Rotterdam, gemeente Lansingerland, stadsregio Rotterdam en de provincie Zuid-Holland) in 2009 het Samenhangend Uitvoeringskader Noordas vastgesteld. In het Uitvoeringskader zijn wettelijke maatregelen aangegeven voor de inpassing van de snelweg, met name voor het gedeelte tussen Randstadrail en Wildersekade. Locale en regionale overheden zullen er naar streven dat de barrièrewerking van de snelweg wordt geminimaliseerd door aanleg van bruggen en onderdoorgangen voor fietsers en wandelaars. Maar ook dat de milieueffecten voor de omgeving worden beperkt door een goede inpassing van de snelweg. Rijk, regionale en lokale overheden werken intensief samen bij het opstellen van een voorkeursvariant. De minister van Verkeer en Waterstaat zal uiteindelijk de definitieve keuze maken voor de voorkeursvariant. Hij zal met zijn beslissing rekening houden met het draagvlak bij lokale en regionale overheden. Het daadwerkelijke ontwerp van de snelweg (inclusief inpassing en bijbehorende maatregelen) wordt uitgewerkt in het Tracébesluit van de A13/16.

Een aantal insprekers heeft voorgesteld om de Vlinderstrik de status van stiltegebied te geven om zo bovenwettelijke maatregelen voor inpassing en beperking van milieumaatregelen te kunnen afdwingen. Stiltegebied is een status die door de provincie aan een gebied wordt toegekend. Om in aanmerking te komen als stiltegebied moet de geluidsbelasting in een gebied tussen de maximaal 30 dB en maximaal 45 dB liggen. Deze marge heeft te maken met de aard van het gebied. De geluidsbelasting moet in stiltegebieden voornamelijk worden veroorzaakt door activiteiten in het gebied zelf, zoals agrarische activiteiten. Bij de Vlinderstrik mag zonder meer worden gesteld dat de geluidsbelasting in de huidige situatie, vooral veroorzaakt door de N209 en het spoor, veel hoger is dan de maximaal acceptabele situatie in een stiltegebied. Bovendien is dit geluid afkomstig van externe bronnen die niet passen bij de aard van het geluid in een stiltegebied. Midden-Delfland heeft bijvoorbeeld wel de status van een stiltegebied dit komt omdat het een aaneengesloten veenweidegebied betreft van grote omvang en zonder grote infrastructurele werken. De aanvullende maatregelen die voor de inpassing van de A4 Delft-Schiedam zijn voorgesteld komen voort uit de status van stiltegebied van de omgeving. Gezien de huidige geluidssituatie (zonder aanleg van de A13/16) zal in de Vlinderstrik nooit aan de norm van een stiltegebied voldaan kunnen worden. Het is daarom niet mogelijk de Vlinderstrik de status stiltegebied te geven.

7. C.D. Busé, Rodenrijseweg 553a, 2651 AR Berkel en Rodenrijs.

7.1 Naar aanleiding van het voorontwerp-bestemmingsplan maakt de heer Busé zich zorgen om de kwaliteit van de Vlinderstrik. In en nabij de Vlinderstrik is de volgende infrastructuur aanwezig die invloed heeft op de verblijfskwaliteit van bezoekers in de Vlinderstrik:

- De verbreding van de Doenkade;
- De mogelijke aanleg van de snelweg A13/16;
- De N470 die de Vlinderstrik doorkruist;
- De uitbreiding van de vliegactiviteiten van Rotterdam Airport;
- De komst van de Randstadrail;
- De komst van de HSL;
- De komst van de ZoRo-lijn.

Commentaar:
Zie punt 6.3.

7.2 De heer Busé mist in het voorontwerp-bestemmingsplan een optelsom van de bovengenoemde infrastructuur, die invloed heeft op het verblijf in de Vlinderstrik. Om de Vlinderstrik de hoogwaardigheid te laten krijgen, zoals deze in het voorontwerp-bestemmingsplan wordt omschreven, verzoekt de heer Busé om een cumulatietoets te starten naar de milieu- en geluidseffecten (zoals lucht, verkeer/trein/vliegtuiggeluid, stikstof, fijnstof, etc) van de gezamenlijke bovengenoemde infrastructuur op de verblijfskwaliteit van bezoekers van de Vlinderstrik.

Commentaar:

Verschillende milieueffecten zoals geluid en luchtkwaliteit kunnen niet worden gecumuleerd omdat er geen eenheid is om het gecumuleerde effect in uit te drukken. Stikstofdioxide en fijnstof kunnen om die reden eveneens niet worden gecumuleerd.

Het geluid van de verschillende wegen en het spoor kan wel worden gecumuleerd (uitgedrukt in dB). Het geluid van de vliegtuigen kan niet in die cumulatiberekening worden meegenomen omdat dit een ander soort geluid is dat wordt uitgedrukt in Kosten eenheden.

De gemeente Rotterdam heeft besloten het geluid niet cumulatief te berekenen omdat de uitkomsten geen meerwaarde hebben voor de planontwikkeling: de wetgeving bevat geen normen om de gecumuleerde geluidsbelastingen te toetsen en er bestaat ook geen wettelijke verplichting om dit te doen.

In het kader van het bestemmingsplan voor de A13/16 zullen de milieueffecten van de snelweg op de omgeving en maatregelen om die te mitigeren moeten worden onderzocht. Er kan niet vooruit worden gelopen op de aanleg van de A13/16 en de milieubelasting daarvan.

7.3 De heer Busé pleit ervoor, met de komst van de A13/16 en de verbreding van de Doenkade, om van de Vlinderstrik zoveel als mogelijk een stiltegebied te maken. Als voorbeeld hiervoor refereert de heer Busé aan het IODS-convenant dat organisaties met Rijkswaterstaat hebben afgesloten voor als de A4 Delft- Schiedam er komt. Hierbij is een geluidsgarantie gegeven door Rijkswaterstaat van maximaal 45 db op 250 meter vanaf het hart van de toekomstige A4. De heer Busé vraagt of dit ook in dit plangebied voor het trein- en autowegverkeer mogelijk is. De heer Busé pleit voor mobiliteit in de regio, maar dit dient wel goed ingepast te worden in de Vlinderstrik.

Commentaar:

Zie punt 6.3.

7.4 Voorts verzoekt de heer Busé om zoveel mogelijk de recreatieve vluchten boven de Vlinderstrik te beperken. Zij zijn een milieubelastende verstoring van een natuurgebied.

Commentaar:

Het bestemmingsplan regelt het gebruik van gronden en kan niet ingezet worden om het aantal recreatieve vluchten te beperken. Het bestemmingsplan is daarom niet het geëigende instrument om hetgeen door de heer Busé beoogd wordt te bewerkstelligen.

7.5 Op de Rodenrijseweg in Berkel en Rodenrijs, tussen de nummers 553a en 549 staat op de tekening op bladzijde 24 van het voorontwerp-bestemmingsplan een struinp pad. De woning van de heer Busé grenst aan het struinp ad. De heer Busé vreest dat dit struinp ad gebruikt zal worden als hondenuitlaatplaats of misschien als een soort hangplaats voor bepaalde groep mensen.

Commentaar:

De kaart waar de heer Busé naar verwijst is de plankaart van het masterplan Vlinderstrik. Het masterplan vormt de inhoudelijke basis van het voorontwerp-bestemmingsplan en geeft globaal de beoogde inrichting aan. Het masterplan is tot stand gekomen op basis van een intensief traject van participatie van omwonenden en belanghebbenden. Het door de inspreker aangegeven struinp ad is bedoeld om de bewoners van de Rodenrijseweg toegang te kunnen geven tot de Vlinderstrik en zal daarom geen aanvullende parkeervoorzieningen krijgen. Bezoekers van de Vlinderstrik die geen omwonende zijn zullen worden verwezen naar parkeergelegenheid bij de Randstadrail-halte Rodenrijs. De precieze locatie van het struinp ad zal worden uitgewerkt in een nog op te stellen inrichtingsplan. Dit inrichtingsplan zal op basis van participatie van omwonenden en belanghebbenden tot stand komen.

7.6 Voorts verwacht de heer Busé dat bezoekers die via een rustige ingang de Vlinderstrik in willen gaan, juist gebruik gaan maken van deze paden. In het verlengde hiervan verwacht de heer Busé parkeerproblemen rondom de ingang.

Commentaar:

Zie punt 7.5.

7.7 Tevens zou de heer Busé zou graag een uitwerking van de garantie van de verkeersveiligheid willen hebben.

Commentaar:

Bezoekers zullen parkeren op het rcp of bij de halte van de Randstadrail. Een rustige ingang, waar de heer Busé naar verwijst, is een ingang bedoeld voor voetgangers.

7.8 De heer Busé geeft aan dat in de email uitwisseling met de medewerker van de dS+V is aangegeven dat er nog geen definitieve locaties zijn voor de struinpaden. De heer Busé geeft aan dat er naar zijn mening weinig alternatieven bestaan. De heer Busé stelt dat de medewerker van de dS+V heeft aangegeven dat pas met omwonenden contact wordt opgenomen als de plannen definitief zijn. De heer Busé stelt dat er naar zijn oordeel niets meer te overleggen valt, als de beslissingen definitief zijn. Derhalve pleit de heer Busé ervoor om betrokken te worden in vooroverleggen. In het verlengde hiervan verzoekt de heer Busé om in het definitieve plan ook een beschrijving op te nemen over hetgeen de gemeenten Rotterdam en Lansingerland hebben gedaan om de mogelijke overlast, die omwonenden (dus niet alleen de perceelegenaren) ondervinden door extra opgangen als struinpaden, op te lossen.

Commentaar:

Zie punt 7.5

7.9 De heer Busé heeft in een eerder stadium twee keer aangegeven dat hij graag deel uit wil maken van een vorm van burgerparticipatie van dit project. Tot op heden is de heer Busé niet betrokken bij dit project en hij maakt wederom kenbaar te willen worden betrokken bij dit project.

Commentaar:

Bij het opstellen van het inrichtingsplan zullen bewoners opnieuw betrokken worden, de heer Busé zal daarvoor eveneens een uitnodiging voor ontvangen.

7.10 Tenslotte wijst de heer Busé de gemeenten Lansingerland en Rotterdam erop dat wetgeving en al dan niet verplichte richtlijnen ervoor zijn bedoeld om burgers te beschermen. De heer Busé vraagt daarom logisch na te denken over de volgende punten;

- De inrichting en het verblijfsgenot voor bezoekers van de Vlinderstrik;
- Het woongenot van de direct omwonenden van de Vlinderstrik;
- Na te denken wat er extra gedaan kan worden buiten de wetten en richtlijnen om het voor bezoekers van en omwonenden rondom de Vlinderstrik het zo aangenaam mogelijk te maken.
- Vooral in gesprek met elkaar te blijven. De heer Busé vraagt of het mogelijk is om een overleg te starten met de gemeente Lansingerland, gemeente Rotterdam, Rijkswaterstaat, Rotterdam Airport, Provincie Zuid Holland, NS, andere betrokken partijen en vooral met omwonenden om oplossingen aan te dragen voor de problematiek rondom de inrichting van de Vlinderstrik.

Commentaar:

De heer Busé wijst op verschillende (met name) infrastructurele ontwikkelingen waarin het bestemmingsplan Vlinderstrik in feite niets mee te maken heeft. Vanuit de projectorganisatie Vlinderstrik wordt ernaar gestreefd het toekomst natuur- en recreatiegebied zo aantrekkelijk mogelijk te maken. Dat het gebied omsloten en doorsneden is door huidige en toekomstige infrastructuur is in het masterplan Vlinderstrik al geconstateerd en de met de inrichting van het gebied wordt hier op een zo goed mogelijke wijze rekening mee gehouden.

In de aanloop naar een ruimtelijke plan voor de Vlinderstrik zijn alle randvoorwaarden en belangen gewogen. Hierin is uitdrukkelijk bekeken op welke wijze de natuur de ruimte krijgt en omwonenden en bezoekers er optimaal van kunnen genieten. Dit heeft geleid tot het vastgestelde Masterplan Vlinderstrik waarin dit alles zo goed mogelijk is meegenomen. Het masterplan wordt nu omgezet in een bestemmingsplan om de ontwikkeling tot natuur- en recreatiegebied ook daadwerkelijk wettelijk mogelijk te maken.

In de volgende fase wordt een inrichtingsplan opgesteld, waarin het masterplan gedetailleerder zal worden uitgewerkt en de daadwerkelijk inrichting duidelijk zal worden. Hier zullen bewoners en belanghebbenden nadrukkelijk bij betrokken worden.

Ten aan zien van het overleg met overheden en andere overleg instanties kan het volgende worden opgemerkt. Met de door de heer Busé aanbevolen overlegpartners is tevens op basis van het voorontwerp-bestemmingsplan overleg gevoerd in het kader van artikel 3.1.1 Bro. De betreffende partners komen slechts op voor de belangen die de wet aan hen heeft opgedragen. Zij zullen

daarom geen uitspraken doen over andere zaken. Een overleg tussen alle artikel 3.1.1.Bro-partners en geïnteresseerde burgers gezamenlijk zal daarom onvoldoende opleveren voor dit bestemmingsplan.

8. N. De Gelder, Zuidersingel 98, 2651 AK Berkel en Rodenrijs.

8.1 Nergens wordt melding gemaakt van maatregelen om een goede inpassing bij de A13/16 en (daarbij aangepaste) N209 tussen de Grindweg en Oude Bovendijk te waarborgen. Op dit kruispunt of knelpunt van natuur/recreatie en (nieuwe) infrastructuur is een meer dan een goede inpassing van de toekomstige A13/16 vereist. Verzocht wordt om (bovenwettelijk) inpassingseisen, met name voor visuele hinder en geluidshinder op te nemen in het bestemmingsplan Vlinderstrik.

Commentaar:

Zie punt 6.3.

8.2 De heer De Gelder draagt het volgende voorstel aan voor de geluidsgarantie: maximaal 5% van het Vlinderstrik gebied(natuur- en recreatiedeel) mag vallen binnen de 50 dB Lden contour t.g.v. A13/16 of beter nog de cumulatieve 50 dB Lden contour. De 50 dB Lden contour is een gehanteerde drempel voor recreatieverstoring, zie Trajectnota/m.e.r., stap 2, A4 Delft Schiedam, Deelrapport Sociale aspecten en Recreatie, hoofdstuk 5.3.8. Aantasting recreatiekwaliteit. Het voorstel is om de 50 dB Lden contour ook te hanteren als drempel voor verstoring van natuur in plaats van 47 dB LAeq, 24 uur contour (i.e. drempel voor verstoring van natuur, zie Trajectnota/m.e.r., stap 2, A4 Delft-Schiedam, Deelrapport Natuur, hoofdstuk 4.3.2. Verstoring).

Commentaar:

Zie punt 6.3.

8.3 De heer De Gelder draagt het volgende voorstel aan voor de zichtgarantie: A13/16 en met name autolichten en vrachtauto's mogen niet zichtbaar zijn in minimaal 95% van het Vlinderstrik gebied (natuur- recreatiedeel).

Commentaar:

De A13/16 maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Het is daarom niet mogelijk hierover garanties te verschaffen..

8.4 Voor de Vlinderstrik zijn cumulatieve effecten (geluidshinder, emissies) een grote bron van zorg. In een gebied met diverse provinciale wegen, diverse spoorwegen, vliegveld, dichtbijgelegen (nieuwe) bedrijventerreinen en een (nieuwe) rijksweg is het onderzoeken van cumulatie een maatschappelijk vereiste. De heer De Gelder verzoekt om de cumulatieve eisen op te nemen in het bestemmingsplan Vlinderstrik ten aanzien van geluidshinder en emissies.

Commentaar:

Verschillende milieueffecten zoals geluid en luchtkwaliteit kunnen niet worden gecumuleerd omdat er geen eenheid is om het gecumuleerde effect in uit te drukken. Stikstofdioxide en fijnstof kunnen om die reden eveneens niet worden gecumuleerd. Door de lage achtergrondconcentratie is de luchtkwaliteit in het grootste deel van het plangebied goed. Langs de wegen is de concentratie van stikstofdioxide en fijnstof hoger, maar er wordt overal voldaan aan de wettelijke norm.

Het geluid van de verschillende wegen en het spoor kan wel worden gecumuleerd (uitgedrukt in dB). Het geluid van de vliegtuigen kan niet in die cumulatiberekening worden meegenomen omdat dit een ander soort geluid is dat wordt uitgedrukt in Kosten eenheden.

De gemeente Rotterdam heeft besloten het geluid niet cumulatief te berekenen omdat de uitkomsten geen meerwaarde hebben voor de planontwikkeling: de wetgeving bevat geen normen om de gecumuleerde geluidsbelastingen te toetsen. Het uitvoeren van een cumulatie-onderzoek bij het bestemmingsplan Vlinderstrik is zowel geen wettelijke als geen maatschappelijke vereiste. Er kunnen in het bestemmingsplan Vlinderstrik geen eisen worden opgenomen over geluidsbronnen die buiten het plangebied liggen. Als de gemeente Rotterdam er voor zou kiezen om zelf een maximum te stellen aan de cumulatieve geluidsbelasting in de Vlinderstrik dan is de enige manier om aan dit maximum te voldoen het realiseren van geluidsafscherming in het plangebied zelf. Dit is niet mogelijk zolang er nog geen duidelijkheid is over de realisatie van de A13/16.

8.5 De heer De Gelder draagt het volgende voorstel aan voor de emissies: aanhouden van richt- en grenswaarden stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) conform Wet Luchtkwaliteit en een richt- en een grenswaarde zeer fijn stof (PM_{2,5}) conform EU-Richtlijn Luchtkwaliteit, maar dan wel cumulatief.

Commentaar:

Ten behoeve van het bestemmingsplan Vlinderstrik is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat ook na planontwikkeling overal wordt voldaan aan de normen uit de Wet luchtkwaliteit voor stikstofdioxide en fijnstof PM₁₀. Het ministerie van VROM heeft aangegeven dat als wordt voldaan aan de grenswaarde voor fijnstof PM₁₀ er automatisch ook wordt voldaan aan de richtwaarde voor zeer fijn stof (PM_{2,5}) uit de EU-Richtlijn Luchtkwaliteit.

Cumulatie van de concentraties van de verschillende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit is niet mogelijk, bovendien is er geen norm om gecumuleerde concentraties aan te toetsen.

8.6 Voorts vraagt de heer De Gelder de aandacht voor regulering van het aantal autobewegingen, indien eisen worden overschreden (vergelijkbaar met hetgeen dat nu al bij vliegtuigbewegingen wordt toegepast). De heer De Gelder voert in het verlengde hiervan het gelijkheidsbeginsel aan. De autonome groei van het autoverkeer zal in de toekomst niet beter worden zonder mitigerende maatregelen. De heer De Gelder vraagt zich af waarom er geen grenzen worden gesteld voor de huidige situatie en voor de toekomst, ten behoeve van eventuele noodzakelijke handhaving. De heer De Gelder pleit voor het aangeven en vastleggen van toekomstbestendige grenzen, die vergelijkbaar is met de contouren van voor het vliegveld. De toekomstbestendige grenzen zijn een impuls voor technologische vernieuwingen en geven daardoor goede mogelijkheden voor economische groei met behoud van leefbaarheid.

Commentaar:

Door het ministerie van VROM wordt momenteel nagedacht over het instellen van geluidsemissieplafonds voor snelwegen. Hier is echter nog geen wettelijke regeling voor. De Wet geluidhinder heeft momenteel geen mogelijkheden tot handhaven bij overschrijdingen van de normen. In een bestemmingsplan kunnen geen grenzen worden gesteld aan de geluidsemissie van geluidsbronnen die buiten het bestemmingsplan liggen. Daarnaast kan de gemeente Rotterdam geen grenzen stellen aan de geluidsemissie van bronnen die onder de verantwoordelijkheid van andere overheden vallen. Om deze reden is het niet mogelijk om in dit bestemmingsplan het aantal autobewegingen te reguleren.

9. M.L. van Gijzen-Meijwaard, Rosemondsingel 13, 2651 AW Berkel en Rodenrijs.

9.1 Mevrouw Gijzen-Meijwaard vraagt of er in het voorontwerp een vergunning verleend kan worden om een strook grasland voor de huizen, die aan de Rosemondsingel liggen, te huren ten behoeve van twee pony's. Het zou gaan om een strook grasland van de gehele lengte van de Rosemondsingel van nummer 1 t/m 14 a, de breedte van het perceel mag 100 meter bedragen. Door de komst van de Vlinderstrik raken veel boeren hun land aan de Rodenrijseweg kwijt en kunnen de pony's niet meer grazen op hun land. Hiervoor wordt nu een alternatief gezocht.

Commentaar:

Mevrouw Gijzen-Meijwaard wil een stuk grond pachten voor eigen doeleinden. Hiervoor is een pachtovereenkomst met de eigenaar van de grond noodzakelijk. Het bestemmingsplan regelt uitsluitend het toegestane gebruik van gronden. Binnen de bestemming "Natuur I" is dergelijk kleinschalig gebruik toegestaan.

9.2 Mevrouw Gijzen-Meijwaard geeft ook aan, zoals zij ook eerder op de inspraak- en informatieavond kenbaar heeft gemaakt, dat vele recreatieruiters die in het gebied rondom de toekomstige Vlinderstrik wonen en hun paarden daar stallen, de wens uiten voor het aanleggen van ruiterspaden door de Vlinderstrik. Door de oprukkende industrie, woonwijken, de HSL en de aanleg van de N407 bestaan er geen veilige ruiterspaden meer in deze omgeving.

Commentaar:

Niet het bestemmingsplan maar het inrichtingsplan is het geëigende instrument om dit te bewerkstelligen.

10. M. Zeeuw en C. Labots, Rodenrijseweg 471-1, 2651 AN Berkel en Rodenrijs.

Commentaar:

Deze inspraakreactie is tevens bij het dagelijks bestuur van de deelgemeente Schiebroek-Hillegersberg ingediend. Zie punt 4.

11. Jaap van Lien namens Natuur en Vogelwacht "Rotta", Hoeksekade 164, 2661 JL Bergschenhoek.

11.1 Ten eerste gaat het om de keus verschillende bedrijven te handhaven, die een cruciale plaats innemen in het natuur- en recreatiegebied. Met name is dat het geval met het glastuinbouwbedrijf aan de Zwarteweg met daarnaast een tuin. De plankaart suggereert dat een deel van het gebied de bestemming "Natuur III" krijgt. De rest zou dan de bestemming "T" en "A- Tb" houden. Bedrijf en tuin vormen ter plaatse een lelijke barrière in het doorgaande natuur- en recreatiegebied. Het gebied wordt bijna door midden gedeeld. Er is altijd sprake geweest dat ook dit gedeelte aangekocht zou worden. Nu wordt de bestaande bestemming gehandhaafd, zelfs zonder dat er een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan wordt opgenomen. Dit wordt onacceptabel geacht en gaat tegen het provinciale beleid in om verspreid glas op te ruimen. Tevens is het in strijd met de geest van de PKB. Er ontstaat op deze wijze geen aaneengesloten natuur- en recreatiegebied.

Commentaar:

In de PKB-PMR zijn de Zuid- en Schiebroekse Polder aangewezen als locatie voor de ontwikkeling van 100 hectare natuur- en recreatiegebied: de Vlinderstrik. Deze beide polders zijn samen ruim 150 hectare groot; daarom een zoekgebied. Het zuidelijke deel van beide polders wordt daarnaast nog in beslag genomen door de reservering voor de toekomstige A13/16. Deze reservering maakt geen deel uit van het PKB-zoekgebied. De ambitie van alle betrokken partijen is ook groter dan de PKB-opgave van 100 hectare; er is gewerkt naar een eindbeeld (Masterplan Vlinderstrik) met een integrale ontwikkeling van nagenoeg het gehele aangewezen gebied; ongeveer 140 hectare. De resterende hectares worden – naast enkele woningen – in beslag genomen door bestaande infrastructuur (HSL, N471 etc.), en enkele te behouden bedrijven in het gebied. In het masterplan Vlinderstrik is gezocht naar een optimale inzet van middelen om de gevraagde ruimtelijke kwaliteit te behalen. Het projectbudget is niet toereikend om het gebied te ontdoen van alle (kas)bedrijvigheid.

11.2 Ten tweede gaat het om het rcp. Met een totale omvang van 6,28 ha. moet daar een te bebouwen oppervlakte ontstaan van in totaal 6000 m². Dit levert met een hoogte van gemiddeld 9 meter een bebouwing op met een inhoud van meer dan 50.000 m³. Het gaat om een recreatieve voorzieningen met nadrukkelijk een buitenfunctie (toelichting p. 37). Er worden vraagtekens gezet bij het feit of ten behoeve van de recreatieve voorzieningen een dergelijke massieve ontsierende bebouwing noodzakelijk is. De Natuur en Vogelwacht "Rotta" is van mening dat het te bebouwen oppervlak drastisch dient te worden ingeperkt. Hierdoor zou er meer ruimte ontstaan voor de ecologische verbindingzone, die ter hoogte van het rcp nauwelijks aanwezig is en bovendien wordt bedreigd door een uit het moeras oprijzend gebouw van 8 meter hoog. Er wordt verzocht het plan aan te passen door vermindering van het aantal te bebouwen vierkante meters, verplaatsing van de westelijke bebouwing, van het moerasgebied naar het midden van het rcp en verkleining van het totale oppervlak van het rcp met tegelijkertijd evenredige vergroting van de ecologische verbindingzone ter plaatse. Tevens wordt er ook om een duidelijke afscheiding van het rcp van het aangrenzende natuurgebied (Natuur II) verzocht.

Commentaar:

De toegestane bouwvolumes passen in de omgeving en sluiten aan op de bouwvolumes zoals die aan de overkant van de Landscheiding in Spoorhaven. Een bouwhoogte van 10 meter is te vergelijken met een woning van twee lagen met een kap. De toegestane bouwvolumes zijn gebaseerd op de mogelijkheid van een recreatieve voorziening in 2 bouwlagen en past bij het type recreatieve voorzieningen dat wij hier mogelijk willen maken. De genoemde bouwvolumes zijn maxima, dit betekent niet altijd dat deze ook maximaal gebruikt zullen worden. De locatie van de gebouwen aan de uiterste oost- en westkant van het rcp zorgt ervoor dat er ook vanuit de noordelijke kant een open doorkijk mogelijk blijft. Concentratie van de bouwvolumes aan de oostkant is niet wenselijk, omdat dan

een te grote concentratie van bebouwing aan deze kant ontstaat. Zoals in de eisen voor de beeldkwaliteit van het rcp is aangegeven moet er een duidelijke scheiding zijn in de vorm van een sloot of andere natuurlijke barrière tussen het rcp en de ecologische verbindingzone. Wij zijn het met u eens dat de ecologische verbindingzone ten zuiden van het RCO krap is gedimensioneerd. Zowel de bestemming "natuur II" alsmede de plankaart zijn aangepast.

11.3 Ten aanzien van de overlast van het rcp op de omgeving wordt er gewezen op de tegenstrijdige toelichting. Op pagina 39 heet de groei van de verkeersintensiteiten "marginaal", terwijl er op pagina 50 onder *wegverkeer* gesproken wordt over "verkeersintensiteiten op de Landscheiding" die "aanzienlijk toenemen t.g.v. autonome groei en planontwikkeling van de parkeerplaats". Er wordt verzocht duidelijk te maken dat er met het rcp inderdaad geen nieuwe geluidsgevoelige bestemming wordt ontwikkeld.

Commentaar:

Op pagina 39 wordt met de marginale groei alleen de invloed van het rcp op de verkeersaantallen bedoeld. Op pagina 50 wordt in het kader van de reconstructie, naar de som van de autonome groei en de invloed van de rcp gekeken. Dit laatste zal vanzelfsprekend hoger zijn dan alleen de invloed van de rcp. In het rcp zijn geen geluidsgevoelige bestemmingen gepland.

11.4 Ten derde betreft het de ecologische verbindingzone. Er zijn in het masterplan als onderdeel van de ecologische verbindingzone een aantal faunapassages aangeduid waar het bestemmingsplan en zeker ook de plankaart niet duidelijk over zijn. De passages onder de Landscheidingsweg en Randstad Rail, zijn niet terug te vinden op de plankaart. Er wordt verzocht duidelijk in de plankaart op te nemen waar er faunapassages worden aangelegd en in de toelichting aan te geven hoe ze er uit gaan zien.

Commentaar:

Faunapassages zijn thans binnen de bestemmingen mogelijk. Om onduidelijkheid te voorkomen is besloten de regels zodanig aan te passen dat er geen verwarring meer mogelijk kan zijn. In de bestemmingen "natuur I", "natuur II", "natuur III", "verkeer – metro / sneltram", "verkeer – spoorverkeer" "verkeer – wegverkeer" en "water" worden nu uitdrukkelijk faunapassages toegestaan.

11.5 Voorts wordt er vastgesteld dat in de regels, hoofdstuk 1, Inleidende regels onder artikel 1-Begrippen, de "ecologische verbindingzone" als begrip ontbreekt. Dit wordt als een omissie beschouwd, omdat de totstandkoming van de "ecozone", als onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, één van de hoofddoelen is van de Vlinderstrik. Voor een goed begrip van de aanduiding "ecologische verbindingzone" is het noodzakelijk dat er een duidelijke omschrijving opgenomen wordt in dit artikel. Hetzelfde geldt voor het begrip "faunapassage". Ook dit begrip ontbreekt in dit artikel.

Commentaar:

Aan de begripsbepaling zullen de begrippen "ecologische verbindingzone" alsmede "faunapassage" worden toegevoegd.

11.6 Tenslotte nog een opmerking over de Flora- en Faunawet. Uit het bestemmingsplan wordt niet goed duidelijk dat er bij alle werkzaamheden in het gebied rekening gehouden moet worden met de bepalingen van de Flora- en Faunawet. Om één en ander duidelijk vast te leggen, wordt er verzocht onder de regels artikel 8 "Natuur I", artikel 9 "Natuur II" en artikel 10 "Natuur III" van de punten 8.5, 9.5, en 10.5 de eerste zin te wijzigen door de volgende woorden toe te voegen; "en de uit te voeren werkzaamheden niet in strijd zijn met de bepalingen van de Flora- en Faunawet".

Commentaar:

Het spreekt vanzelf dat er niet in strijd met de wet mag worden gehandeld. Daarom wordt een dergelijke bepaling niet in het bestemmingsplan opgenomen.

12. Mr. M.H. de Lange van Berkhout de Lange, Advocaten/mediators, Westhavenplaats 40 b, 3131 BT Vlaardingen (namens H.G.M. Persoon)

Commentaar:

Deze inspraakreactie is tevens bij het dagelijks bestuur van de deelgemeente Schiebroek-Hillegersberg ingediend. Zie punt 3.

13. L.P.W. van Santen van Santen & Gasille Agrarische Makelaardij bv, Oude liermolen weg 1, 2678 MN De Lier (namens G. Post en P.A. Post)

13.1 De eigenaren van een volkstuinencomplex en bedrijventerrein, staande en gelegen aan de Rodenrijseweg nabij nummer 553 te Berkel en Rodenrijs kunnen zich niet verenigen met het feit dat in het voorontwerp het industriële gedeelte wordt wegbestemd, terwijl er een grote loods op het betreffende perceel staat, welke bedrijfsmatig in gebruik is.

Commentaar:

De gronden zullen overwegend (inhoudelijk) dezelfde bestemming behouden. Hierbij is zoveel mogelijk aangesloten bij het thans vigerende bestemmingsplan "Rodenrijseweg".

13.2 Voorts kunnen de insprekers zich niet verenigen met het feit dat het volkstuincomplex wordt gehalveerd. De eigenaren vinden de ingetekende woonlocaties die grenzen aan het volkstuincomplex niet passen. De eigenaren pleiten ervoor om het volkstuincomplex te vergroten tot drie a vijf hectaren, waardoor het verantwoord wordt om een hogere kwaliteit en hoger voorzieningenniveau te bereiken. Voorts pleiten de eigenaren ervoor om de bebouwingspercentage van 4% te verhogen naar 20%.

Commentaar:

De regels, behorend bij de bestemming "recreatie – nutstuinen", zijn aangepast zodat meer aangesloten wordt bij regels die voor de overige nutstuinen in de gemeente Lansingerland gelden.

13.3 Tenslotte stellen insprekers dat nu er sprake is van een volledige herinrichting het verstandig is om een strook groen te plannen tussen toekomstig woonmilieu "tuinen" en "recreatie – nutstuin".

Commentaar:

Er is te weinig ruimte beschikbaar om aan deze wens tegemoet te komen. De twee bestemmingen grenzen nu direct aan elkaar. Opgemerkt moet worden dat het de eigenaren van het volkstuinencomplex vrij staat, indien zij dat wenselijk achten, een gedeelte van hun perceel als groenstrook in te richten.

14. C.M. Stolk, Rodenrijseweg 553, 2651 AR Berkel en Rodenrijs.

14.1 De heer Stolk stelt dat een zeer groot gedeelte achter zijn woning is bestemd als tuin inclusief een woonbestemming en uit zijn zorgen omtrent het feit dat dit gehele gebied tot 50% bebouwd mag worden.

Commentaar:

De bestemming "tuin" is herzien waarmee grotendeels tegemoet gekomen wordt aan het bezwaar van de heer Stolk.

15. H. Strik, Vosmaerstraat 13, 2651 AX Berkel en Rodenrijs

15.1 De heer Strik geeft aan het noordelijke gedeelte van de Zuidpolder een prachtig stuk natuur te vinden. Om hier de toegankelijkheid voor bezoekers mogelijk te maken, draagt de heer Strik, naar zijn mening, een eenvoudig en minderrijpend voorstel aan. Hij stelt voor om het bestaande hek langs het fietspad naar de andere kant van het fietspad te verplaatsen. Hierdoor ligt er meteen al een gedeelte van dit fietspad in het toekomstige recreatiegebied. Wanneer men de loop van dit bestaande rijwielpad na de eerste sloot het gebied inplant, dan bespaart dat ca. 150 meter fietspad en een extra brug.

Commentaar:

In het bestemmingsplan wordt niet de locatie van het nieuwe fietspad vastgelegd. Wel willen we kort op uw suggestie ingaan. Bij de beantwoording van deze zienswijze is er van uitgegaan dat de inspreker het bestaande fietspad bedoeld langs de autoweg Landscheiding bedoeld. In het masterplan

Vlinderstrik is globaal de ligging van het nieuwe fietspad aangegeven. Daar is al aangegeven dat het fietspad een deel van het bestaande fietspad volgt en vervolgens zal afbuigen naar het zuidwesten. De uitwerking van de precieze ligging van het nieuwe fietspad in het nog op te stellen inrichtingsplan plaatsvinden.

15.2 Voorts geeft de heer Strik aan dat een gedeelte van/in dit open gebied wordt gereserveerd voor bebouwing met parkeergelegenheid. Hier bestaat de mogelijkheid voor een particulier initiatief zoals een pannenkoekhuis. De heer Strik vraagt waarom dit niet aan de andere kant van het spoor gevestigd kan worden, waar ook parkeergelegenheid bestaat en het nabij het station zal zijn.

Commentaar:

In het masterplan Vlinderstrik is de locatie van het recreatief concentratiepunt vastgelegd. De geplande locatie heeft de voorkeur boven de door de heer Strik aangedragen locatie. De geplande locatie is zowel voor OV-reizigers, automobilisten als fietsers goed bereikbaar vanwege de directe ligging aan de Landscheiding. Voor de geplande recreatieve voorzieningen die een regionale functie zullen hebben is het van belang dat deze ook goed per auto bereikbaar zijn. De door de heer Strik aangedragen locatie ten oosten van de Randstadrail-halte Rodenrijs is voor reizigers met het openbaar vervoer en fietsers goed bereikbaar, maar is vanwege de smalle Zwarteweg niet goed bereikbaar voor auto's.

15.3 Ten aanzien van het eventueel planten van bomen in de Vlinderstrik stelt de heer Strik voor dat deze bomen op een ruime afstand van elkaar komen te staan. Dit in verband met een goede drainage. Hij is van mening dat een derde deel van beplanting genoeg zou moeten zijn.

Commentaar:

Wij danken de heer Strik voor diens aanbeveling.

16. Mevrouw I. van de Luijtgarden, Rodenrijseweg 125, 2651 BN Berkel en Rodenrijs.

16.1 De inspraakreactie betreft de woning en het perceel Rodenrijseweg 495. Dit perceel is in eigendom van de ouders van insprekerster. Een deel van dit perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Lint –Zuid". "Lint – Zuid" kent ruimere bouwmogelijkheden op de erf bestemming. Dit betreft met name de toegestane hoogte van de bijgebouwen, deze is in "Lint Zuid" 4,50 meter. Mevrouw verzoekt om deze bepaling ook op te nemen in het deel van de erf bestemming die is gelegen in het bestemmingsplan Vlinderstrik.

Commentaar:

Het artikel "verkeer – erf" is hierop aangepast.

17. De heer Piet Steenwijk, Rodenrijseweg 509a, 2651 AP Berkel en Rodenrijs.

17.1 De heer Steenwijk is veehouder. Hij spreekt namens de bewoners van de Rodenrijseweg. Hij wil beheerder worden van het gehele Zuidelijke gebied, eventueel samen met G.J. Steenwijk. Er is parkeerruimte en bebouwing ingetekend. De heer Steenwijk wil weten wat de bedoeling hiervan is en geeft aan dat hij de gebouwen goed kan gebruiken ten behoeve van zijn koeien.

Hij geeft aan dat er een fiets- en wandelpad gerealiseerd zou kunnen worden, maar geeft tegelijkertijd ook aan dat de bewoners vrezen dat het gebied een wildernis wordt. De heer Steenwijk geeft aan dat hij graag in gesprek wil treden met de verantwoordelijke mensen voor het beheer.

Commentaar:

In de Zuidpolder wordt alleen ruimte geboden aan bebouwing voor het recreatief concentratiepunt, ten westen van de Landscheiding. Verder wordt het vrachtwagenbedrijf aan de Rodenrijseweg 463 ingepast. Schuren en loodsen die in het bezit zijn van de gemeente Rotterdam worden behouden of gesloopt, afhankelijk van het toekomstig gebruik. De gemeenten Rotterdam en Lansingerland hebben besloten dat het toekomstig beheer van de Vlinderstrik aan één organisatie te willen overdragen. Er is dit moment nog geen keuze gemaakt. De toekomstige beheerder van de Vlinderstrik zal uiteindelijk

aangeven in hoeverre inbreng van lokale initiatieven nodig is om de doelstelling natuur- en recreatiegebied te kunnen realiseren.

In de volgende fase wordt een inrichtingsplan opgesteld, waarin het masterplan gedetailleerder zal worden uitgewerkt en de daadwerkelijk inrichting duidelijk zal worden. Hier zullen bewoners en belanghebbenden nadrukkelijk bij betrokken worden.

18. Mevrouw M. van Gijzen, Rosemondsingel 13, 2651 AW Berkel en Rodenrijs.

18.1 De vele recreatieruiters die rond het gebied 'de Vlinderstrik' wonen en daar hun paarden stallen, zouden samen met mevrouw Van Gijzen heel graag ruiterspaden in het gebied aangelegd zien. Dit omdat de mogelijkheden om buiten te rijden de laatste jaren steeds minder worden door de oprukkende industriegebieden, woonwijken, HSL en de aanleg van de N470.

Commentaar:

Binnen de "natuur III" bestemming zijn ook ruiterspaden mogelijk, het bestemmingsplan echter regelt alleen het toegestane gebruik. Mevrouw Van Gijzen wordt daarom verzocht deel te nemen aan de totstandkoming van het inrichtingsplan. De hierin opgenomen elementen zullen daadwerkelijk binnen de diverse bestemmingen gerealiseerd gaan worden.

19. Mevrouw Both – Poot, Bonfut 11, 2651 BX Berkel en Rodenrijs.

19.1 Mevrouw Both weet niet wanneer men gaat beginnen, maar woont in een straat die gebruikt wordt door sluijverkeer. De buurt is hier bezorgd over en wil graag weten hoe dit opgelost gaat worden.

Commentaar:

In de toekomst zal de weg worden heringericht als erftoegangsweg. Er is nog niet bekend wat voor maatregelen er genomen zullen worden. De bewoners zullen t.z.t. worden betrokken bij de voorbereiding. Overigens zal het verkeer ter plaatse wel geteld worden, zodat de gemeente, als dat nodig is, extra maatregelen kan treffen.

20. De heer A. Steenwijk, Bergschenhoekseweg 95, 3053 KE Rotterdam.

20.1 De heer Steenwijk is eigenaar van een melkveebedrijf. Hij heeft te maken met drie partijen nl. A13/16, de Vlinderstrik, de Zoro busbaan. Is al sinds 3 á 4 jaar in gesprek met Ester de Bever, in eerste instantie via LTO. Er is een taxatie van het bedrijf geweest eind 2007. Hierover zou bericht komen in februari 2008. In juni 2008 kreeg hij een mail van Ester de Bever dat alles op de lange baan geschoven was en dat er nog niets bekend was.

Eind vorig jaar kwam er bericht van de Zorobus dat er geen financiële middelen waren en dat ze alleen de grond gaan onteigenen die zij nodig hebben. De onteigening is al ingezet, er is geen ruimte voor onderhandeling. De heer Steenwijk voelt zich onder druk gezet en is niet blij met de manier waarop met hem gecommuniceerd wordt. Hij heeft inmiddels de bevestiging gekregen dat hij in de zone van de A13/16 zit en wil om de tafel met alle partijen, zodat alles tegelijk verkocht kan worden.

Naast bovenstaande geeft de heer Steenwijk de opmerking dat hij niet blij is met het feit dat er plannen gemaakt worden terwijl de gronden nog niet in bezit van de ontwikkelaars zijn. Hij wordt al jaren belemmerd in zijn bedrijfsvoering.

Commentaar:

Zie punt 5.1.

20.2 Rotterdam houdt de jachtvergunningen in eigen beheer, zodat er geen mogelijkheid is om te jagen op schadelijk wild. Als er in de omliggende polders geschoten wordt dan komt schadelijk wild zijn kant op. Hij heeft hier dus overlast van.

Commentaar:

Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om deze wens te bewerkstelligen.

21. Mevrouw W. Morel, Rosemondsingel 12, 2651 AW Berkel en Rodenrijs.

21.1 Mevrouw Morel zou graag willen weten of er al ideeën zijn over hoe de recreatieve voorzieningen te bereiken zullen zijn en hoe de toegangswegen gaan lopen.

Commentaar:

Voor de geplande recreatieve voorzieningen ten westen van de Landscheiding zal er een ontsluitingsweg voor auto's worden aangelegd die direct is aangesloten op de Landscheiding. Voor voetgangers en fietsers zal er een aftakking komen vanaf de recreatieve fietsverbinding. Op de plankaart van het masterplan Vlinderstik zijn deze ontsluitingsweg voor auto's en de fietspaden ingetekend. Voor meer informatie wordt verwezen naar de hoofdstuk 4 van de toelichting.

22. De heer G. Post, Sperwerhof 23, 2651 WB Berkel en Rodenrijs.

22.1 Perceel sectie A1169 is eigendom van de gebroeders Post. Op de situatietekening is de helft van het perceel groen ingevuld. De heer Post vraagt zich af wat hij hier onder moet verstaan. De heer Post verwacht dat hier nog over gesproken zal worden. Op pagina 75, artikel 13.4, bouwregels, Recreatie-nutstuinen. Hier staat dat er 4% maximaal bebouwd mag worden. Het gaat hier over volkstuinen. Elders in Rotterdam is het 20%. De plannen voor de volkstuinen betreffen grotere huisjes, waarschijnlijk meer dan de 4%. Hierover ontvangt de heer Post graag overleg of nadere informatie.

Commentaar:

Zie punt 13.2.

23. De heer C.D. Busé, Rodenrijseweg 553a, 2651 AR Berkel en Rodenrijs.

23.1 De heer Busé zou de gemeente Rotterdam en de gemeente Lansingerland willen verzoeken een cumulatienota over geluid, hierna te noemen C-nota, op te stellen voor het gebied de Vlinderstrik. De Vlinderstrik is het middelpunt van een aantal infrastructurele projecten. Al deze projecten bij elkaar opgeteld vreest de heer Busé dat de verblijfskwaliteit in de Vlinderstrik in gevaar komt. De heer Busé wil vragen om te onderzoeken wat de optelsom aan geluid is voor de Vlinderstrik.

Commentaar:

Het geluid van de verschillende wegen en het spoor kan worden gecumuleerd (uitgedrukt in dB). Het geluid van de vliegtuigen kan niet in die cumulatieberekening worden meegenomen omdat dit een ander soort geluid is dat wordt uitgedrukt in Kosten eenheden. De gemeente Rotterdam kiest er niet voor om het geluid cumulatief te berekenen omdat dit een zeer complexe berekening is waarvan de uitkomsten geen meerwaarde kunnen hebben voor de planontwikkeling (er bestaat ook geen wettelijke verplichting om dit te doen). In het kader van het bestemmingsplan voor de A13/16 zullen de effecten van de snelweg op de omgeving en maatregelen om die te mitigeren moeten worden onderzocht. Er kan niet vooruit worden gelopen op de aanleg van de A13/16 en de (gecumuleerde) geluidsbelasting daarvan.

24. De heer R. Barnstijn, Kleihoogt 1, 2651 KV Berkel en Rodenrijs.

24.1 Het verbaast de heer Barnstijn dat de natuurstrook nr. 3 de N471 kruist ten noordwesten van een watergang, omdat ten zuidoosten van die watergang al een fietstunnel ligt. Het zou logischer zijn als die natuurstrook aan die zijde te leggen.

Commentaar:

Het bestemmingsplan zal hierop, conform het voorstel van de heer Barnstijn, aangepast worden.

25. De heer R. van Duivendijk, Van Heesplein 4, 2651 BA Berkel en Rodenrijs.

25.1 Betreffende het recreatief concentratiepunt: er zijn gebouwen gepland van 10 meter en 8 meter hoog over een totale oppervlakte van 6 000 m². Waarom wordt zoveel bebouwing in een recreatieterrein geplaatst? Hoe worden die gebouwen aan het zicht onttrokken in de natuur. Tevens wil de heer Van Duivendijk weten wat er in die gebouwen komt en welke overlast de bewoners tegemoet kunnen zien, bijvoorbeeld horeca die overlast geeft in geluid en verkeer. Behoort dat tot de mogelijkheden en kan dat worden tegengehouden middels een horeca vergunningverlening?

Commentaar:

De toegestane bouwvolumes passen in de omgeving en sluiten aan op de bouwvolumes zoals die aan de overkant van de Landscheiding in Spoorhaven. Een bouwhoogte van 10 meter is te vergelijken met een woning van twee lagen met een kap. De toegestane bouwvolumes zijn gebaseerd op de mogelijkheid van een recreatieve voorziening in 2 bouwlagen en past bij het type recreatieve voorzieningen dat wij hier mogelijk willen maken. De genoemde bouwvolumes zijn maxima, dit betekent niet altijd dat deze ook maximaal gebruikt zullen worden.

Zoals in de eisen voor de beeldkwaliteit van het rcp is aangegeven moeten de gebouwen een rustig uiterlijk hebben op basis van natuurlijke kleuren. De voorzieningen in het rcp zullen altijd een binding met het groen moeten hebben. Horeca kan onderdeel zijn van de recreatieve voorzieningen maar het niet de bedoeling dat er horeca komt met een grote verkeersaantrekkende werking.

26. De heer L.C. Brouwer, Penninghlaan 26, 2651 BL Berkel en Rodenrijs.

26.1 De weg waar de ZoRo bus overheen gaat moet, volgens de heer Brouwer, de bestemming "openbaar vervoer" verkrijgen.

Commentaar:

De busbaan voor de ZoRo bus zal de bestemming "verkeer – openbaar vervoer" krijgen. De inhoud hiervan sluit aan bij de bestemming die voor andere delen van deze busbaan door de gemeente Lansingerland gehanteerd wordt.

26.2 De heer Brouwer maakt bezwaar tegen de reservering van de groenzone langs de Doenkade ten behoeve van de A13/16, vanwege geluid en vermindering van groen.

Commentaar:

Het bestemmingsplan Vlinderstrik maakt de aanleg van de A13/16 niet mogelijk daarvoor moet een aparte procedure worden doorlopen (zie punt 6.3). Aangezien de aanleg van de A13/16 wel een ambitie van het Rijk en de stadsregio Rotterdam is, houdt dit bestemmingsplan wel rekening met de mogelijke aanleg door een groenstrook te reserveren. Omdat deze groenstrook buiten het zoekgebied van de Vlinderstrik ligt zal een eventuele aanleg van de A13/16 niet ten koste gaan van natuur.

27. Bewonersvereniging Vlinderstrik, P. van Diepen (voorzitter), Penninghlaan 6, 2651 BL Berkel en Rodenrijs.

27.1 Op de plankaarten ontbreken de geluidscontouren van de HSL en de ZoRo busbaan die aangelegd gaat worden. Hierdoor is er onduidelijkheid over de cumulatie van het geluid in het Vlinderstrikgebied. De totale cumulatie van alle geluid, veroorzaakt door de HSL, de ZoRo bus, de A13/16, de Randstandrail en de N470, de verbrede Doenkade N209, luchthaven Zestienhoven, in dit gebied moet in beeld worden gebracht.

Commentaar:

Geluidscontouren van wegen en spoorwegen worden niet op een plankaart aangegeven omdat hier geen wettelijke status aan kan worden toegekend.

Het geluid van de verschillende wegen en het spoor kan worden gecumuleerd (uitgedrukt in dB). Het geluid van de vliegtuigen kan niet in die cumulatieberekening worden meegenomen omdat dit een ander soort geluid is dat wordt uitgedrukt in Kosten eenheden. De geluidsbelasting van de A13/16 kan thans niet worden meegenomen in een cumulatieonderzoek omdat daarvoor onvoldoende gegevens beschikbaar zijn.

De gemeente Rotterdam heeft besloten het geluid niet cumulatief te berekenen omdat de uitkomsten geen meerwaarde hebben voor de planontwikkeling: de wetgeving bevat geen normen om de gecumuleerde geluidsbelastingen te toetsen en er bestaat ook geen wettelijke verplichting om dit te doen. Er zal dus onduidelijkheid blijven over de hoogte van de gecumuleerde geluidsbelasting in de Vlinderstrik. Gezien het bovenstaande achten wij dit niet bezwaarlijk.

27.2 Wat er gemist wordt in het voorontwerp is dat er onvoldoende criteria worden neergelegd voor de waarborging van de kwaliteit in de Vlinderstrik. Zo zouden ook de randvoorwaarden ten aanzien van de A13/16 moeten worden aangevuld op dit punt (zie onder punt 4.24. Reservering A13/16.).

Commentaar:
Zie punt 6.3.

27.3 In de plankaarten wordt voor het ZoRo Bus gebied het begrip groen gebruikt. Het begrip groen laat teveel ruimte voor allerlei kleinschalige bebouwing, zelfs tot 80 m³ groot en dat is niet in lijn met het karakter die voor het gebied is bedacht, met name "Natuur I".

Commentaar:
Kleine gebouwen voor openbaar nut, niet groter dan 80 m³, worden middels dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt. Dit voorkomt dat het bestemmingsplan herzien moet worden als er een nieuwe telefooncel, bushokje of een nieuw gemaalgebouwtje gerealiseerd moet worden.

27.4 Op de plankaart wordt de ZoRo bus laan als weg aangeduid, en dat laat teveel ruimte om deze busbaan door ander verkeer dan een bus te laten gebruiken.

Commentaar:
Zie punt 26.1.

27.5 De bebouwingsvoorschriften voor het recreatief concentratiepunt zijn te ruim en veel te hoog, hetgeen niet past in het karakter van het gebied.

Commentaar:
Zie punt 25.1.

27.6 Met de reservering van de A13/16 aan de noordzijde van de Doenkade is er onvoldoende ruimte voor de ecologische verbindingzone, zoals beschreven in het masterplan.

Commentaar:
De ecologische verbindingzone is conform het masterplan Vlinderstrik opgenomen in dit bestemmingsplan en voldoet aan de eisen die door de provincie zijn gesteld aan de breedte. Toch zal de ecologische verbindingzone op enkele plaatsen worden verbreed.

28. De heer F. Vonk, Rodenrijseweg 493, 2651 AP Berkel en Rodenrijs.

28.1 De gele stukken in het bestemmingsplan zijn de vlakken achter de woning van de heer Vonk. De heer Vonk wil weten wat hiermee gaat gebeuren.

Commentaar:
De gronden hebben de bestemming "verkeer – erf" gekregen. Bij zowel de gemeente Lansingerland als Rotterdam zijn geen ontwikkelingen bekend voor deze percelen.

29. De heer W. Blom, Penninghlaan 28, 2651 BL Berkel en Rodenrijs.

29.1 De Penninghlaan hoort niet bij de Vlinderstrik. De heer Blom vindt het onzin dat er parkeerplaatsen komen voor bijvoorbeeld vrachtwagens. Ook zijn de doorgangswegen te smal. Bij de Zuidersingel komt een industrieterrein, de heer Blom vindt dat ook daar de parkeerplaatsen voor de

vrachtwagens moet komen, zodat de parkeerplaatsen zoals in het bestemmingsplan zijn opgenomen, doorgetrokken kunnen worden in het recreatiegebied.

Commentaar:

De bezoekers van het toekomstige rcp zullen ter plaatse kunnen parkeren. Deze parkeerplaats wordt mogelijk gemaakt binnen de bestemming "verkeer – erf" ter hoogte van het rcp. Gezien de wens van bewoners om in hun eigen tuin te mogen parkeren hebben enkele percelen ook de bestemming "verkeer – erf" gekregen. Binnen de bestemming "tuin" is parkeren namelijk niet mogelijk.

29.2 De heer Blom vindt ook dat in de landscheiding geen hoogbouw van 8 of 10 meter moet komen. Meneer vraagt zich af waarom worden de panden niet meer richting de Doenkade gebouwd. Zo kan volgens hem het uitzicht van de woningen blijven zoals het is.

Commentaar:

Zie punt 25.1.

29.3 Verder maakt de heer Blom een opmerking over de vernauwde geesten met betrekking tot het aanleggen en de aansluitingen van wegen. De nieuwe aansluitingen zijn te smal voor bijvoorbeeld busvervoer. Ook kan de heer Blom door wegwerkzaamheden de Penninglaan niet af. Het is, volgens hem, onzin dat er afsluitingen zijn zonder dat dit aangeduid is en wordt. In de planning en aanduidingen zijn er te veel tekortkomingen.

Commentaar:

Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om deze wensen te bewerkstelligen.

29.4 In de Herenstraat naar de Klapwijkseweg waren voorheen varkensruggenbultjes, dit is nu vervangen door paaltjes. Als de heer Blom er nu langs wil moet hij uitkijken dat hij zijn buitenspiegel niet kwijt raakt. Deze weg is ondoorgaanbaar vanwege de vernauwingen. Hier vind hij dat de visie ontbreekt. Ook is dit een ernstige verkeersbelemmering is voor met name groot vervoer.

Commentaar:

Het bestemmingsplan is niet het geëigende instrument om de inrichting van de betreffende weg te wijzigen.

29.5 De heer Blom doet een sterke aanbeveling om deelprojecten in de integratie te harmoniseren.

Commentaar:

Wij danken de heer Blom voor diens aanbeveling.

30. Mevrouw W.C. Bregman, Vosmaerstraat 11, 2651 AX Berkel en Rodenrijs.

30.1 Mevrouw Bregman zou graag de argumentatie willen weten om het zogenoemde recreatief concentratiepunt zo goed als grenzend aan haar achtertuin te realiseren. Ofwel waarom zo dicht bij de woonhuizen? Is het omdat er toch al last is van de drukte, geluids- en vervuiling van:

- het verkeer op de Landscheiding;
- de Doenkade alsmede de toekomstige verbreding daarvan en de A13/16;
- Rotterdam Airport;
- Randstadrail;
- de HSL;
- de bedrijven aan de Spoorhaven.

Daarom maakt zij zich zorgen als daar een kinderboerderij, een bezoekerscentrum, een speeltuin, een horecagelegenheid, een midgetgolfbaan met een grote parkeerplaats, grenzen aan de achtertuinen, bij komen.

De meeste drukte wordt verwacht in het weekend als mevrouw Bregman ook 'geniet' van haar vrije weekend. Samen met de geplande centrale langzaam verkeersroute op een kade met aan weerszijde picknickmogelijkheden op een afstand van circa 25 meter achter de huizen zorgt ervoor dat het woongenot en 'betrekkelijke' rust tot onder het nulpunt zal dalen.

Commentaar:

Omdat het recreatief concentratiepunt zowel per fiets, openbaar vervoer als auto goed bereikbaar moet zijn is in het Masterplan Vlinderstrik de locatie ten westen van de Landscheiding aangegeven. Het geplande recreatief concentratiepunt bestaat uit zowel een bebouwd als onbebouwd gedeelte. Het gebouwde gedeelte met parkeervoorzieningen ligt op 130 meter van omliggende bebouwing. Er is gekozen om het recreatief concentratiepunt een oost-west-oriëntatie te geven, zodat ten noorden de recreatieve fiets-wandelverbinding mogelijk is en ten zuiden de provinciale ecologische verbinding. De gebouwen moeten passen in een groene omgeving. In het bestemmingsplan zijn eisen vastgelegd voor de beeldkwaliteit.

30.2 Voor mevrouw Bregman zou een meer logische keuze zijn om het recreatief concentratiepunt aan de andere kant van de Randstadrail tussen de HSL en de Doenkade (reservering A13/16) te realiseren of eventueel tussen de Randstadrail en de HSL. Hier zijn geen woningen in de buurt gelegen en de aansluitmogelijkheden naar de omliggende wegen/afstand openbaar vervoer zijn hetzelfde echter zonder dat daarvoor langs een woonwijk wordt gereden.

Ook langs de Oude Bovendijk is een mogelijkheid zonder veel directe overlast voor woningen aan de andere kant. De centrale langzaam verkeersroute met de picknickmogelijkheden kan dan in het midden van het gebied tussen de landscheiding en de N470 worden gelegd en eenieder kan daar genieten van de natuur. Mevrouw Bregman is blij met dat het natuurgebied blijft bestaan, maar er moet een betere indeling voor de omwonenden komen.

Commentaar:

In het Masterplan Vlinderstrik is de locatie van het recreatief concentratiepunt vastgelegd. De geplande locatie ten westen van de Landscheiding heeft de voorkeur boven de door mevrouw Bregman aangedragen locaties. De geplande locatie is zowel voor OV-reizigers, automobilisten als fietsers goed bereikbaar vanwege de directe ligging aan de Landscheiding. Voor de geplande recreatieve voorzieningen die een regionale functie zullen hebben is het van belang dat deze ook goed per auto bereikbaar zijn. De door mevrouw Bregman aangedragen locatie ten oosten van de Randstadrail-halte Rodenrijs is voor reizigers met het openbaar vervoer en fietsers goed bereikbaar, maar is vanwege de smalle Zwarteweg niet goed bereikbaar voor auto's. De door mevrouw Bregman aangedragen locatie tussen de HSL en de Doenkade is wel goed bereikbaar voor fietsers, maar niet goed bereikbaar met het openbaar vervoer en de auto. De door mevrouw Bregman aangegeven locatie aan de Oude Bovendijk is alleen per fiets goed bereikbaar en niet met het openbaar vervoer en auto

31. De heer M. Oosthoek, Rodenrijseweg 549, 2651 AR Berkel en Rodenrijs.

31.1 De grens ligt achter de woning van de heer Oosthoek, dit is niet correct ingetekend. In het nieuwe plan wordt dit natuur/groen. Nu is het een parkeerterrein/werf/opslag. Dit zou de heer Oosthoek graag zo houden.

Commentaar:

In het voorontwerp-bestemmingsplan is het betreffende perceel als "tuin" bestemd. Thans is het plan hierop aangepast en heeft het de bestemming "verkeer – erf" verkregen.

32. Mevrouw G.N. de Jong, Rosenmondsingel 14, 2651 AW Berkel en Rodenrijs.

32.1 Er is een sloot. Graag zou mevrouw De Jong willen weten of deze verdwijnt? Er komen parkeerplaatsen, mevrouw De Jong begrijpt de locatie van de parkeerplaatsen niet, omdat dit in een doodlopende straat (haar straat) is, waar al parkeerplaatsen voor de woningen zijn.

Commentaar:

Bij de beantwoording van deze reactie is er van uitgegaan dat mevrouw De Jong de sloot bedoeld die ten zuiden van de Rosemondsingel loopt. Deze sloot zal blijven bestaan en in het nog op te stellen inrichtingsplan zal worden bekeken of deze verbreed zal worden.

Onduidelijk is welke parkeerplaatsen mevrouw De Jong bedoeld. Als het gaat om de parkeerplaatsen bij het geplande recreatief concentratiepunt: deze zijn nodig voor de bezoekers aan de recreatieve voorzieningen die per auto komen. Door ruimte aan parkeerplaatsen op het rcp te bieden wordt voorkomen dat deze bezoekers hun auto in de naastgelegen buurt gaan parkeren.

32.2 Voorheen zou er 1 gebouw komen, nu zijn dit er 4. Mevrouw De Jong wil weten waarom dit niet ergens anders gebouwd wordt. Het zou ook veel logischer zijn als de parkeerplaatsen bij de Randstadrail komen. Bij het recreatiegebied moeten ook wel een aantal parkeerplaatsen komen, maar er zijn meer fietsers en wandelaars.

Met betrekking tot de geluidslijnen vraagt mevrouw De Jong waarom er niet aan de andere kant van de Randstadrail gebouwd wordt, daar is nu geen bebouwing. Is daar al te veel geluidsoverlast? Mevrouw De Jong benadrukt dat zij tegen een te grote recreatievoorziening is (zoals Outdoorcentrum in Zoetermeer), waar veel mensen op afkomen.

Commentaar:

In het masterplan Vlinderstrik is de locatie van het recreatief concentratiepunt vastgelegd. De geplande locatie ten westen van de Landscheiding heeft de voorkeur boven de door mevrouw De Jong aangedragen locatie. De geplande locatie is zowel voor reizigers per openbaar vervoer, automobilisten als fietsers goed bereikbaar vanwege de directe ligging aan de Landscheiding. Voor de geplande recreatieve voorzieningen die een regionale functie zullen hebben is het van belang dat deze ook goed per auto bereikbaar zijn. De door mevrouw De Jong aangedragen locatie ten oosten van de Randstadrail-halte Rodenrijs is voor reizigers met het openbaar vervoer en fietsers goed bereikbaar, maar is vanwege de smalle Zwarteweg niet goed bereikbaar voor auto's.

32.3 Mevrouw De Jong vraagt of het mogelijk is of de bewoners een stuk land kunnen kopen of huren en tegen welke prijs? Zo zou de huidige situatie zo veel mogelijk behouden blijven.

Commentaar:

In het masterplan Vlinderstrik is opgemerkt dat de mogelijkheid geboden wordt aan particulieren om hun achtertuin te vergroten door grond te kopen in de Vlinderstrik. De mogelijkheden hiervoor zijn afhankelijk van de in uiteindelijke inrichting van de Vlinderstrik en de hoeveelheid grond die mevrouw De Jong wenst te kopen. De projectorganisatie zal separaat contact opnemen met mevrouw.

33. De heer G. van Winden, Rosenmondsingel 9, 2651 AW Berkel en Rodenrijs.

33.1 Het gaat om het gebied voor de Rosenmondsingel. In het bestemmingplan stond hiervoor 600 m² per blok, dit is nu 1500m²? De heer Van Winden wil weten waarom dit gewijzigd is.

Commentaar:

In onze communicatie rondom het masterplan Vlinderstrik hebben wij altijd aangegeven dat het gaat om 4 bouweenheden met een vloeroppervlakte van 1500 m² per stuk. In dit bestemmingsplan zijn deze uitgangspunten overgenomen.

33.2 Er ligt nu een 'vaart'. De heer Van Winden vraagt zich af waarom er niet achter de 'vaart' begonnen wordt met bouwen. Dit scheelt zo'n 20 tot 30 meter naar de Doenkade. Dit maakt veel verschil met betrekking tot het zicht en geluidsoverlast.

Commentaar:

In het masterplan Vlinderstrik is de locatie van het recreatief concentratiepunt vastgelegd. De geplande locatie ten westen van de Landscheiding heeft de voorkeur boven de door de heer Van Winden aangedragen locatie. Ten zuiden van het rcp moet er voldoende ruimte zijn voor de provinciaal ecologische verbindingzone. Als het rcp naar het zuiden opschuift dan blijft er geen ruimte over voor de ecologische verbindingzone.

33.3 De heer Van Winden vraagt zich af of de gebouwen van 8 en 10 meter hoog, beginnen op 25/50 cm of is dit oplopend, wat eigenlijk de bedoeling was.

Commentaar:

In de beeldkwaliteitseisen voor het rcp die in het bestemmingsplan opgenomen staat dat de gebouwen aan de oostkant maximaal 10 meter (nokhoogte) hoog mogen zijn en aan de westkant maximaal 8 meter (nokhoogte). Ook is aangegeven dat de wanden horizontaal moeten zijn dat de dakvorm organisch of een kap moet zijn.

33.4 In het masterplan staat een voetpad aan de zuidelijke kant van de Rosenmondsingel. De heer Van Winden vraagt of er daadwerkelijk een doorgang komt naar het gebied. De voorkeur gaat uit naar een voetpad, die alleen door de bewoners bewandeld mogen worden en niet door bezoekers.

Commentaar:

Het masterplan geeft aan dat een voetpad ten zuiden van de Rosenmondsingel wenselijk is. De vraag hoe deze verbinding daadwerkelijk zal gaan lopen beantwoordt dit bestemmingsplan niet. In overleg met omwonende en andere belangstellende zal deze vraag bij de totstandkoming van het inrichtingsplan beantwoord worden.

33.5 De heer Van Winden vraagt of de afscheiding bij de gebouwen heggen worden of blijft dit doorzichtlelijk.

Commentaar:

In de beeldkwaliteitseisen voor het rcp die in het bestemmingsplan opgenomen staat dat de percelen op een natuurlijke wijze, bijvoorbeeld door middel van een sloot of een groenen wal/haag worden omsloten.

33.6 De heer Van Winden geeft aan dat de bouw in 2010 van start zal gaan. Het is de bedoeling dat Serpo daar ook komt. Hij vraagt of dit doorgaat of niet en of de gebouwen 1 gebouw wordt van 6000 m² of dat het daadwerkelijk 4 afzonderlijke gebouwen worden. De heer Van Winden geeft aan dat er nu een sloot is van 1,5 meter breed, dit zou een vaart worden van ongeveer 5 meter breed. Dit staat niet vermeld in het plan. Hij vraagt waarom dit is?

Commentaar:

De projectorganisatie Vlinderstrik is in gesprek met de reptielenzoo Serpo, maar het is nog niet definitief dat de zoo op het rcp komt. Dit is afhankelijk van de kwaliteit van het gebouw en de groene omgeving en financiering van het plan.

Tijdens de informatieavonden van het masterplan Vlinderstrik is aangegeven dat enkele sloten rond de Vlinderstrik verbreed zullen worden om ervoor te zorgen dat privétuinen niet direct vanuit de Vlinderstrik bereikbaar zijn. Deze verbreding wordt niet in het bestemmingsplan vastgesteld, maar zal nader worden uitgewerkt in het nog op te stellen inrichtingsplan. De door de heer Van Winden aangegeven sloot kan in aanmerking komen voor verbreding, maar dit zal in het inrichtingsplan worden aangegeven.

33.7 De heer Van Winden geeft aan dat hij niet weet of dit bij dit bestemmingsplan hoort, maar stelt de vraag alsnog. Het gaat om het warenhuis van de heer Van Leeuwen (naast CRM aan de Rodenrijseweg). Momenteel wordt dit verhuurd door de Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam. De heer Van Winden zou willen weten wanneer de sloop hiervan gaat beginnen.

Commentaar:

Naar verwachting zal de kas in 2010 gesloopt worden.

10.3 Procesbeschrijving

In de Masterplanfase stonden in de lokale communicatie tot nu toe twee zaken centraal, te weten 'draagvlak' en 'dialogoog'. De kaders die aan het project gesteld zijn vanuit de UWO 750 ha en het abstractieniveau van het masterplan laten weliswaar slechts een beperkte mate van invloed aan de betrokkenen. Echter, er is ook sprake van een overkoepelende PMR-doelstelling om in samenspraak met omwonenden en belanghebbenden te komen tot zo breed mogelijk gedragen plannen. Reden waarom in de Vlinderstrik bewust is gekozen voor een zorgvuldig participatietraject. Het vooraf informeren van belangenorganisaties en de combinatie van zowel algemene informatieavonden als ook specifieke meedenkavonden vormen belangrijke onderdelen van dit traject.

In feite was in de Vlinderstrik sprake van een hernieuwde kennismaking met bewoners en belangengroeperingen. Immers, de laatste informatieavond vond plaats in december 2002 en een vervolg daarop was - ten gevolge van onduidelijkheid omtrent PKB, financiële afspraken en rolverdeling - uitgebleven. Een radiostilte van in totaal 5 jaar heeft het vertrouwen in de 'plannenmakers' vanzelfsprekend geen goed gedaan. In eerste instantie is in juni 2007 overleg gevoerd met een aantal belangengroeperingen, waaronder Bewonersvereniging Vlinderstrik, Stichting Natuurbescherming Vlinderstrik, Stichting ROTTA, ondernemers en bewoners Wildersekade. Dit gesprek is in een goede sfeer verlopen. Aan de hand van de verkregen input is het concept-masterplan verder uitgewerkt, waarna op 19 november 2007 een eerste algemene informatieavond heeft plaatsgevonden. Ruim 170 personen woonden deze avond bij. De aanwezigen gaven blijk van een grote betrokkenheid bij het gebied, waardoor men kritisch staat tegenover op handen zijnde veranderingen. Die kritische houding neemt niet weg dat men zich bewust is van de dreiging van toenemende bebouwing in de omgeving. Tegen die achtergrond staat men dan ook open voor de mogelijkheid om het gebied middels dit project een definitief groene bestemming te geven. De interesse voor een gedetailleerde uitwerking van het plan was groot, wat vooral bleek uit het feit dat zo'n 45 personen zich direct na afloop aanmeldden voor de eerste meedenkavond op 11 december 2007. Tijdens deze avond is in kleinere groepen gesproken over specifieke onderdelen van de plannen, waaronder de invulling van de noordrand en het recreatief concentratiepunt. Daarnaast is gesproken over 'communicatie en betrokkenheid'. Er was volop gelegenheid voor een ieder om concrete suggesties ter verbetering van de plannen naar voren te brengen. Op basis van de uitkomsten van deze meedenkavond is het Masterplan verder uitgewerkt. Tijdens een tweede meedenkavond op 11 maart 2008 heeft een terugkoppeling plaatsgevonden en is verder gediscussieerd. Opnieuw gaven hier zo'n 40 bewoners en betrokkenen acte de presence in een kritisch opbouwende sfeer. Op 21 april 2008 is een tweede algemene informatieavond gehouden, waarbij het Masterplan is toegelicht in de vorm en opzet waarin de Stuurgroep het graag zou voorleggen aan beide colleges van B&W (Rotterdam en Lansingerland). Op basis van een zorgvuldige afweging is het uiteindelijk het bestuur van beide gemeenten dat beslist over het plan. Het communicatietraject zoals dit in de vroege zomer van 2007 is ingezet, oogst over het algemeen waardering bij de betrokkenen. Met name de mogelijkheid om op een gedetailleerd niveau te kunnen 'meedenken' en concrete suggesties aan te kunnen dragen, wordt gewaardeerd. Van diverse kanten zijn geluiden te beluisteren dat men zich gehoord voelt in het plan in zijn huidige vorm. Een belangrijk teken aan de wand, wat echter wel pleit voor zorgvuldig verwachtingsmanagement. Met het communicatietraject gericht op draagvlak en dialoog geven we als projectorganisatie aan 'met een schone lei' te willen beginnen. Het is belangrijk om op de ingeslagen weg voort te gaan en de gewekte verwachtingen waar te maken. Daarvoor staan we als gemeenten en deelgemeente gezamenlijk aan de lat.

PLANREGELS

Regels behorende bij het ontwerp-bestemmingsplan "Vlinderstrik"

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

- Artikel 1 - Begrippen
- Artikel 2 - Wijze van meten

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

- Artikel 3 - Agrarisch
- Artikel 4 - Agrarisch – Agrarisch bedrijf
- Artikel 5 - Agrarisch - Tuinbouw
- Artikel 6 - Bedrijf - 2
- Artikel 7 - Bedrijf - 3
- Artikel 8 - Groen
- Artikel 9 - Natuur - 1
- Artikel 10 - Natuur - 2
- Artikel 11 - Natuur - 3
- Artikel 12 - Recreatie - 1
- Artikel 13 - Recreatie - 2
- Artikel 14 - Recreatie - Nutstuinen
- Artikel 15 - Tuin
- Artikel 16 - Verkeer- Erf
- Artikel 17 - Verkeer – Metro/Sneltram
- Artikel 18 - Verkeer – Openbaar vervoer
- Artikel 19 - Verkeer - Spoorverkeer
- Artikel 20 - Verkeer - Wegverkeer
- Artikel 21 - Water
- Artikel 22 - Wonen
- Artikel 23 - Leiding - Gas
- Artikel 24 - Leiding - Olie
- Artikel 25 - Waarde – Archeologie - 1
- Artikel 26 - Waarde – Archeologie - 2
- Artikel 26a - Waarde – Archeologie - 3
- Artikel 26b - *gereserveerd*
- Artikel 27 - Waterstaat - Waterkering
- Artikel 28 - Waterstaat – Waterstaatkundige functie

Hoofdstuk 3 ALGEMENE REGELS

- Artikel 29 - Anti-dubbeltelregel
- Artikel 30 - Algemene bouwregels
- Artikel 31 - Algemene ontheffingsregels
- Artikel 32 - Overige regels
- Artikel 33 - Wijzigingsbevoegdheid

Hoofdstuk 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

- Artikel 34 - Overgangsrecht bouwwerken
- Artikel 35 - Overgangsrecht gebruik
- Artikel 36 - Hardheidsclausule
- Artikel 37 - Slotregel

HOOFSTUK 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 - Begrippen

Aan huis gebonden beroep/bedrijf

Een beroep/bedrijf dat door de bewoner aan huis wordt uitgeoefend.

Aanbouw (uitbouw)

Een uitbreiding van het hoofdgebouw in één bouwlaag (een uitbouw wordt ook hieronder begrepen).

Aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

Aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

Achtereinde

Tuingedeelte gelegen achter de achtergevel bouwgrens en de denkbeeldige lijn getrokken in het verlengde hiervan tot aan de zijergrens.

Archeologisch deskundige

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) of een andere op archeologisch gebied deskundige adviseur.

Agrarisch(e) bedrijf/ bedrijvigheid

Bedrijvigheid, geheel of overwegend gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door het telen van gewassen en/of het houden van dieren met uitzondering van paardenhouderij, manege en paardenfokkerij.

Bebouwing

Één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Bebouwingsnormen

De normen aangegeven in de regels en/of plankaart waaraan bebouwing dient te voldoen (zoals bebouwingsgrens, grens bouwhoogten, maximum hoogte in meters, maximum aantal bouwlagen, maximum bebouwingspercentage, plat afgedekt, e.d.)

Bebouwingspercentage

Een percentage dat aangeeft hoeveel van het oppervlak van een bouwperceel door gebouwen mag worden ingenomen.

Bedrijfswoning

Een woning in of bij een gebouw of op dan wel bij een terrein bestemd voor een huishouden waarvan huisvesting daar, gelet op de aard, inrichting en omvang van het bedrijf, noodzakelijk is.

Bedrijven

De bedrijven genoemd in de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels.

Beperkt kwetsbare objecten:

- a. woningen, kantoorgebouwen, hotels, restaurants, winkels en bedrijfsgebouwen, voor zover deze objecten niet tot de categorie kwetsbare objecten behoren;
- b. sporthallen, zwembaden, speeltuinen;
- c. sport- en kampeerterrinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover zij niet tot de categorie kwetsbare objecten behoren;
- d. andere objecten die met de onder a en b genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten niet tot de categorie kwetsbare objecten behoren;

- e. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval.

Besluit externe veiligheid inrichtingen

Het besluit externe veiligheid inrichtingen zoals dat luidt ten tijde van de ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

Bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

Bouwaanduidingen

Alle aanduidingen met betrekking tot de wijze van bouwen en de verschijningsvorm van bouwwerken.

Bijgebouw

Vrijstaand gebouw dat door constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan een hoofdgebouw gelegen op hetzelfde perceel.

Bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

Bouwgrens (bebouwingsgrens)

De grens van een bouwvlak

Bouwhoogte/goothoogte

- a. bouwhoogte : de hoogte van een bouwwerk tussen peil en het hoogste punt van het bouwwerk (zie ook artikel 2, wijze van meten) ;
- b. goothoogte: de hoogte van een bouwwerk tussen peil en de horizontale snijlijn van gevel- en dakvlak.

Bouwlaag

Voor verblijf geschikt deel van een gebouw, gelegen tussen twee opeenvolgende vloeren (of tussen een vloer en plat dak).

Een kap/schuin dakvlak, vliering, zolder, souterrain, alsmede een dakopbouw binnen het theoretisch profiel van een kap/schuin dakvlak, worden niet als een afzonderlijke bouwlaag beschouwd. Alleen ingeval een dakopbouw breder is dan tweederde van de pandbreedte, wordt dit als een aparte bouwlaag geteld.

NB: onder het "theoretisch profiel van een kap" wordt verstaan de ruimte binnen een kap met schuine zijden waarvan de hellingshoek tenminste 20 en maximaal 60 graden bedraagt.

Bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

Bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

Bouwverordening

Bouwverordening Rotterdam 1993, zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

Bouwwerk

Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Bruto vloeroppervlak (b.v.o.)

Het vloeroppervlak van een bouwwerk, inclusief de niet direct voor het hoofddoel bruikbare ruimten (bijvoorbeeld bij een productiebedrijf of winkel, de magazijn-, expeditie-, kantoorruimten). Gebouwde parkeervoorzieningen worden niet tot het b.v.o. gerekend.

Bijgebouw

Vrijstaand gebouw dat door constructie en/of afmetingen ondergeschikt is aan een hoofdgebouw gelegen op hetzelfde perceel.

Bijzondere objecten

- a. bejaardentehuizen en verpleeginrichtingen (zoals ziekenhuizen en sanatoria);
- b. scholen en winkelcentra;
- c. hotels, kantoor- en bedrijfsgebouwen, bestemd voor meer dan 50 personen;
- d. objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals computer- en telefooncentrales, gebouwen met vluchtleidingsapparatuur;
- e. objecten die door secundaire effecten een verhoogd risico met zich brengen, zoals bovengrondse installaties en opslagtanks voor brandbare, explosieve en/of giftige stoffen;
- f. een recreatieterrein:
 1. een terrein voor langdurig verblijf van personen gedurende een gedeelte van een jaar, zoals camping;
 2. een terrein voor kortstondig verblijf van grote groepen personen gedurende een gedeelte van de dag, zoals een speeltuin, een volkstuin, een sportveld of een openluchtzwembad;
- g. andere, met de bovengenoemde vergelijkbare objecten.

CNS-apparatuur

Communicatie-, Navigatie- en Surveillanceapparatuur van de Luchtverkeersleiding Nederland (of diens rechtsopvolger).

Contour, 35 KE

Hieronder wordt verstaan de geluidszone rond Rotterdam Airport, welke begrensd wordt door de 35 KE contour voor de grote luchtvaart (vastgesteld door de ministers van Verkeer en Waterstaat en van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer bij besluit van 17 oktober 2001), zoals aangegeven op de plankaart behorende bij dit bestemmingsplan.

Contour, 20 KE

Hieronder wordt verstaan de geluidszone rond Rotterdam Airport, welke begrensd wordt door de 20 KE contour voor de grote luchtvaart (berekend in het kader van het MER rapport nieuwe inrichting Rotterdam Airport d.d. december 1999), zoals aangegeven op de plankaart behorende bij dit bestemmingsplan.

Detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ter verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

Ecologische verbindingszone

Een strook natuur die verschillende, meestal verspreid liggende, natuurgebieden met elkaar verbindt, waardoor dieren en planten zich van het ene naar het andere leefgebied kunnen verplaatsen respectievelijk verspreiden. Dit draagt bij tot de instandhouding van soorten.

Erf

Terrein ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende bebouwing, voor parkeren, groenvoorzieningen, water en bouwwerken van lichte constructie, zoals carports, fietsenstallingen, slagbomen e.d.

Extensieve openluchtrecreatie

Vormen van recreatief medegebruik van het agrarisch en/of natuurgebied door middel van al dan niet aangelegde en aanwezige voorzieningen, waarbij de recreatie geen specifiek beslag legt op de ruimte, zoals wandel-, ruit- en fietspaden, vis- en picknickplaatsen en strandjes.

Faunapassage

Een voorziening voor dieren om ongedwongen en op een veilige manier de andere kant van een verkeers-, spoor- of waterweg te bereiken.

Gebouw

Een bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

Geluidsgevoelige functies (in de zin van de Wet geluidhinder)

Hieronder worden verstaan : woningen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen, andere gezondheidszorggebouwen dan de genoemde (t.w. verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken en medische kleuterdagverblijven), alsmede de terreinen die behoren bij de andere gezondheidszorggebouwen, voor zover deze bestemd zijn of worden gebruikt voor de in die gebouwen verleende zorg, alsmede woonwagendplaatsen

Half open moeraslandschap

Gedeelte van een natuurgebied dat gekenmerkt wordt door dichte rietland- en ruigtevegetatie afgewisseld met ondiepe plasjes op de natte tot vochtige gronden en struwelen en bosjes op de meer drogere gronden.

Hoofdgebouw

Gebouw dat door zijn constructie en/of afmeting als dominant is aan te merken ten opzichte van de bijbehorende bijgebouwen gelegen op hetzelfde perceel.

Horeca

Inrichtingen welke dranken en spijzen voor gebruik ter plaatse verstrekken (inclusief afhaalcentra) maar die geen (bedrijfsmatige) logies verschaffen.

Intensieve recreatie

Vormen van recreatie die niet worden begrepen onder 'extensieve recreatie'.

Kap

De afdekking van een gebouw met schuine vlakken waarvan de hellingshoek tenminste 20 en ten hoogste 60 graden bedraagt.

Kantoren

Gebouwen (c.q. deel van gebouwen) ten behoeve van het verrichten van werkzaamheden van administratieve aard.

Kleinschalige speeltoestellen

Speeltoestellen niet hoger dan 4 meter.

Kwetsbare objecten

- a. woningen, met uitzondering van:
 1. verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
 2. dienst- en bedrijfswoningen van derden;
- b. gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 1. ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 2. scholen;

3. gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- c. gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
1. kantoorgebouwen en hotels met een b.v.o. van meer dan 1500 m² per object;
 2. complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk b.v.o. meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal b.v.o. van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;
- d. kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

Maaiveld

De hoogte van het terrein nadat het gereed gemaakt is voor bebouwing.

Milieudeskundige

De directeur van de DCMR Milieudienst Rijnmond of de daarvoor in de plaats tredende adviseur.

Natuurbeschermingsorganisatie

De Vereniging Natuurmonumenten of een op gelijkwaardige wijze op beheer van natuurgebieden toegeruste organisatie.

N.A.P.

Normaal Amsterdams Peil

Oorspronkelijke zij- resp. achtergevel

De zij- resp. achtergevel van een gebouw op het tijdstip van eerste oplevering van het gebouw.

Openbaar nutsvoorzieningen

Op het openbaar leidingen net aangesloten voorzieningen op het gebied van gas-, water-, elektriciteitsdistributie, blokverwarming, (riool)gemalen.

Overige objecten

- a. een sporthal of een zwembad;
- b. een weidewinkel;
- c. een hotel, een kantoor- of bedrijfsgebouw, niet vallend onder de categorie bijzondere objecten;
- d. een schuur, opslagplaats, dierenverblijf, zomerhuisje, kas, weg en dergelijke;
- e. andere, met de bovengenoemde vergelijkbare objecten.

Peil (straat)

- voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de kruin van de weg; indien een bouwwerk aan meer dan één weg wordt gebouwd, is het peil van de hoogstgelegen weg maatgevend.
 - voor een bouwwerk waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst : de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang, na voltooiing van de aanleg van dat terrein.
- Indien een bouwwerk aan meer dan één weg wordt gebouwd, is het peil van de hoogstgelegen weg maatgevend.

Rijbaan

Elk voor rijdende voertuigen bestemd weggedeelte, met uitzondering van (brom)fietspaden.

Rijstrook

Gedeelte van de rijbaan van een weg (welke door middel van doorgetrokken of onderbroken strepen gemarkeerd is,) van zodanige breedte dat bestuurders van motorvoertuigen op meer dan twee wielen daarvan gebruik kunnen maken.

Souterrain

Een gebruiksruijnte in een gebouw dat zich gedeeltelijk ondergronds bevindt.

Straatmeubilair

Voorzieningen ten behoeve van de weggebruiker, zoals verkeersborden, straatverlichting, zitbanken, plantenbakken e.d.

Toetsingsvlak CNS-apparatuur LVNL

Toetsingsvlak Communicatie-, Navigatie-, Surveillanceapparatuur Luchtverkeersleiding Nederland. In de regels en plankaart afgekort als "Toetsingsvlak LVNL".

Tuin

Terrein ten behoeve van de aanleg van groenvoorzieningen, met de daarbij behorende verharding (paden, terrassen e.d.) en vijvers en dat in overwegende mate niet voor bebouwing in aanmerking komt.

Uitstekende delen aan gebouwen

Erkers, luifels, balkons, dakoverstekken, overkragende verdiepingen e.d.

Vochtig kruidenrijk grasland

Gedeelte van een natuurgebied waar sprake is van een open gebied met middelhoog kruiden- en ruigterijke grasland afgewisseld met verspreid liggende houtwallen en bomen.

Voorgevelrooilijn

De naar de weg gekeerde gevel.

Water

Waterlopen (sloten, singels, vijvers e.d.) ten behoeve van de waterberging, alsmede de aan- en afvoer van oppervlaktewater.

Waterstaatsdoeleinden

Voorzieningen ten behoeve van de waterkering en de aan- en afvoer van oppervlaktewater, zoals dijken, duikers, dammen, beschoeiingen, kademuren, taluds, onderhoudswegen e.d.

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Wet ruimtelijke ordening

De wet ruimtelijke ordening zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Woningwet

De Woningwet zoals deze luidt op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerp voor dit bestemmingsplan.

Zijtuin

Tuingedeelte gelegen tussen de denkbeeldige lijnen getrokken in het verlengde van de voor- en achtergevel bouwgrenzen.

Artikel 2 - Wijze van meten

2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. **de dakhelling**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.
- b. **de goothoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.
- c. **de inhoud van een bouwwerk**
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- d. **de bouwhoogte van een bouwwerk**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.
- e. **de oppervlakte van een bouwwerk**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van een bouwwerk. Dakoverstekken, luifels, balkons en dergelijke worden hierbij niet meegeteld, mits zij niet verder uitsteken dan 0,50 meter.
- f. **de breedte van een gebouw**
van en tot de buitenkant van een zijgevel dan wel het hart van een gemeenschappelijke scheidingsmuur, met dien verstande, dat wanneer de zijgevels verspringen of niet evenwijdig lopen, het gemiddelde wordt genomen van de kleinste en de grootste breedte.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 - Agrarisch

Bestemmingsomschrijving

- 3.1 De voor "agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- de uitoefening van het agrarische activiteiten, ontsluitingswegen en -paden en waterlopen, alsmede voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - "waarde – archeologie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 3.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erf- of perceelafscheidings, waarvan de hoogte niet meer dan 1 m mag bedragen.

Medebestemming

- 3.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 4 - Agrarisch – Agrarisch Bedrijf

Bestemmingsomschrijving

- 4.1 De voor "agrarisch – agrarisch bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- de uitoefening van het agrarisch bedrijf, ontsluitingswegen en -paden en waterlopen, alsmede voorzieningen ten dienste van de waterhuishouding, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
 - "waarde – archeologie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 4.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functie.
- 4.2 Het maximum bebouwingspercentage (exclusief een bedrijfswoning) bedraagt 15 procent.
- 4.3 De goothoogte respectievelijk bouwhoogte van een schuur mag niet meer dan 2,5 meter respectievelijk 5 meter bedragen.
- 4.4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, zoals erf- of perceelafscheidings, mag niet meer dan 1 m bedragen.
- 4.5 In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is ter plaatse van de aanduiding op het adres Bergschenhoekseweg 95 tevens één bedrijfswoning toegestaan. De inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 500m³ bedragen.

Ontheffing van de bouwregels

- 4.6 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het tweede lid voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde agrarische hulpgebouwen, voorzover de noodzaak daarvan dan wel de behoefte daaraan wordt aangetoond, met dien verstande dat:
- de gezamenlijke grondoppervlakte van hulpgebouwen niet meer dan 2.200 m² b.v.o.mag bedragen;
 - de goothoogte van hulpgebouwen niet meer dan 6,00 meter mag bedragen en de maximum bouwhoogte niet meer 7,00 meter.

Specifieke gebruiksregels

- 4.7 Bedrijfswoningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep/bedrijf, mits :
- de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de bedrijfswoning voor ten hoogste 30 % wordt gebruikt voor werkactiviteiten;
 - de gevel en dakrand van de bedrijfswoning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
 - er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;

- d. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van de werkactiviteiten.

Medebestemming

- 4.8 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor “waarde – archeologie”, is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 5 - Agrarisch - Tuinbouw

Bestemmingsomschrijving

- 5.1 De voor “agrarisch - tuinbouw” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- glastuinbouw met de daarbij behorende bedrijfswoning, waterbassins en voorzieningen.
 - “waarde – archeologie” en “waterstaat – waterkering”, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 5.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken worden gebouwd, zoals kassen en overige bedrijfsgebouwen alsmede – uitsluitend waar deze op de plankaart zijn aangegeven – bedrijfswoningen met bijbehorende bijgebouwen.
- 5.3 Bedrijfsgebouwen en bedrijfswoningen met bijbehorende bijgebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht.
- 5.4 Bedrijfsgebouwen, geen kassen zijnde, en bijgebouwen bij de bedrijfswoning mogen uitsluitend 4,00 m achter de verlengde voorgevelrooilijn van de bijbehorende bedrijfswoning worden gebouwd, zulks met een minimum van 14,00 meter, gemeten uit de rand van de wegverharding.
- 5.5 De maximum bouwhoogte van een bedrijfsgebouw, geen kas zijnde, mag niet meer dan 7 meter bedragen.
- 5.6 Per bedrijf is maximaal één bedrijfswoning toegestaan.
- 5.7 In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is ter plaatse van de aanduiding op de adressen:
- Wildersekade 102
- Wildersekade 98
- Wildersekade 90
- Wildersekade 70
tevens één bedrijfswoning toegestaan.
- 5.8 De inhoud van een bedrijfswoning mag maximaal 500m³ bedragen.
- 5.9 De goothoogte respectievelijk bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 6,00 meter respectievelijk 10,00 meter bedragen.
- 5.10 Kassen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen uitsluitend achter de voorgevelbe-
bouwingsgrenzen en achter de bebouwingsgrenzen voor kassen worden opgericht.
- 5.11 De bouwhoogte van kassen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6,00 meter.
- 5.12 Tussen een weg en voorgevelrooilijn van een bedrijfswoning, naar weerszijden verlengd met ten minste 5,00 meter tot een gezamenlijke lengte van ten minste 30,00 meter, mogen geen kassen worden gebouwd.
- 5.13 Tussen kassen en bedrijfswoningen (inclusief aan- en uitbouwen) die niet tot het eigen glastuinbouwbedrijf behoren, dient – afhankelijk van de situatie op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan – ten minste de volgende afstand in acht genomen te worden:
- | Situatie | minimale afstand: |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| - uitbreiding van bestaand glastuinbouwbedrijf en bestaande woning | 10,00 meter; |
| - bestaand glastuinbouwbedrijf en uitbreiding bestaande woning | 25,00 meter; |
- 5.14 Met betrekking tot de zijdelingse perceelsgrens gelden de volgende afstandsmaten:
- de afstand van bouwwerken, geen kassen zijnde, tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 1,5 maal de bouwhoogte van het bouwwerk bedragen, met een minimum van 5,00 meter;
 - de afstand van kassen tot de zijdelingse perceelsgrens dient ten minste 0,50 meter te bedragen;

daar waar de percelen grenzen aan open watergangen moet de afstand van kassen tot de insteek van het talud van de watergang ten minste 1,50 meter bedragen.

5.15 Waterbassins zijn niet toegestaan:

- a. tussen een weg en de voorgevelrooilijn van een bedrijfswoning, naar weerszijden verlengd met ten minste 5,00 meter tot een gezamenlijke lengte van ten minste 30,00 meter;
- b. op een afstand van minder dan 0,50 meter van de zijdelingse perceelgrens;
- c. daar waar percelen aan open watergangen grenzen: op een afstand van minder dan 1,50 meter vanaf de insteek van het talud van de watergang; en
- d. voorts met dien verstande dat de hoogte van waterbassins niet meer dan 4,00 meter mag bedragen.

Specifieke gebruiksregels

5.16 Bedrijfswoningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep/bedrijf, mits :

- a. de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de bedrijfswoning voor ten hoogste 30 % wordt gebruikt voor werkactiviteiten;
- b. de gevel en dakrand van de bedrijfswoning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
- c. er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
- d. er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van de werkactiviteiten.

5.17 Ter plaatse van de aanduiding "caravanstalling toegestaan" op de plankaart, is het gebruik van vrijstaande gebouwen, die binnen het betreffende bouwvlak zijn toegestaan, voor het stallen van caravans toegestaan.

Medebestemming

5.18 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 6 - Bedrijf - 2

Bestemmingsomschrijving

6.1 De voor "bedrijf - 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. bedrijven t/m categorie II van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels, met het daarbij behorende erf en werkterrein;
- b. "waarde – archeologie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

6.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd.

Ontheffing van de bouwregels

6.3 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke – gehoord de milieudeskundige – daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.

Alvorens ontheffing te verlenen stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. De stukken welke betrekking hebben op het voornemen om ontheffing te verlenen, worden gedurende 2 weken ter inzage gelegd, na voorafgaande bekendmaking.

Medebestemming

6.4 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 7 - Bedrijf - 3

Bestemmingsomschrijving

- 7.1 De voor "bedrijf - 3" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- bedrijven t/m categorie III van de lijst van bedrijfsactiviteiten behorende bij deze regels, met het daarbij behorende erf en werkterrein;
 - "waarde – archeologie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 7.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de daar genoemde functie.
- 7.3 Voor bouwen geldt tevens hetgeen ter plaatse op de plankaart is aangegeven.

Ontheffing van de bouwregels

- 7.4 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in het eerste lid terzake van de toegestane bedrijfsactiviteiten ten behoeve van andere bedrijfsactiviteiten dan die primair zijn toegelaten, welke – gehoord de milieudeskundige – daarmee naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn.
- Alvorens ontheffing te verlenen stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. De stukken welke betrekking hebben op het voornemen om ontheffing te verlenen, worden gedurende 2 weken ter inzage gelegd, na voorafgaande bekendmaking.

Medebestemming

- 7.5 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 8 - Groen

Bestemmingsomschrijving

- 8.1 De voor "groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- groenvoorzieningen, met bijbehorende voet- en fietspaden en watergangen;
 - kleinschalige voorzieningen voor openbaar nut en verkeer en vervoer;
 - de bestemmingen "leiding - gas", "leiding – olie", "waarde – archeologie" "waterstaat-waterkering" en "waterstaat – waterstaatkundige functie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 8.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens :
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke passen in de functie als bedoeld in het eerste lid onder a;
 - kleine gebouwen voor openbaar nut, verkeer en vervoer, zoals gemaalgebouwtjes, telefooncellen, gasdrukregel- en meetstations, wachthuisjes e.d., niet groter dan 80 m³.

Medebestemming

- 8.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub c genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 9 - Natuur - 1

Bestemmingsomschrijving

- 9.1 De voor "natuur - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- versterking, ontwikkeling en behoud van natuurlijke waarden in de vorm van vochtig kruidenrijk grasland alsmede faunapassages;
 - waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding, met de daarbij behorende voorzieningen als taluds, gemalen, keerwanden en beschoeiingen;
 - extensieve dagrecreatie;
 - de bestemmingen "leiding - gas", "waarde – archeologie", "waterstaat – waterkering" en "waterstaat – waterstaatkundige functie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

9.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mogen uitsluitend in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zoals bruggen, duikers, beschoeiingen.

Medebestemming

9.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub d genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 10 - Natuur - 2

Bestemmingsomschrijving

10.1 De voor "natuur - 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. versterking, ontwikkeling en behoud van een ecologische verbindingzone in de vorm van half open moeraslandschap alsmede faunapassages;
- b. een antenne-installatie voor een mast voor radiocommunicatieapparatuur ten behoeve van Rotterdam Airport ter plaatse van de aanduiding "antenne-installatie";
- c. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, duikers, beschoeiingen;
- d. een recreatieve fiets- en wandelverbinding alsmede een ruiterspad, struin en wandelpaden;
- e. de bestemmingen "waarde – archeologie", "waterstaat – waterkering" en "waterstaat – waterstaatkundige functie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

10.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens :

- a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, duikers, beschoeiingen e.d. welke passen in de functie als bedoeld in het eerste lid onder a;
- b. kleine gebouwen ten behoeve van het beheer mits niet groter dan 80m³.

Medebestemming

10.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub e genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 11 - Natuur - 3

Bestemmingsomschrijving

11.1 De voor "natuur - 3" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. natuurgebied zoals bedoeld in de bestemming "natuur - 1" en natuurgebied zoals bedoeld in de bestemming "natuur - 2" alsmede faunapassages;
- b. een recreatieve fiets- en wandelverbinding alsmede een ruiterspad;
- c. de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, duikers, beschoeiingen, (picknick)banken en informatieborden.
- d. de bestemmingen "waarde – archeologie", "waterstaat – waterkering" en "waterstaat – waterstaatkundige functie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

11.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, duikers, beschoeiingen, (picknick)banken en informatieborden

Medebestemming

11.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub d genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 12 - Recreatie - 1

Bestemmingsomschrijving

- 12.1 De voor "recreatie – 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- bouwwerken ten dienste van recreatie;
 - de daarbij behorende terreinen, ontsluitingswegen en -paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, voorzieningen ten behoeve van het openbaar nut, waterpartijen en waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden, beschoeiingen, duikers en gemalen;
 - de bestemmingen "waarde – archeologie" en "waterstaat – waterkering", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 12.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functie.
- 12.3 Gebouwen mogen slechts binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd.
- 12.4 Het maximum b.v.o. per bouwvlak bedraagt 1.500 m².
- 12.5 Voor het bouwen geldt dat de maximum hoogte niet meer mag bedragen dan hetgeen ter plaatse op de plankaart is aangegeven.
- 12.6 Gebouwen bestaan uit maximaal twee bouwlagen.
- 12.7 Per 1.500 m² dienen 50 parkeerplaatsen gerealiseerd te worden binnen de bestemming 'recreatie - 1' of de aangrenzende bestemming 'verkeer – erf'.

Gebruiksregels

- 12.8 In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid is ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "maatschappelijke voorzieningen toegestaan" tevens één maatschappelijke voorziening toegestaan, met uitzondering van geluidsgevoelige functies (in de zin van de Wet geluidhinder).
- 12.9 In aanvulling op het bepaalde in het eerste lid is ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "horeca toegestaan" tevens één horecavestiging toegestaan.

Medebestemming

- 12.10 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 13 - Recreatie - 2

Bestemmingsomschrijving

- 13.1 De voor "recreatie - 2" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- recreatievoorzieningen;
 - een recreatieve fiets- en wandelverbinding;
 - de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, duikers, beschoeiingen en (picknick)banken;
 - de bestemmingen "waarde – archeologie" en "waterstaat – waterkering", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 13.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bruggen, duikers, beschoeiingen;

Medebestemming

- 13.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 14 - Recreatie - Nutstuinen

Bestemmingsomschrijving

- 14.1 De voor "recreatie - nutstuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. nutstuinen met bijbehorende voorzieningen, zoals erf, parkeerterrein, waterlopen e.d.
- b. de bestemming "waarde – archeologie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 14.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens in de bestemming passende bouwwerken, zoals kweekkassen, sanitaire gebouwtjes, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van onderhoud en beheer, zomede bouwwerken - geen gebouwen zijnde - van waterbouwkundige aard, zoals een brug, duiker, steiger, vlonder, keerwanden, beschoeiingen.
- 14.3 Gebouwen mogen niet hoger zijn dan 4 meter; bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet hoger dan 10,00 meter.
- 14.4 Het maximum toegestane bebouwingspercentage per perceel bedraagt 15% met een maximum van 15m².
- 14.5 De afstand van de gebouwen, zoals omschreven onder 14.1 sub a, tot de oostelijke en westelijke erfscheiding bedraagt ten minste 1 meter.

Medebestemming

- 14.6 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 15 - Tuin

Bestemmingsomschrijving

- 15.1 De voor "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
 - a. tuin;
 - b. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming.
 - c. de bestemmingen "waarde – archeologie" en "waterstaat – waterstaatkundige functie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 15.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens :
 - a. in de bestemming tuin passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals pergola's, erfafscheidingen, keermuren en gebouwde terrassen, alsmede hellingbanen en brandtrappen; gebouwde terrassen (dakterrassen worden niet hieronder begrepen) niet hoger mogen zijn dan 0,2 meter boven maaiveld;
 - b. uitstekende delen aan gebouwen als bedoeld in het eerste lid onder b., mits niet dieper dan 2,50 meter uit de gevel en tenminste 2,20 meter boven maaiveld.
 - c. aanbouwen en bijgebouwen, in de achter- en zijtuin van grondgebonden woningen, met dien verstande dat :
 - 1 niet meer dan 5 % van het oppervlak van de achtertuin bebouwd mag worden;
 - 2 een aanbouw aan de zijgevel van het hoofdgebouw niet breder mag zijn dan 3,00 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke zijgevel van het hoofdgebouw;
 - 3 een aanbouw aan de achtergevel van het hoofdgebouw niet dieper mag zijn dan 3,00 meter, gemeten vanaf de oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw;
 - 4 de goothoogte van een aanbouw niet hoger mag zijn dan het vloerniveau (+ 0,25 m) van het eerste verdieping van het hoofdgebouw, met dien verstande dat een aanbouw mag worden afgedekt met een schuin dakvlak met dezelfde hellingshoek als de kap/schuin dakvlak op het hoofdgebouw;
 - 5 een bijgebouw niet groter mag zijn dan 30 m² b.v.o.;
 - 6 een bijgebouw niet hoger mag zijn dan 3,00 meter, gemeten vanaf maaiveld;
 - 7 aanbouwen/bijgebouwen een afstand van tenminste 1,00 meter tot de denkbeeldige lijn getrokken in het verlengde van de voorgevel van het hoofdgebouw dienen aan te houden;
 - 8 aanbouwen/bijgebouwen een afstand van tenminste 1,00 meter tot de erfgrans moeten aanhouden aan de zijde waar de kavel grenst aan openbaar gebied.

Medebestemming

- 15.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub c genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 16 - Verkeer- Erf

Bestemmingsomschrijving

- 16.1 De voor "verkeer - erf" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- terrein ten behoeve van de ontsluiting van de aanliggende bebouwing, voor parkeren, groenvoorzieningen en waterlopen;
 - uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming.
 - de bestemmingen "leiding – gas", "waarde – archeologie" en "waterstaat – waterstaatkundige functie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 16.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens :
- in de bestemming passende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals een pergola, keermuur, carport, slagboom, fietsenrekken, erfafscheidingen (elk niet hoger dan 2,00 meter) e.d.
 - uitstekende delen aan gebouwen, niet dieper dan 2 meter uit de gevel en tenminste 2,20 meter boven maaiveld.
- 16.3 Niet meer dan 50% van het perceeloppervlak, met een maximum van 75m², bebouwd mag worden.
- 16.4 De goothoogte mag niet meer dan 3 meter mag bedragen.
- 16.5 De maximale hoogte mag niet meer dan 4,5 meter mag bedragen.
- 16.6 De afstand van een vrijstaand bijgebouw tot de achtergevel bouwgrens van het hoofdgebouw moet ten minste 6 meter bedragen.
- 15.7 In afwijking van het bepaalde in het eerste lid is ter plaatse van de aanduiding op Zwarteweg 25 tevens één bedrijfswoning toegestaan. De inhoud van de bedrijfswoning mag maximaal 500m³ bedragen.

Medebestemming

- 16.8 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 17 - Verkeer – Metro/Sneltram

Bestemmingsomschrijving

- 17.1 De voor "verkeer – metro/sneltram" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- spoorbanen ten dienste van metro/sneltramverkeer, met de bijbehorende kunstwerken, als viaducten, bruggen en duikers, overige voor het functioneren van het spoorwegverkeer nodige bouwwerken, alsmede groenvoorzieningen, onderhoudswegen- en paden, faunapassages, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen;
 - de bestemmingen "waarde – archeologie" en "waterstaat – waterstaatkundige functie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 17.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens :
- de in het eerste lid bedoelde spoorbanen en kunstwerken;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bovenleidingen, seinpalen, overwegbomen, straatmeubilair, reclame-inrichtingen, geluidswerende voorzieningen e.d.
- 17.3 Gebouwen mogen niet hoger zijn dan 10,00 meter; bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet hoger dan 15,00 meter.

Medebestemming

- 17.4 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub b genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 18 - Verkeer – Openbaar vervoer

Bestemmingsomschrijving

- 18.1 De voor “verkeer – openbaar vervoer” aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook voor het openbaar vervoer (bus), alsmede in- en uitvoegstroken en opstelstroken, voet en fietspaden;
 - kruisende wegen en kruisend water;
 - bermen, groenvoorzieningen en water;
 - calamiteitenverkeer;
 - bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidsafschermdende en veiligheidsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer, nutsvoorzieningen, straatmeubilair en (ongebouwde) parkeervoorzieningen;
 - de bestemmingen “leiding - gas” en “waarde – archeologie”, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 18.2 Voor het bouwen gelden de volgende regels:
- op deze gronden mogen uitsluitend duikers, bruggen, gebouwde fietsenstallingen, voorzieningen voor het openbaar vervoer, nutsvoorzieningen en andere bouwwerken worden gebouwd;
 - de bouwhoogte van gebouwde fietsenstallingen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor het openbaar vervoer en andere bouwwerken, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 4 meter.

Medebestemming

- 18.3 Voor zover de gronden mede bestemd voor de onder het eerste lid sub f genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 19 - Verkeer - Spoorverkeer

Bestemmingsomschrijving

- 19.1 De voor "verkeer - spoorverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor :
- spoorbanen ten dienste van het spoorwegverkeer, met de bijbehorende kunstwerken, als viaducten, bruggen en duikers, overige voor het functioneren van het spoorwegverkeer nodige bouwwerken, alsmede groenvoorzieningen, onderhoudswegen- en paden, faunapassages, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen;
 - de bestemmingen “leiding - gas”, “waarde – archeologie” en “waterstaat – waterkering”, voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 19.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens :
- de in het eerste lid bedoelde spoorbanen en kunstwerken;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals bovenleidingen, seinpalen, overwegbomen, straatmeubilair, reclame-inrichtingen, geluidswerende voorzieningen e.d. met dien verstande dat een transformator gebouw ten behoeve van het spoorwegverkeer nabij de Wildersekade slechts toegestaan is binnen de op de plankaart aangegeven zones.
- 19.3 Gebouwen mogen niet hoger zijn dan 10,00 meter; bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet hoger dan 15,00 meter.

Medebestemming

- 19.4 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub b genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 20 - Verkeer - Wegverkeer

Bestemmingsomschrijving

20.1 De voor "verkeer - wegverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. voorzieningen voor rijdende en stilstaande voertuigen, zoals rijstroken, trambanen, fietspaden, parkeerplaatsen, met de daarbij behorende kunstwerken zoals viaducten, bruggen, duikers; alsmede voor :
- b. voorzieningen ten behoeve van wandelen en verblijven, zoals trottoirs, paden en trappen;
- c. groenvoorzieningen, faunapassages, waterlopen en overige in het kader van de waterhuishouding nodige voorzieningen, zoals taluds, keerwanden en beschoeiingen;
- d. bouwwerken ten behoeve van kleinschalige openbaar nutsvoorzieningen, verkeer en vervoersvoorzieningen;
- e. geluidswerende voorzieningen;
- f. uitstekende delen aan gebouwen die toegelaten zijn krachtens een aangrenzende bouwbestemming.
- g. de bestemmingen "leiding - gas", "waarde – archeologie", "waterstaat – waterkering" en "waterstaat – waterstaatkundige functie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

20.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens :

- a. in de bestemming passende bouwwerken (geen gebouwen zijnde), zoals straatmeubilair, huisvuilcontainers (al dan niet ondergronds) niet groter dan 10 m³,abri's, bovenleidingmasten c.q. portalen ten behoeve van trambanen, alsmede niet voor bewoning bestemde kleine gebouwen voor openbaar nut, verkeer en vervoer, welke gebouwen niet groter mogen zijn 80 m³;
- b. uitstekende delen aan gebouwen als bedoeld in het eerste lid onder f., niet dieper dan 2,00 meter uit de gevel en tenminste 2,20 meter boven maaiveld.

Medebestemming

20.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub g genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 21 - Water

Bestemmingsomschrijving

21.1 De voor "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. waterlopen en waterberging, de aan- en afvoer van oppervlaktewater, met bijbehorende voorzieningen alsmede faunapassages;
- b. de bestemmingen "leiding - gas", "leiding – olie" en "waarde – archeologie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

21.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag niet worden gebouwd, behoudens bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterbouwkundige aard, zoals keerwanden, beschoeiingen, duikers, bruggen, gemalen e.d.

Medebestemming

21.3 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor de onder het eerste lid sub b genoemde bestemmingen is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 22 - Wonen

Bestemmingsomschrijving

22.1 De voor "wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor :

- a. (vrijstaande) woningen, met de daarbij behorende (in pandige) bergingen en garageboxen;
- b. de bestemming "waarde – archeologie", voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 22.2 Op de in het eerste lid bedoelde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van de aldaar genoemde functies.
- 22.3 Voor het bouwen geldt, dat de maximum bouwhoogte niet meer mag bedragen dan hetgeen ter plaatse op de plankaart is aangegeven. Indien er geen maximum bouwhoogte op de plankaart is aangegeven bedraagt de maximum bouwhoogte 6,00 meter.

Specifieke gebruiksregels

- 22.4 Woningen mogen mede worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep/bedrijf, mits :
- de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft, waarbij het bruto vloeroppervlak van de woning voor ten hoogste 30 % wordt gebruikt voor werkactiviteiten;
 - de gevel en dakrand van de woning niet worden gebruikt ten behoeve van reclame-uitingen;
 - er geen bedrijfsmatige activiteiten plaatsvinden die betrekking hebben op het onderhouden en repareren van motorvoertuigen;
 - er geen detailhandel plaatsvindt, tenzij als ondergeschikt onderdeel van de werkactiviteiten.

Medebestemming

- 22.5 Voor zover de gronden mede zijn bestemd voor "waarde – archeologie", is voor het bouwen het bepaalde terzake in genoemde bestemming mede van toepassing.

Artikel 23 - Leiding - Gas

Bestemmingsomschrijving

- 23.1 De voor "leiding - gas" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- een aardgasleiding van de Nederlandse Gas Unie met een diameter van 4 inch en een werkdruk van 40 bar;
 - de bestemmingen "agrarisch", "agrarisch – tuinbouw", "groen", "natuur - 1", "verkeer - erf", "verkeer – openbaar vervoer", "verkeer – spoorverkeer", "verkeer – wegverkeer", "water", "waarde – archeologie - 1", en "waterstaat – waterstaatkundige functie" voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

- 23.2 Op de voor "leiding – gas" aangewezen gronden mag, in afwijking van de bouwregels voor de andere voorkomende bestemming(en) dan "leiding – gas" binnen de bedoelde zone niet worden gebouwd.
- 23.3 Dit bouwverbod geldt niet voor bebouwing welke is toegestaan ingevolge de bestemming "leiding - gas" en (vervangende nieuwbouw van) bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.
- 23.4 Ten behoeve van de functie "leiding - gas" mogen worden gebouwd in de bestemming passende bouwwerken zoals pomp-, regel-, meetstations e.d., elk niet groter dan 60 m³.

Ontheffing van de bouwregels

- 23.5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bouwwerken welke toegelaten zijn krachtens de andere bestemmingen dan "leiding - gas", mits het belang van de leiding hierdoor niet wordt geschaad. Geen ontheffing kan worden verleend voor bebouwing binnen 4 meter gemeten aan weerszijden uit de hartlijn van de leiding. Alvorens ontheffing te verlenen winnen zij het schriftelijk advies in van de beheerder van de leiding aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan het ontheffingsbesluit, ter bescherming van het leidingbelang. Alvorens ontheffing te verlenen stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. De stukken welke betrekking hebben op het voornemen om ontheffing te verlenen, worden gedurende 2 weken ter inzage gelegd, na voorafgaande bekendmaking.

Aanlegvergunning

- 23.6 Op de voor "leiding – gas" bestemde gronden is het verboden zonder schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren :
- het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;

- b. Het indrijven van voorwerpen in de bodem (incl. heiwerkzaamheden);
- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grondroer werkzaamheden, anders dan ten behoeve van leidingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

Zulks geldt niet voor werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en evenmin voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

23.7 Aanlegvergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden zoals vermeld in het vorige lid geen gevaar oplevert voor de ondergrondse leiding of het goed functioneren ervan.

Alvorens vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de beheerder van de leiding, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de leiding.

Artikel 24 - Leiding - Olie

Bestemmingsomschrijving

24.1 De voor "leiding - olie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a een olieleiding van de Nederlandse Aardolie Maatschappij met een diameter van 8 inch en een werkdruk van minder dan 10 bar;
- b de bestemmingen "groen", "water", "waarde – archeologie", "waterkering – waterstaat" en "waterkering – waterstaatkundige functie" voor zover de gronden mede als zodanig zijn bestemd.

Bouwregels

24.2 Op de voor "leiding – olie" aangewezen gronden mag, in afwijking van de bouwregels voor de andere voorkomende bestemming(en) dan "leiding – olie" binnen de bedoelde zone niet worden gebouwd.

24.3 Dit bouwverbod geldt niet voor bebouwing welke is toegestaan ingevolge de bestemming "leiding - olie" en (vervangende nieuwbouw van) bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

24.4 Ten behoeve van de functie "leiding - olie" mogen worden gebouwd in de bestemming passende bouwwerken zoals pomp-, regel-, meetstations e.d., elk niet groter dan 60 m³.

Ontheffing van de bouwregels

24.5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bouwwerken welke toegelaten zijn krachtens de andere bestemmingen dan "leiding - olie", mits het belang van de leiding hierdoor niet wordt geschaad. Geen ontheffing kan worden verleend voor bebouwing binnen 4 meter gemeten aan weerszijden uit de hartlijn van de leiding. Alvorens ontheffing te verlenen winnen zij het schriftelijk advies in van de beheerder van de leiding aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan het ontheffingsbesluit, ter bescherming van het leidingbelang.

Alvorens ontheffing te verlenen stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. De stukken welke betrekking hebben op het voornemen om ontheffing te verlenen, worden gedurende 2 weken ter inzage gelegd, na voorafgaande bekendmaking.

Aanlegvergunning

24.6 Binnen de bestemming "leiding – olie" is het verboden zonder schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de onderstaande werken (geen bouwwerken zijnde) en/of werkzaamheden uit te voeren :

- a. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- b. Het indrijven van voorwerpen in de bodem (incl. heiwerkzaamheden);

- c. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven alsmede door ophogen;
- d. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- e. het verrichten van grondroer werkzaamheden, anders dan ten behoeve van leidingen;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- g. het plaatsen van objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

Zulks geldt niet voor werken en werkzaamheden gericht op het normale onderhoud en beheer van de betreffende gronden en evenmin voor werken en werkzaamheden welke ten tijde van het van kracht worden van het plan in uitvoering waren.

- 24.7 Aanlegvergunning wordt verleend, indien de uitvoering van de werken c.q. werkzaamheden zoals vermeld in het vorige lid geen gevaar oplevert voor de ondergrondse leiding of het goed functioneren ervan.

Alvorens vergunning te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van de beheerder van de leiding, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan de vergunning, ter bescherming van het belang van de leiding.

Artikel 25 - Waarde – Archeologie - 1

Bestemmingsomschrijving

25.1 De voor "waarde – archeologie - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden;
- b. de bestemmingen "agrarisch", "agrarisch – bedrijf", "agrarisch – tuinbouw", "bedrijf - 2", "groen", "natuur – 1", "natuur – 2", "natuur – 3", "tuin", "verkeer – erf", "verkeer – metro/sneltram", "verkeer – openbaar vervoer", "verkeer – spoorverkeer", "verkeer - wegverkeer", "water", "wonen", "leiding – gas", "waterstaat – waterkering" en "waterstaat – waterstaatkundige functie".

Bouwregeling

25.2 In het belang van de archeologische monumentenzorg dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet een rapport aan burgemeester en wethouders te overleggen van een archeologisch deskundige, zoals bedoeld in artikel 1, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

Deze bepaling heeft uitsluitend betrekking op aanvragen om bouwvergunning voor bouwwerken (waaronder begrepen het heien van heipalen en het slaan van damwanden) welke voldoen aan de oppervlakte- en/of dieptematen welke genoemd zijn in lid 4.

25.3 Burgemeester en wethouders kunnen in het belang van de archeologische monumentenzorg aan een reguliere bouwvergunning als bedoeld in de Woningwet de volgende regels verbinden :

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- c. de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Aanlegvergunning

25.4 In het belang van de archeologische monumentenzorg is het verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders de hierna onder a t/m f genoemde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren of te doen c.q. te laten uitvoeren die dieper reiken dan 1,00 meter beneden maaiveld en die tevens een terreinoppervlak groter dan 200 m² beslaan ;

Het betreft:

- a. grondbewerkingen (van welke aard dan ook);
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, afgraven;

- e. het ingraven van ondergrondse kabels en leidingen en daarmee verband houdende constructies e.d.;
- f. het aanleggen van waterlopen of het vergraven van bestaande waterlopen.

Het aanlegvergunningvereiste geldt niet voor bedoelde activiteiten gericht op het normale onderhoud, beheer, ontwikkeling en aanleg van natuur(gebied) van de betreffende gronden en welke in uitvoering waren ten tijde van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan en evenmin voor bestaande weg- en leidingcunetten.

25.5 Aanlegvergunning wordt verleend, indien daardoor de aanwezige archeologische waarden van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast. Alvorens de aanlegvergunning te kunnen verlenen, dient de aanvrager van de aanlegvergunning aan burgemeester en wethouders hieromtrent een rapport van een archeologisch deskundige te overleggen.

25.6 Aan een aanlegvergunning kunnen de volgende regels worden verbonden:

- de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
- de verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek;
- de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige.

Artikel 26 - Waarde – Archeologie - 2

Bestemmingsomschrijving

- 1.1 De voor "waarde – archeologie - 2" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde.
- 1.2 Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen mede van toepassing is.

Bouwregels

- 2.1 Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 2.2 Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in deze regels bepaalde, bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 voor de bouw van bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de andere op de kaart aangegeven bestemmingen op voorwaarde, dat geen afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat een ontheffing in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
Alvorens toepassing te geven dient door de aanvrager de resultaten van een archeologisch onderzoek te worden overgelegd.

Aanlegvergunningen

3.1 *Verbodsbepalingen*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1.1 bedoelde gronden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

- 1. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- 2. het bodemverlagen of afgraven van gronden;
- 3. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan : 0.30 m;
- 4. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- 5. het aanleggen of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- 6. het aanbrengen van ondergrondse drainage-, transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
- 7. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers.

3.2 *Toelaatbaarheid*

Een vergunning als bedoeld in lid 3.1 is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in redelijkheid niet kan worden geweigerd, eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid heeft bestaan tot het doen van oudheidkundige waarnemingen (zie ook lid 3.3).

3.3 Onderzoek

Een vergunning wordt niet verleend dan nadat door de aanvrager is aangetoond dat op basis van oudheidkundig onderzoek is aangetoond dat de te ondernemen activiteit:

- geen schade toebrengt aan archeologische waarde van de gronden;
- voorafgaande aan de activiteit eventueel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld.

dan wel

- geen archeologische waarde aanwezig is.

Artikel 26a - Waarde – Archeologie - 3

Bestemmingsomschrijving

- 1.1 De voor "waarde – archeologie - 3" aangewezen gronden zijn primair bestemd voor het behoud van de aan deze gronden eigen zijnde archeologische waarde.
- 1.2 Voor zover zulks op de kaart nader is aangegeven zijn de gronden secundair bestemd voor de overige aangegeven bestemmingen, waarbij het bepaalde bij deze (secundaire) bestemmingen mede van toepassing is.

Bouwregels

- 2.1 Op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- 2.2 Burgemeester en wethouders zijn, onverminderd het elders in deze regels bepaalde, bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in lid 2.1 voor de bouw van bouwwerken noodzakelijk voor en ten dienste van de andere op de kaart aangegeven bestemmingen op voorwaarde, dat geen afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied of een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat een ontheffing in redelijkheid niet kan worden geweigerd.
Alvorens toepassing te geven dient door de aanvrager de resultaten van een archeologisch onderzoek te worden overgelegd.

Aanlegvergunningen

3.1 *Verbodsbepalingen*

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) binnen de in lid 1.1 bedoelde gronden de navolgende andere werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren:

1. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
2. het bodemverlagen of afgraven van gronden met een peilwijziging van meer dan 2 m;
3. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan: 3 m;
4. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
5. het aanleggen of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met grondbewerkingen dieper dan 3 m;
6. het aanbrengen van ondergrondse drainage-, transport-, energie, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur (voor zover geen bouwwerken zijnde);
7. het graven of dempen van sloten, watergangen en vijvers met grondbewerkingen dieper dan 3 m;

3.2 *Toelaatbaarheid*

Een vergunning als bedoeld in lid 3.1 is slechts toelaatbaar indien door die andere werken en/of werkzaamheden aan de archeologische waarde van deze gronden geen afbreuk wordt gedaan en een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft, dat een aanlegvergunning in

redelijkheid niet kan worden geweigerd, eventueel nadat wetenschappelijk onderzoek is gedaan en/of de mogelijkheid heeft bestaan tot het doen van oudheidkundige waarnemingen (zie ook lid 3.3).

3.3 Onderzoek

Een vergunning wordt niet verleend dan nadat door de aanvrager is aangetoond dat op basis van oudheidkundig onderzoek is aangetoond dat de te ondernemen activiteit:

- geen schade toebrengt aan archeologische waarde van de gronden;
- voorafgaande aan de activiteit eventueel aanwezige archeologische waarden in voldoende mate zijn zeker gesteld.

dan wel

- geen archeologische waarde aanwezig is.

Artikel 26b

gereserveerd

Artikel 27 - Waterstaat - Waterkering

Bestemmingsomschrijving

27.1 De voor "waterstaat - waterkering" aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a. waterkering met de daarbij behorende waterstaatswerken zoals taluds, glooiingen en onderhoudswegen, zomede bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterbouwkundige aard, zoals duikers, keerwanden en beschoeiingen;
- b. de bestemmingen "groen", "natuur - 2", "natuur - 3", "verkeer – metro/sneltram", "verkeer – spoorverkeer", "verkeer – wegverkeer", "waarde – archeologie", "water", "waterstaat – waterkering" en "waterstaat – waterstaatkundige functie".

Bouwregels

27.2 In afwijking van de bouwregeling voor de andere toegelaten bestemming(en) dan "waterstaat – waterkering", mag op de betreffende gronden voor zover zij mede voor "waterstaat – waterkering" zijn bestemd niet worden gebouwd.

27.3 Dit bouwverbod geldt niet voor bebouwing welke is toegestaan ingevolge de bestemming "waterstaat - waterkering" en (vervangende nieuwbouw van) bebouwing welke aanwezig is op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan.

27.4 Ten behoeve van de functie waterstaat - waterkering als genoemd in het eerste lid mogen worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van waterbouwkundige aard, zoals kademuren, duikers, keerwanden, beschoeiingen e.d.

Ontheffing van de bouwregels

27.5 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van bouwwerken welke toegelaten zijn krachtens de andere toegelaten bestemming(en) dan "waterstaat – waterkering", mits het belang van de waterkering hierdoor niet wordt geschaad. Alvorens ontheffing te verlenen winnen zij het schriftelijk advies in van de dijkbeheerder, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan het ontheffingsbesluit, ter bescherming van genoemd belang.

Alvorens ontheffing te verlenen stellen burgemeester en wethouders belanghebbenden in de gelegenheid hun zienswijzen schriftelijk kenbaar te maken. De stukken welke betrekking hebben op het voornemen om ontheffing te verlenen, worden gedurende 2 weken ter inzage gelegd, na voorafgaande bekendmaking.

Artikel 28 - Waterstaat – Waterstaatkundige functie

Bestemmingsomschrijving

28.1 De voor "waterstaat - waterstaatkundige functie" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de instandhouding van een hoofdwatgang;
- b. de bestemmingen "agrarisch – tuinbouw", "groen", "natuur -1", "natuur – 2", "natuur – 3", "recreatie – 1", "recreatie – 2", "tuin", "verkeer – erf", "verkeer – spoorweg", "verkeer – wegverkeer", "leiding – gas", "leiding – olie", "waarde – archeologie" en "waterstaat – waterkering".

Bouwregels

28.2 Op de voor “waterstaat - waterstaatkundige functie” bestemde gronden, mag in afwijking van de bouwregeling voor de andere voorkomende bestemming(en) dan “waterstaat - waterstaatkundige functie” niet worden gebouwd.

Ontheffing van de bouwregels

28.3 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 28.2 ten behoeve van bouwwerken welke toegelaten zijn krachtens de andere toegelaten bestemming(en) dan “waterstaat - waterstaatkundige functie”, mits het belang van de hoofdwatgang hierdoor niet wordt geschaad.

28.3 Alvorens ontheffing te verlenen winnen burgemeester en wethouders het schriftelijk advies in van het waterschap, aan de hand waarvan zij desgewenst voorwaarden kunnen verbinden aan het ontheffingsbesluit, ter bescherming van genoemd belang.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 29 - Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 30 - Algemene bouwregels

Maximum bebouwingspercentage

30.1 Ingeval voor gronden welke voor bebouwing in aanmerking komen noch in de regels, noch op de verbeelding een maximum bebouwingspercentage is vermeld, mogen deze gronden volledig worden bebouwd.

Goot- en nokhoogte

30.2 Voor woningen mag de maximum nokhoogte niet meer bedragen dan 7,00 meter boven de maximum goothoogte.

30.3 Ingeval de toegestane bouwhoogte in bouwlagen is vermeld, geldt voor het berekenen van de maximum goothoogte een hoogte van 3,50 meter voor een bouwlaag van een woonfunctie en een hoogte van 4,50 meter van een niet-woonfunctie.

30.3 Een souterrain mag niet hoger reiken dan 2,00 meter boven peil.

Afdekking van gebouwen

30.4 Ingeval noch de regels, noch de verbeelding informatie verschaffen over de wijze van afdekking van gebouwen, mogen gebouwen zowel met een kap als plat worden afgedekt.

Dakkapellen

30.5 Dakkapellen op schuine dakvlakken zijn toegestaan, onder de volgende voorwaarden :

- Ingeval zij geplaatst worden op het voordakvlak of een naar de weg of het openbaar groen gekeerd dakvlak, mogen zij niet breder zijn dan 2/3 deel van bedoeld dakvlak, waarbij tenminste 0,5 meter afstand tot de zijkant van het dakvlak aangehouden dient te worden. Niet meer dan één dakkapel mag in het voordakvlak worden gerealiseerd.
- Ingeval zij geplaatst worden op een ander dakvlak dan de genoemde, geldt dat zij tenminste 0,5 meter afstand tot de zijkant van het dakvlak dienen aan te houden.
- Op een aanbouw aan een niet-gestapelde woning is een dakkapel alleen toegestaan op het achterdakvlak.

In alle gevallen geldt dat :

- de bovenzijde tenminste 0,50 meter onder de nok van het pand dient te blijven;
- de voorzijde tenminste 1,00 meter dient terug te liggen ten opzichte van de gevel.

Bebouwingsnormen

30.6 Op de voor bebouwing bestemde gronden dienen - onverminderd hetgeen daartoe in de desbetreffende regels is bepaald - de op de plankaart aangegeven bebouwingsnormen in acht genomen te worden.

Artikel 31 - Algemene ontheffingsregels

Ontheffing van de maximaal toegestane bouwhoogte

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van de regels ten aanzien van de maximum toegestane bouwhoogte van een gebouw, mits de overschrijding niet meer bedraagt dan 0,5 meter, uitsluitend toe te passen ingeval extra bouwhoogte nodig is voor een architectonisch verantwoorde afronding van de bovenste bouwlaag c.q. kap/schuin dakvlak;

Artikel 32 – Overige regels

Aanvliegroute Rotterdam Airport; beperking bouwhoogte

- 32.1 Voor zover de gronden zijn gelegen in de aanvliegeroute naar luchthaven Rotterdam Airport, mogen bouwwerken in verband met het bepaalde in de annex 14 van het Verdrag van Chicago inzake de internationale burgerluchtvaart (1944) de hoogtematen (ten opzichte van NAP) welke aangegeven zijn op de plankaart niet overschrijden.
Deze bijzondere bouwhoogte regel gaat voor de algemene bouwhoogte regels, elders in dit bestemmingsplan.

Toetsingsvlak CNS-apparatuur LVNL

32.2.1 *Verbod*

Onverminderd het bepaalde in lid 32.1 zijn ter plaatse van de aanduiding "Toetsingsvlak LVNL" geen bouwwerken toegestaan hoger dan hetgeen ter plaatse op de plankaart is aangegeven

Deze bijzondere bouwhoogteregel gaat voor de algemene bouwhoogteregels elders in dit bestemmingsplan.

32.2.2 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bouwverbod in lid 32.2.1 na positief advies van de Luchtverkeersleiding Nederland (of diens rechtsopvolger), met dien verstande dat de maximale bouwhoogte zoals geregeld in de algemene bouwregels niet overschreden mag worden.

Burgemeester en wethouders verlenen geen ontheffing indien correcte werking van de CNS-apparatuur niet gewaarborgd kan worden.

Externe veiligheid

- 32.3 Binnen de 10 -6 risicocontour externe veiligheid Rotterdam Airport, zoals aangegeven op de plankaart zijn geen kwetsbare objecten toegestaan.
Tussen de 10 -5 en 10 -6 risico contour externe veiligheid Rotterdam Airport, zoals aangegeven op de plankaart, zijn alleen beperkt kwetsbare objecten toegestaan.

20 KE geluidscontour Rotterdam Airport

- 32.4 In afwijking van hetgeen terzake van het bouwen is geregeld elders in deze regels, mogen binnen de 20 KE geluidscontour Rotterdam Airport, zoals aangegeven op de plankaart, geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder, op het grondgebied van de gemeente Rotterdam, worden gebouwd.
Binnen deze contour is het niet toegestaan het bestaande gebruik ten behoeve van een geluidsgevoelig object om te zetten in een gebruik ten behoeve van een ander geluidsgevoelig object.

35 KE geluidscontour Rotterdam Airport

- 32.5 In afwijking van hetgeen terzake van het bouwen is geregeld elders in deze regels, mogen binnen de 35 KE geluidscontour Rotterdam Airport, zoals aangegeven op de plankaart, geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder worden gebouwd.
Binnen deze contour is het niet toegestaan het bestaande gebruik ten behoeve van een geluidsgevoelig object om te zetten in een gebruik ten behoeve van een ander geluidsgevoelig object.

47 Bkl geluidscontour Rotterdam Airport

- 32.6 In afwijking van hetgeen terzake van het bouwen is geregeld elders in deze regels, mogen binnen de 47 Bkl geluidscontour Rotterdam Airport, zoals aangegeven op de plankaart, geen geluidsgevoelige objecten in de zin van de Wet geluidhinder worden gebouwd.
Binnen deze contour is het niet toegestaan het bestaande gebruik ten behoeve van een geluidsgevoelig object om te zetten in een gebruik ten behoeve van een ander geluidsgevoelig object.

Geluidhinder

- 32.7.1 Bij nieuwe situaties in de zin van de Wet geluidhinder is de realisatie van geluidsgevoelige objecten voorzover gelegen binnen een geluidzone, alleen mogelijk indien voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden, dan wel aan het besluit hogere grenswaarden dat aan dit bestemmingsplan is toegevoegd.

Veiligheidszone lpg

32.7.1 *Verbod*

Ter plaatse van de aanduiding "veiligheidszone lpg", mogen in afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald ten aanzien van het bouwen op en gebruik van de betreffende gronden, binnen bedoelde zone geen 'beperkt kwetsbare objecten' en 'kwetsbare objecten' gerealiseerd worden.

32.7.2 *Ontheffing*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 31.7.1 indien uit nader onderzoek is gebleken dat door het nemen van maatregelen of anderszins voldaan kan worden aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen en de daarop gebaseerde regelingen terzake van lpg.

Artikel 33 – Wijzigingsbevoegdheid

- 33.1 Binnen de gronden "wijzigingsbevoegdheid" kunnen burgemeester en wethouders op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening de bestemming van de gronden als bedoeld in artikel 7 "bedrijven" en artikel 15 "tuin", wijzigen in de bestemming "recreatie – nutstuin" (artikel 14).
- 33.2 Bouwen is niet toegestaan, anders dan overeenkomstig een in werking getreden wijzigingsplan.
- 33.3 Alvorens een wijzigingsplan vast te stellen bieden burgemeester en wethouders belanghebbenden de gelegenheid zienswijzen tegen het ontwerp-wijzigingsplan aan hun college kenbaar te maken door toepassing van het ter zake bepaalde in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 34 - Overgangsrecht bouwwerken

- 34.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 34.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het eerste lid voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- 34.3 Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 35 - Overgangsrecht gebruik

- 35.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 35.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdige gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 35.3 Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 35.4 Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 36 - Hardheidsclausule

Voor zover van toepassing van het overgangsrecht bouwwerken of gebruik leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard jegens een of meer personen kunnen burgemeester en wethouders ten behoeve van die persoon of personen dat overgangsrecht buiten toepassing laten.

Artikel 37 - Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan "Vlinderstrik".

Lijst van bedrijfsactiviteiten

Toelichting

De Lijst van Bedrijfsactiviteiten geeft aan welke bedrijven binnen het plangebied in beginsel zijn toegestaan. Alle bedrijfsactiviteiten zijn ingedeeld in milieucategorieën, waarbij milieucategorie 1 betekent dat een bedrijfstype weinig potentiële milieuhinder veroorzaakt en milieucategorie 5 of 6 veel milieuhinder veroorzaakt.

De Vereniging Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft de lijst van bedrijfstypen ingedeeld aan de hand van de Standaard Bedrijfsindeling uit 1993 (SBI'93) van het CBS. Voor de zonering en de bij de zones behorende bedrijfs categorieën is uitgegaan van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering - 2007". Per type bedrijf zijn afstanden gegeven met betrekking tot de milieuhinderaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De lijst van bedrijfsactiviteiten volgt de publicatie van de VNG, maar met een algemeen verschil. De lijst gaat alleen over activiteiten die in een bedrijfsbestemming zijn toegestaan. Zo zijn bijvoorbeeld sport- en recreatieve voorzieningen niet opgenomen, omdat die in Rotterdam een aparte bestemming zijn.

Indicatie milieuhinder

Om inzicht te krijgen in de toekomstige invloed die elk bedrijfstype op de woonomgeving heeft, is per type bedrijf de potentiële milieubelasting bepaald. Deze potentiële milieubelasting is een indicatie voor de hinder afkomstig van een bedrijf, wat wil zeggen dat de afstanden niet de feitelijke milieuhinder geven, maar gebaseerd zijn op indicatieve gegevens uitgaande van een gemiddeld modern bedrijf, representatief voor die specifieke bedrijfsvoering. De afstanden hebben derhalve een indicatief karakter. De potentiële milieubelasting wordt bepaald door de activiteiten van een bedrijf. De afstanden zijn onder andere vastgesteld aan de hand van ervaringen in de praktijk. Hierbij is rekening gehouden met het karakter van het plangebied en de omgeving.

Continu en zonering

In de tabel is achter de afstand voor geluid - waar van toepassing - de letter C voor continu opgenomen. Hiermee is dan aangegeven dat de meeste bedrijven binnen het betreffende type continu in bedrijf zijn met die activiteiten die bepalend zijn voor het geluidniveau. Voorts is achter de afstand voor geluid - waar van toepassing - de letter Z van zonering opgenomen. Het gaat hier om bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig in het Inrichtingen- en Vergunningenbesluit bij de Wet milieubeheer zijn aangewezen. Als deze bedrijven in een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, dan moet door de Provincie rondom het betreffende bedrijventerrein een toetsingszone worden vastgesteld.

Indices

In de tabel zijn indices opgenomen voor verkeer en visuele hinder. De verkeersaantrekkende werking en visuele hinder zijn kwalitatief beoordeeld en weergegeven met een index. De index loopt van 1 tot 3, waarbij 1 staat voor geen of een geringe emissie of hinder, 2 voor aanzienlijke en 3 voor zeer ernstige emissie of hinder. De verkeersaantrekkende werking heeft betrekking op al het autovervoer van en naar de inrichting. De index voor visuele hinder is een zeer grove indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven.

Opmerkingen

In de laatste kolommen van de tabel zijn B, D of L geplaatst voor opmerkingen over Bodem, Divers en Lucht. De letter B is gegeven indien een gemiddeld bedrijf binnen dat type een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft. Daarmee is de index een hulpmiddel bij de selectie van toelaatbare bedrijven op gevoelige gronden. De letter D geeft aan dat het betreffende bedrijfstype zeer divers is en tot een grotere diversiteit in afstanden kan leiden. Dit geldt vaak voor chemische bedrijven. De uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht is vaak niet te vertalen in een standaardafstand tot mensen of gevoelige bestemmingen. Als de letter L in de tabel is vermeld, kunnen er overwegingen zijn om de genoemde grootste afstand te verhogen.

De aanbevolen indicatieve afstand tussen een bedrijf en woningen:

- categorie 1: afstand tot woningen 0 of 10 meter
- categorie 2: afstand tot woningen 30 meter
- categorie 3.1: afstand tot woningen 50 meter
- categorie 3.2: afstand tot woningen 100 meter

categorie 4.1: afstand tot woningen 200 meter
categorie 4.2: afstand tot woningen 300 meter
categorie 5.1: afstand tot woningen 500 meter
categorie 5.2: afstand tot woningen 700 meter
categorie 5.3: afstand tot woningen 1000 meter
categorie 6: afstand tot woningen 1500 meter

Plangebied

Voor dit plangebied zijn geen bedrijven toegelaten uit een categorie hoger dan categorie 3.2, deze zijn dan ook niet in deze lijst opgenomen.

40	B1	- covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	100	50	100		30	R	100	3.2	2	G	1		L
40	B2	- vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	50	50	100		30	R	100	3.2	2	G	1		L
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:													
40	C1	- < 10 MVA	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1	B	
40	C2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30		50	3.1	1	P	1	B	
40	C3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50		100	3.2	1	P	2	B	
40	D0	Gasdistributiebedrijven:													
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinstallaties cat. A	0	0	10	C	10		10	1	1	P	1		
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1		
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	50	C	50	R	50	3.1	1	P	1		
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:													
40	E1	a - stadsverwarming, thermisch vermogen < 160 MW	30	10	100	C	50		100	3.2	1	P	2		
40	E2	- blokverwarming	10	0	30	C	10		30	2	1	P	1		
40	F0	windmolens:													
40	F1	- wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30		100	3.2	1	P	2		
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER													
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:													
41	A2	a - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling, capaciteit < 1,2 miljoen m³/jaar	10	0	50	C	30		50	3.1	1	G	2		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:													
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C	10		30	2	1	P	1		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C	10		100	3.2	1	P	1		
45	-	BOUWNIJVERHEID													
45	0	Bouwbedrijven algemeen: bedrijfsoppervlak > 2.000 m²	10	30	100		10		100	3.2	2	G	2	B	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: bedrijfsoppervlak <= 2.000 m²	10	30	50		10		50	3.1	2	G	1	B	
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: bedrijfsoppervlak > 1.000 m²	10	30	50		10		50	3.1	2	G	1	B	
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: bedrijfsoppervlak < 1.000 m²	0	10	30		10		30	2	1	G	1	B	
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS													
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10		30	2	2	P	1	B	
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100		10		100	3.2	2	G	1		
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100		10		100	3.2	1	G	1		
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10		10		10	1	1	G	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	R	50	3.1	1	G	1	B	L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30		0		30	2	3	P	1		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10		30	2	1	P	1		
505	0	Benzineservicestations:													
505	2	- met LPG < 1.000 m³/jaar	30	0	30		50	R	50	3.1	3	P	1	B	

505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2	3 P	1	B	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING										
5121	0	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	30	30	50	30 R	50	3.1	2 G	2		
5122		Groothandel in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5123		Groothandel in levende dieren	50	10	100 C	0	100	3.2	2 G	1		
5124		Groothandel in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1	2 G	1		
5125, 5131		Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5132, 5133		Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50 R	50	3.1	2 G	1		
5134		Groothandel in dranken	0	0	30	0	30	2	2 G	1		
5135		Groothandel in tabaksproducten	10	0	30	0	30	2	2 G	1		
5136		Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2	2 G	1		
5137		Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2	2 G	1		
5138, 5139		Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
514		Groothandel in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2	2 G	1		
5151.1	0	Groothandel in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	50	50	30	50	3.1	2 P	2		
5151.2	0	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.3		Groothandel minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30	50	100	3.2	2 G	2	B	
5152.2 /3		Groothandel in metalen en -halfabrikaten	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		
5153	0	Groothandel in hout en bouwmaterialen:										
5153	1	- algemeen, bedrijfsoppervlak > 2.000 m²	0	10	50	10	50	3.1	2 G	2		
5153	2	- algemeen, bedrijfsoppervlak <= 2.000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G	1		
5153.4	4	zand en grind:										
5153.4	5	- algemeen, bedrijfsoppervlak > 200 m²	0	30	100	0	100	3.2	2 G	2		
5153.4	6	- algemeen, bedrijfsoppervlak <= 200 m²	0	10	30	0	30	2	1 G	1		
5154	0	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:										
5154	1	- algemeen: bedrijfsoppervlak > 2.000 m²	0	0	50	10	50	3.1	2 G	2		
5154	2	- algemeen: bedrijfsoppervlak <= 2.000 m²	0	0	30	0	30	2	1 G	1		
5155.1		Groothandel in chemische producten	50	10	30	100 R	100 D	3.2	2 G	2	B	
5155.2		Groothandel in kunstmeststoffen	30	30	30	30 R	30	2	1 G	1		
5156		Groothandel in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2	2 G	2		
5157	0	Autosloperijen: bedrijfsoppervlak > 1.000 m²	10	30	100	30	100	3.2	2 G	2	B	
5157	1	- autosloperijen: bedrijfsoppervlak <= 1.000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5157.2/3	0	Overige groothandel in afval en schroot: bedrijfsoppervlak > 1.000 m²	10	30	100	10	100 D	3.2	2 G	2	B	
5157.2/3	1	- overige groothandel in afval en schroot: bedrijfsoppervlak <= 1.000 m²	10	10	50	10	50	3.1	2 G	2	B	
5162	0	Groothandel in machines en apparaten:										
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2	2 G	2		

5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1	2	G	1				
517		Overige Groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30	0	30	2	2	G	1				
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
5261		Postorderbedrijven	0	0	50	0	50	3.1	2	G	1				
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	1	1	P	1				
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5551		Kantines	10	0	10	C	10	10	D	1	1	P	1		
5552		Cateringbedrijven	10	0	30	C	10	30	2	1	G/P	1			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	100	D	3.2	2	P	2		
6022		Taxibedrijven	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	100	3.2	2	G	1			
6024	0	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): bedrijfsoppervlak > 1.000 m²	0	0	100	C	30	100	3.2	3	G	1			
6024	1	- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks) bedrijfsoppervlak <= 1.000 m²	0	0	50	C	30	50	3.1	2	G	1			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	30	C	10	30	D	2	1	P	1	B	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	2	a - stukgoederen, oppervlakte bedrijf < 20 hectare	0	10	100		50	R	100	D	3.2	2	G	2	B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	50	R	50	D	3.1	2	G	2	
6321	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	30	2	3	P	1		L	
6321	2	Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	10	0	100	C	30	100	3.2	2	G	1			
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	30	2	2	P	1			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	10	1	1	P	1			
642	B0	zendinstallaties:													
642	B1	- LG en MG, zendervermogen < 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	100	100	3.2	1	P	2			
642	B2	- FM en TV	0	0	0	C	10	10	1	1	P	2			
642	B3	- GSM- en UMTS-steunzenders	0	0	0	C	10	10	1	1	P	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	10	1	1	P	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	30	2	2	P	1			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	50	D	3.1	2	G	1		
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	50	D	3.1	2	G	1	B	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen niet elders genoemd	10	10	30		10	30	D	2	2	G	2		

72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE											
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus e.d.	0	0	10		0	10	1	1 P	1		
72	B	Switchhouses	0	0	30 C		0	30	2	1 P	1		
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK											
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30 R	30	2	1 P	1		
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING											
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		30	50 D	3.1	1 P	1	B	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30 C		10	30	2	2 G	1	B	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	10	1	2 P	1		
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING											
9001	A0	RWZI's en gierverwerkingsinrichtingen, met afdekking voorbezinktanks:											
9001	B	rioolgemalen	30	0	10 C		0	30	2	1 P	1		
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	50	3.1	2 G	1		
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50		30 R	50	3.1	2 G	1	B	
9002.2	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:											
9002.2	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	50	3.1	1 G	2		L
9002.2	A5 a	- oplosmiddeltherugwinning, verwerkingscapaciteit < 40 ton/dag	100	0	10		30 R	100 D	3.2	1 G	2	B	L
9002.2	A7	- verwerking fotochemisch en galvanisch afval	10	10	30		30 R	30	2	1 G	1	B	L
9002.2	C0	Composteerbedrijven:											
9002.2	C3	- belucht verwerkingscapaciteit < 20.000 ton/jaar	100	100	100		10	100	3.2	2 G	2	B	
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING											
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50 C		30	50	3.1	2 G	1		
9301.1	B	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	50	3.1	2 G	1		L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30 R	30	2	2 G	1	B	L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	30	2	1 G	1		

BIJLAGE(N)

INHOUDSOPGAVE BIJLAGEN

- Verslag inspraakbijeenkomst van 27 mei 2009.

Verslag plenaire deel inspraakavond voorontwerp-bestemmingsplan "Vlinderstrik"

Datum: 27 mei 2009

Locatie: Cultureel Centrum 't Manneke

Berkel en Rodenrijs

Tijd: 19.30 -21.00 uur

Aanwezig vanuit de projectorganisatie:

De heer Boedhoe (wethouder gemeente Lansingerland)

Mevrouw E. de Bever (projectleider dS+V, gemeente Rotterdam)

Mevrouw Bekedam (lid dagelijks bestuur deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek)

Bijeenkomst en presentatie

De heer Boedhoe heet de aanwezigen welkom. In de afgelopen periode hebben verschillende informatieavonden plaatsgevonden, met als doel bewoners en betrokkenen mee te nemen in het proces van de ontwikkeling van de planvorming van de Vlinderstrik. Momenteel wordt gewerkt aan de vertaling daarvan naar juridische documenten.

Vanavond staat de bijeenkomst in het teken van zowel informeren, als ook formeel reageren op de documenten die ter inzage liggen door het indienen van een inspraakreactie. Ester de Bever, projectleider van het project Vlinderstrik, gaat in een korte presentatie in op de hoofdpunten van het voorontwerp-bestemmingsplan. Aansluitend is er gelegenheid om op individueel niveau vragen te stellen aan de aanwezige deskundigen. De aanwezigen kunnen hun inspraakreactie laten noteren door een van de aanwezige notulisten.

Van masterplan naar bestemmingsplan

De voorlaatste informatiebijeenkomst vond in april vorig jaar plaats ter gelegenheid van de presentatie van het definitieve masterplan voor de Vlinderstrik. Eind mei vorig jaar is dit door de Colleges van B&W in Rotterdam en Lansingerland vastgesteld. Aan de hand van het masterplan is de projectorganisatie aan het werk gegaan met de juridische vertaling naar een zogenoemd bestemmingsplan. Dit maakt onderdeel uit van een systematiek die we ons land hanteren, waarbij gebruik en functies van een gebied formeel worden vastgelegd in een juridisch document. Zo'n document is op iedereen van toepassing, zowel op de overheid als ook op de burger. Het bestemmingsplan geeft aan wat op een bepaalde plek is toegestaan. Als er staat 'wonen' of 'woning', dan mag u daar wonen of een woning bouwen. In verhouding tot een masterplan is een bestemmingsplan minder gedetailleerd. Op de masterplankaart kon men aan de hand van voorbeelden eventuele boomgroepen of wandelpaden zien. De gemeente heeft ervoor gekozen om het bestemmingsplan iets globaler in te vullen. Zo is het binnen de functie 'natuur' toegestaan om wandelpaden aan te leggen, maar ook om een waterpartij te realiseren.

In het bestemmingsplan heeft het natuur- en recreatiegebied wat voor de Vlinderstrik is voorzien, een plek gekregen. Naast ruimte voor geplande ontwikkelingen, zijn ook bestaande functies opgenomen. Dan gaat het bijvoorbeeld om woningen en bedrijven die straks onveranderd blijven. Het bestemmingsplan maakt deel uit van een procedure die zo'n twee jaar in beslag neemt. Deze procedure kent formele momenten (terinzagelegging en inspraak), maar ook fasen waarin de projectorganisatie aan de slag gaat om benodigde documenten op te stellen. De bestemmingsplanprocedure voorziet in een aantal momenten waarop bewoners en betrokkenen formeel kunnen reageren op de plannen. Dit kan mondeling tijdens een inspraakavond als vanavond bij een van de notulisten, maar ook schriftelijk.

Het concept achter het masterplan bestaat uit de driedeling tussen de noordelijke zone, de zuidelijke zone en de recreatieve verbinding. Deze belangrijke onderdelen heeft de projectorganisatie willen vertalen naar het bestemmingsplan.

Driedeling

In de noordelijke zone (Natuur I) is natuurlijk weidelandschap voorzien. Het blijft gras, aangezien de polderstructuur behouden blijft. Bezoekers moeten hier kunnen wandelen en fietsen. Zeer intensief gebruik is niet aan de orde, de nadruk zal liggen op extensief grasland.

In de zuidelijke zone (Natuur II) bevindt zich met name de ecologische verbindingszone. Hier zien we het meer natuurlijke karakter van de Vlinderstrik terug, met elementen als water, rietland, struweelbosjes en struinpaadjes. Bij hoog water zullen laarzen moeten worden aangetrokken. Het is de bedoeling hier meer natuurdoeltypen te laten voorkomen.

De recreatieve verbinding (Natuur III) geeft het centrale fiets- en wandelpadgebied weer met een groenzone met picknickbanken en borden met informatie over het gebied. Natuur III is de overgangszone tussen Natuur I en II.

Daarnaast bevat het bestemmingsplan nog een aantal andere onderdelen:

- Recreatief concentratiepunt tegenover halte Rodenrijs

Hier wordt ruimte geboden voor maximaal vier recreatieve voorzieningen, bestaande uit een bebouwd en een onbebouwd deel. Het bebouwde deel moet binnen een aangegeven zone worden gerealiseerd in verband met parkeerruimte. Het onbebouwde deel is bedoeld voor buitenvoorzieningen van de recreatieve voorzieningen. De hoogte van de bebouwing is vastgelegd en staat bovendien ook uitgewerkt in de planregels van het bestemmingsplan.

In het bestemmingsplan is aan de zuidkant van de Vlinderstrik de reserveringszone aangegeven voor de A13-16. De precieze ligging is tot op heden nog niet bekend. Het Rijk neemt hierover een besluit. Formeel mag de projectorganisatie Vlinderstrik in dit specifieke deel van het gebied niets doen. Besloten is om in elk geval de bestemming van agrarisch onbebouwde grond te beëindigen en het gebied een 'groen' bestemming te geven. Dit heeft te maken met het feit dat de percelen in het gebied noord-zuid lopen, waarvan de onderste strook voor de A13-16 zou zijn. Als dit deel wordt afgebakend, moet van het ene naar het andere perceel 'gesprongen' worden; het is daarom niet als volwaardig agrarisch land te gebruiken.

- Te handhaven bebouwing

De bestemming komt in dit geval overeen met het huidige gebruik. Op de bestemmingsplankaart is te zien welke functie men aan het bedrijf of de woning van de Betrokkene(n) heeft toegekend. Mevrouw De Bever vraagt de aanwezigen met name kritisch naar de eigen situatie te kijken en na te gaan of deze goed is weergegeven.

Procedure en planning

Een bestemmingsplanprocedure bestaat uit een aantal fasen. Het masterplan fungeert als het inhoudelijke kader dat wordt omgezet naar het bestemmingsplan. De huidige fase staat in het teken van het voorontwerp-bestemmingsplan. Dit bestaat uit een boekje met verschillende kaarten. Het voorontwerp ligt gedurende zes weken ter inzage bij beide gemeenten. Men kan formeel inspreken bij het college van burgemeester en wethouders en bij het dagelijks bestuur van de deelgemeente. Dit kan ook vanavond door een mondelinge reactie door één van de notulisten te laten noteren. Inspreken kan tot 26 juni 2009.

Vervolgens gaat de projectorganisatie aan de slag met de verwerking van alle reacties en wordt bekeken in hoeverre het plan, mogelijk naar aanleiding van deze reacties, moet worden aangepast. De volgende fase staat dan in het teken van het ontwerp-bestemmingsplan, wat opnieuw gedurende zes weken ter inzage zal worden gelegd. Ook daarop kan formeel worden gereageerd. In deze fase heet dit het 'indienen van een zienswijze'. Ook dit kan bij de colleges van B&W van beide gemeenten, maar niet meer bij de deelgemeente. De zienswijzen worden vervolgens door de projectorganisatie verwerkt, waarna wijzigingen in het plan kunnen worden opgenomen. Via de colleges van B&W wordt het ontwerp-bestemmingsplan vastgesteld door de gemeenteraad van beide gemeenten. Dit vastgestelde bestemmingsplan ligt weer ter inzage. In deze fase kan men alleen nog reageren bij de Raad van State. Ook dit kan weer gedurende zes weken en nu heet dit het 'indienen van een beroep'. Als de Raad van State het plan heeft goedgekeurd, stelt zij het vast. Vanaf dat moment is er sprake van een onherroepelijk bestemmingsplan. De gehele procedure duurt ongeveer twee jaar. Verwacht wordt dat aan het eind van 2010 sprake zal zijn van een onherroepelijk bestemmingsplan voor de Vlinderstrik.

Vraag

Een aanwezige informeert of bewoners en betrokkenen ook bij een volgende fase worden uitgenodigd te reageren.

Antwoord

Bij iedere fase geldt een formele verplichting om een algemene kennisgeving in de lokale huis-aan-huisbladen te publiceren. In aanvulling hierop ontvangen alle aanwezigen ook bij de eerstvolgende fase, van het ontwerp-bestemmingsplan, een brief op het huisadres. Ligt het plan eenmaal bij de Raad van State, dan wordt men niet meer schriftelijk geïnformeerd. Wel zal hierover worden gepubliceerd in de kranten en op de website. Mevrouw De Bever benadrukt het belang van het tijdig doorgeven van eventuele wijzigingen in adresgegevens.

Op basis van een onherroepelijk bestemmingsplan mag 'de schop in de grond'. Dit duurt echter nog minimaal anderhalf jaar. Parallel aan de bestemmingsplanprocedure bekijkt de projectorganisatie in hoeverre het binnen het bestaande bestemmingsplan mogelijk is om, met name daar waar sprake is van de bestemming 'agrarisch onbebouwd', alvast een fietspad aan te leggen of water te maken. Wanneer dit formeel is toegestaan, zal de projectorganisatie van deze gelegenheid gebruik maken.

Een aanwezige uit zijn zorg hierover en verzoekt de projectorganisatie een eventuele vroegtijdige start van werkzaamheden zorgvuldig te overwegen.

Vraag

Een aanwezige informeert naar de financiële dekking voor het plan.

Antwoord

Een terechte vraag, aldus mevrouw De Bever. De projectorganisatie zal moeten aantonen dat sprake is van voldoende financiële dekking, voordat het ontwerp-bestemmingsplan in procedure kan worden gebracht.

Informatie en communicatie

Het plan ligt inmiddels bijna twee weken ter inzage. Het ligt dus nog vier weken ter inzage. Men kan vanavond vragen stellen aan de collega's van mevrouw De Bever. Er zijn twee thema's:

- Voorontwerp in detail

Er is gelegenheid om de persoonlijke situatie te bekijken en hierover vragen te stellen.

- Natuur en recreatie krijgen vorm

Dit gaat over de nieuwe ontwikkelingen in het gebied. Aanwezigen kunnen vragen stellen over de verschillende natuurtypen I, II en III, de recreatieve voorzieningen en de ecologische verbindingzone.

Na afloop van deze avond kan informatie worden geraadpleegd op de website www.kiezenvoorgroen.nl. Mevrouw De Bever is daarnaast ook per mail en per telefoon bereikbaar voor vragen. Vanavond kunnen aanwezigen formeel reageren bij één van de notulisten. De gemeente is verplicht om formeel op deze reacties te reageren.

Mevrouw De Bever adviseert de mensen zich goed te laten informeren over de plannen in de Vlinderstrik en de betekenis hiervan goed te laten bezinken. Ze benadrukt dat men tot 26 juni bij de gemeente Rotterdam en Lansingerland schriftelijk kan reageren onder vermelding 'voorontwerp-bestemmingsplan Vlinderstrik'. De inspraakreacties zullen worden beantwoord en vermeld in een inspraakrapport. Dit maakt onderdeel uit van het ontwerp-bestemmingsplan. Hierin kunnen geïnteresseerden lezen wat er met de reacties is gedaan.

Vervolg

Naar aanleiding van dit voorontwerp-bestemmingsplan gaat de projectorganisatie in gesprek met grondeigenaren, eventueel over de aankoop van grond. Hiernaast is men bezig met het beheer van het gebied. Doelstelling is de Vlinderstrik te laten beheren door een ervaren organisatie die de ambitie van het ruimtelijk plan aanvoelt. Om de toekomstige beheerder zo goed mogelijk te informeren over

het beoogde toekomstbeeld voor de Vlinderstrik, zal ook worden gewerkt aan een Inrichtingsplan. Hierin staat gedetailleerd aangegeven waar bomen staan, hoe breed sloten worden, waar wandelpaden liggen en waar struweelbosjes of grotere boomgroepen komen te staan. Bedoeling is dit plan te maken met de toekomstige beheerder, maar ook om bewoners hierbij nauw te betrekken. Bewoners en betrokkenen zullen dan ook worden verzocht hierover mee te denken. Daarnaast volgt een uitnodiging voor een aparte informatiebijeenkomst over dit onderwerp-bestemmingsplan.

Financiering

Mevrouw De Bever geeft aan een mondelinge toezegging van de provincie te hebben ontvangen om het laatste financiële gat te dichten. De gemeente is hier vanzelfsprekend erg blij mee, maar wacht graag nog op een schriftelijke bevestiging van een en ander. In de aanloop naar het bestemmingsplan zorgt de gemeente dat deze beschikbaar komt, zodat men een ontwerp-bestemmingsplan naar buiten kan brengen dat financieel sluitend is.

Een aanwezige vraagt of de sheets op de site gezet kunnen worden. Mevrouw De Bever geeft aan hiervoor te zullen zorgen.

Een aanwezige uit zijn bezorgdheid over het feit dat er geen rekening gehouden is met alle omgevingsgeluiden van de toekomstige A13-16, de Zoro-bus, de HSL, de Randstadrail en de N470. Hij informeert of een cumulatienota gemaakt kan worden waarin alle omgevingsgeluiden opgenomen zijn. Hij verzoekt de heer Boedhoe als aanwezige wethouder van Lansingerland om, in navolging van de gemeente Delfland, een stiltegebied aan te vragen zodat een maximaal geluidsniveau van alle kanten gegarandeerd wordt van maximaal 50 decibel op 250 meter. Er zullen dan oplossingen bedacht moeten worden in de vorm van bijvoorbeeld geluidsschermen. Mevrouw De Bever adviseert deze vraag bij de notulisten in te spreken.

In reactie op het bovenstaande geeft de heer Boedhoe aan dat een inhoudelijke reactie van zijn kant op dit moment niet zinvol is. Het is de bedoeling van deze procedure om antwoorden zorgvuldig te overdenken en deze weloverwogen te beantwoorden. Mevrouw De Bever benadrukt dat alleen na inspraak bij de notulisten, eventuele antwoorden juridische waarde hebben.

Op een vraag van een aanwezige antwoordt mevrouw De Bever dat men nog geen rechten verloren heeft wanneer men vandaag (nog) niet inspreekt.

Mevrouw De Bever beëindigt haar presentatie en geeft de aanwezigen de gelegenheid hun individuele vragen te stellen en desgewenst mondeling te reageren bij een van de notulisten.

PLANKAARTEN

INHOUDSOPGAVE KAARTEN

- Bestemmingsplankaarten d.d. 22-09-2009;
- Archeologieplankaart d.d. 22-09-2009;
- Huisnummerkaart d.d. 14-09-2009.

