



**Bezoekadres:** Stadhuis Coolingsingel 40  
Rotterdam  
**Postadres:** Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

**Website:** [www.rotterdam.nl](http://www.rotterdam.nl)  
**E-mail:** [db@bsd.rotterdam.nl](mailto:db@bsd.rotterdam.nl)  
**Fax:** 010 - 417 22 44  
**Inlichtingen:** drs. E. de Bever  
**Telefoon:** 010 - 489 7306

Aan de Gemeenteraad

**Uw brief van:**  
**Ons kenmerk:** 08/2428  
**Aantal bijlagen:** 1  
**Betreft:** Masterplan Vlinderstrik

**Datum:** 13 mei 2008

**15 MEI 2008**

Hierbij bieden wij u het Masterplan Vlinderstrik aan, als onderdeel van het Project Mainportontwikkeling Rotterdam (PMR), deelproject 750 ha Natuur- en recreatiegebied. Ons college heeft dit masterplan vastgesteld voor het deel dat betrekking heeft op het Rotterdamse grondgebied. Het Dagelijks Bestuur van de Deelgemeente Hillegersberg-Schiebroek heeft ook ingestemd met dit masterplan. Het masterplan wordt nu tevens aangeboden aan de deelraad van Hillegersberg-Schiebroek. Het college van B&W van Lansingerland heeft eveneens ingestemd met dit masterplan voor haar grondgebied. Het Masterplan Vlinderstrik is een gezamenlijk product van beide gemeenten.

750ha Natuur- en Recreatiegebied is één van de 3 deelprojecten binnen het Project Mainport Rotterdam (PMR), dat hiernaast bestaat uit het deelproject Landaanwinning en het deelproject Bestaand Rotterdams Gebied. Voor elk van de 3 deelprojecten is op 2 september 2005 een uitwerkingsovereenkomst (UWO) gesloten. Deze UWO's zijn vervolgens bekrachtigd door uw Raad (8 december 2005) en de Tweede en Eerste Kamer (10 oktober en 20 november 2006).

De aanleg van 750 hectare natuur- en recreatiegebied wordt verdeeld over Midden-IJsselmonde (600 ha) en een tweetal gebieden in de noordrand van Rotterdam; de Schiebroekse Polder en Zuidpolder (ook bekend als de Vlinderstrik, 100 ha) en de Schiezone (50 ha). De hectares in de noordrand geven, als aanvulling op aldaar bestaande en geplande natuur- en recreatiestructuren, een belangrijke extra impuls aan de leefbaarheid in onze regio. Op 2 oktober 2007 hebben wij het masterplan Schiezone vastgesteld. Nu ook het masterplan Vlinderstrik is vastgesteld zijn er voor de "Rotterdamse" PMR-hectares concrete plannen en stellen wij u voor de door uw raad op 5 april 2007 aangenomen motie Hagenaars-Baldee (Plonspakket, raadsstuk 2007-1124, als afgedaan te beschouwen).

De gemeente Rotterdam heeft de verantwoordelijkheid voor realisatie van de PMR-doelstellingen en daarmee de aanleg van de gebieden in de noordrand van Rotterdam op zich genomen. Conform de reguliere fasering van ruimtelijke plannen is afgelopen periode dit masterplan tot stand gekomen.

### *Masterplan Vlinderstrik*

De Schiebroekse Polder en de Zuidpolder zijn tot nu toe gevrijwaard van stedelijke ontwikkelingen. Beide spelen al lang een rol als open gebied tussen de verschillende stedelijke kernen in de noordrand van de regio. Door het plangebied in te richten als natuur- en recreatiegebied vormt het de verbindende schakel tussen de grote natuur- en recreatiegebieden Midden-Delfland en Rottemeren. De vraag is hoe een natuur- én recreatiegebied er uit zou moeten zien. In de UWO wordt slechts gesteld, dat het gebied als ecologische verbindingzone én als recreatief uitloophoek moet worden ingericht.

De ambitie van alle betrokken partijen is bovendien groter dan de PKB-opgave voor 100 hectare; er wordt toegewerkt naar een integrale ontwikkeling tot een natuur- en recreatiegebied waar fietsverbindingen doorheen lopen en waar een wandelpadenstructuur de gehele Zuidpolder en Schiebroekse Polder, samen ongeveer 140 hectare, bestrijkt. Het gebied moet goed bereikbaar zijn en aansluiten op de stedelijke dagbehoefte. Deze behoeften bestaan vooral uit wandelen, fietsen en dagrecreatie. Tenslotte dient het gebied te functioneren als ecologische verbindingzone. Het eindbeeld dat voor de Vlinderstrik wordt nagestreefd is een openbaar toegankelijk natuur- en recreatiegebied dat de gebruikers als eenheid ervaren. Een belangrijke entree van de regionale groenstructuur voor de stedeling. Het natuur- en recreatiegebied zal

bestaan uit een afwisselend landschap van ruige open waterrijke milieus, open weides en meer boomrijke milieus.



Waar mogelijk worden hierin elementen van het bestaande weidelandschap geïntegreerd. Binnen de 140 hectare bestaat een reservering voor een recreatief concentratiepunt; op deze plek is een kleine concentratie van enkele recreatieve voorzieningen mogelijk.

#### *Beheer*

Het Masterplan Vlinderstrik legt de doelstellingen voor het gebied vast en stelt de kaders voor de inrichting ervan. Na de daadwerkelijk realisatie dient een beheerder (of beheerders) de hier vastgelegde doelstellingen en de inrichting te waarborgen. De toekomstige ontwikkeling en het beoogde karakter van beide polders zelf bieden daarbij tevens mogelijkheden om lokale initiatieven in te zetten. Vanuit de projectorganisatie, maar ook door omwonenden en betrokkenen, wordt dit nadrukkelijk als wens meegegeven aan de toekomstig beheerder(s).

Om invulling te kunnen geven aan de beheeropdracht heeft de gemeente Rotterdam verkennende gesprekken gevoerd met verschillende organisaties die dit zouden kunnen. Het is nodig de verschillende mogelijkheden hieromtrent verder te verkennen. Deze verkenning is van belang om uiteindelijk het meest (inhoudelijk en financieel) haalbare en wenselijke voorstel voor het beheer van de Vlinderstrik op te stellen. Bij deze uitwerking wordt ook gebruik gemaakt van de binnen de diensten aanwezige kennis en ervaring op het gebied van buitenruimtebeheer. Binnen enkele maanden zal hierover de besluitvorming in beide betrokken colleges in gang worden gezet. De planning hiervan is gerelateerd aan het definitief maken van de grondexploitatie.

#### *Uitvoering en vervolg*

De uitvoering van het Masterplan Vlinderstrik - conform de gemaakte afspraken in de *UWO 750ha* - is haalbaar binnen de gestelde kaders. De grondexploitatie wordt later ter besluitvorming aangeboden aan uw college. De verwachting daarbij is, dat de totale kosten en baten van het Masterplan Vlinderstrik in evenwicht zijn. Het Masterplan Vlinderstrik vormt de basis voor een gezamenlijk door Rotterdam en Lansingerland op te stellen bestemmingsplan, waarmee nu gestart wordt.

Met dit Masterplan Vlinderstrik hebben wij een volgende stap gezet in de planvorming voor de totstandkoming van natuur- en recreatiegebied in de noordrand van Rotterdam. Wij gaan er vanuit u met de aanbieding van dit masterplan goed op de hoogte te hebben gebracht van de stand van zaken en zullen u blijven informeren over de voortgang en de bereikte (tussen)resultaten van het project 750ha Natuur- en Recreatiegebied.

De secretaris,

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,

C.c. College van B&W van Lansingerland